

PORT DEPARTEMENTAL DE CARRO

Avis d'appel à candidatures pour l'occupation du domaine public maritime

MISE A DISPOSITION DE SIX POSTES A FLOT POUR UNE ACTIVITE SAISONNIERE DE LOCATION DE BATEAUX

REGLEMENT DE LA PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE

Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et plus particulièrement l'article L. 2122-1-1, dispose que la délivrance des titres d'occupation du Domaine Public permettant une exploitation économique doit faire l'objet au préalable d'une procédure de sélection des candidats présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester.

1 – IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PUBLIQUE

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE
Direction des Routes et des Ports
Service Maîtrise d'Ouvrage
52 Avenue de Saint Just 13256
MARSEILLE cedex 20.

2 - OBJET DE LA PROCEDURE DE SELECTION

Le Département des Bouches du Rhône organise un appel à candidatures relatif à la mise à disposition sur le domaine public maritime du port de Carro, de **six** postes à flot pour une activité saisonnière de nature commerciale : **location de bateaux**.

Les mouillages sont prévus dans la zone commerce, quai du vent large. Le Département se réserve le droit de pouvoir modifier leur situation dans le port.

Le bénéficiaire occupera une surface d'environ 130 m² (qui pourra être modulée en cours de procédure d'appel candidature en fonction des impératifs d'exploitation du port). Les dimensions autorisées des bateaux devront être comprises entre 5 et 7 m pour la longueur et entre 2 et 3 m pour la largeur.

Les emplacements attribués ne pourront être affectés par le bénéficiaire à aucun autre usage que celui désigné ci-dessus. Ils ne pourront pas faire l'objet d'une sous location.

3 – DUREE DE L'OCCUPATION :

L'autorisation d'occupation temporaire sera délivrée à titre précaire pour la période du 1^{er} mai 2025 au 31 octobre XXXX.

Le bénéficiaire sera autorisé à occuper les postes à flot pour exercer son activité du 1^{er} mai au 31 octobre de chaque année de 2025 à XXXX.

La durée minimale de cette autorisation sera de 5 ans et ne pourra excéder 10 ans. Cette durée sera calculée au vue du montant des éventuels investissements envisagés par les candidats et de leurs durées d'amortissement.

Cette autorisation pourra être révoquée ou suspendue à tout moment pour tout motif d'ordre public ou tiré de l'intérêt général, ou en cas de non observation de celle-ci et du règlement intérieur du port.

4- REDEVANCE :

La redevance est établie annuellement et suivant la superficie du bateau.

Pour 2024, elle s'élève à : 50,91 € HT/m²/an.

La méthode de calcul du plan d'eau est la suivante :

- Longueur x largeur (il est rajouté à la largeur : 2 x 0,20 m de pare-battages)

Le tarif de la redevance est fixé annuellement par décision du Département.

Les emplacements attribués ne pourront être affectés par le bénéficiaire à aucun autre usage que celui désigné ci-dessus. Ils ne pourront pas faire l'objet d'une sous location.

5- RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION

Les documents à télécharger lors du retrait de dossier sont :

- * Le présent règlement de la procédure de sélection
- * Le cadre type à renseigner par le candidat
- * Le projet d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public portuaire
- * Le plan de situation
- * Le règlement particulier de police du port de Carro
- *

6- CONTENU DU DOSSIER A REMETTRE

Au regard du présent règlement et des termes de l'autorisation d'occupation temporaire qui sera consentie par le Département au pétitionnaire retenu, les candidats intéressés par la consultation devront proposer un dossier rédigé en français et composé des pièces suivantes :

- * Une lettre de candidature datée et signée précisant les motivations du candidat
- * Un mémoire reprenant à minima et dans l'ordre, les éléments demandés dans le cadre type
- * Les statuts de la société

- * Une photocopie de la carte nationale d'identité du gérant
- * Un extrait KBIS datant de moins de trois mois, sur lequel devra figurer la déclaration et l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS)
- * justificatifs des éventuels investissements prévus ou faits sur le bateau ;
- * les attestations fiscales et sociales établissant la régularité de la situation du candidat : certificat de l'administration fiscale relatif au paiement de l'impôt sur les sociétés et de la TVA, attestation de l'URSSAF ;
- * * déclaration sur l'honneur attestant que le candidat n'a pas fait l'objet d'une procédure de contravention de grande voirie
- * Une copie des attestations d'assurance en cours de validité en lien avec l'activité exercée
- * Une copie des titres de francisation
- * Une photo des bateaux et leur assurance
- * Photocopies des éventuels diplômes en lien avec l'exploitation de ce type d'activité
- * Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat n'a pas fait l'objet d'une procédure de contravention de grande voirie
- * .Une copie du titre de navigation

NB : Les candidats qui ont précédemment bénéficié d'une Autorisation d'Occupation Temporaire sur un des ports départementaux, devront être à jour de leur redevance auprès du Département, au jour de la remise du dossier de candidature.

7- REMISE DES CANDIDATURES

Le dossier accompagné des pièces justificatives est à adresser *uniquement* par pli recommandé avec avis de réception à l'adresse suivante :

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
 Direction des Routes et des Ports
 Service Maîtrise d'Ouvrage
 Pôle Foncier Procédures & Domaine Public
 52 Avenue de Saint Just
 13256 MARSEILLE CEDEX 20

Le pli recommandé doit comporter la mention « Ne pas ouvrir – Appel à candidatures pour une activité saisonnière de location de bateaux le port de Carro »

Tout dossier adressé par courrier électronique sera rejeté.

DATE LIMITE DE RECEPTION :
Vendredi 29 novembre 2024 à 16 h 00

Les dossiers parvenus après la date et l'heure précisées ci-dessus ne seront pas examinés.

8- ANALYSE DES CANDIDATURES

A l'expiration du délai de réception des candidatures, les propositions seront examinées au vu du dossier le plus pertinent selon des critères non hiérarchisés, ni pondérés, à savoir :

- Les références professionnelles
- Les caractéristiques des bateaux
- La description précise de l'activité proposée et la qualité de la prestation
- La qualité de la prestation dans le domaine de la sécurité
- Les actions dans le domaine de la protection de l'environnement

L'appréciation est établie selon cinq points notés de 4 à 0 : très bien (4), bien (3), assez bien (2), insuffisant (1) très insuffisant ou non renseigné (0).

Toute candidature ne répondant pas à l'objet précis de la consultation sera écartée et de ce fait non analysée.

L'examen des candidatures sera assuré par une commission ad hoc. Elle se prononcera au vu du rapport d'analyse établi par l'agent instructeur de la Direction des Routes et des Ports.

Jusqu'à la délivrance de l'autorisation d'occupation temporaire, le Département se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'abandonner la présente consultation et ainsi de ne pas donner suite aux candidatures reçues.

9- AFFECTATION :

A l'issue de l'examen des candidatures, le pétitionnaire retenu sera informé par courrier et disposera d'un délai maximal de 21 jours pour stationner ses bateaux dans le port. Si au terme de ce délai, les bateaux ne sont pas mis à l'eau, le bénéfice des emplacements sera définitivement retiré et la demande du pétitionnaire deviendra nulle de plein droit.

Le Département proposera alors l'emplacement au candidat placé en deuxième position.

10 – DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS :

Une visite des lieux pourra être organisée pendant la phase d'appel à candidature, à la demande du candidat formulée par mail auprès de Mme. Evelyne GAUTHIER, surveillante du port de Carro , à l'adresse suivante : evelyne.gauthier@departement13.fr.

Toute autre demande relative à la procédure, par mail, à l'adresse suivante : sophie.dessinguez@departement13.fr ou ports@departement13.fr.