

FICHE DE VENTE

OBJET : APPEL A CANDIDATURES PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Immeuble situé 57 avenue Joseph Vidal
Marseille 13008

Date limite de remise des offres : 17 mars 2025 – 16 h 00 au plus tard

PRIX FAIRE OFFRE



Situation des biens

<u>Références cadastrales :</u>	836 Section H n°96
<u>Superficie cadastrale totale:</u>	1 506 m ²
<u>Zonage au PLUi :</u>	UC2. Il s'agit d'une zone d'extension urbaine de moyenne densité. La zone UC2 regroupe les principaux ensembles d'habitats collectifs.

Description des biens

Il s'agit d'un immeuble à usage de bureaux d'une superficie de 650 m² environ élevé de 2 étages sur Rez-de-chaussée plus une dépendance de 57 m².

Le bien est en état d'usage.

Cet immeuble bénéficie également de places de stationnement et d'un jardin d'agrément.

La parcelle est de forme rectangulaire étirée sur un linéaire d'environ 61 m sur une largeur moyenne de 24 m.

Elle comprend également un « couloir » de 5 m de large et de 33 m de long permettant l'accès à l'avenue Joseph Vidal.

Une servitude de passage est accordée à l'immeuble voisin en bordure de l'avenue sur ce couloir d'accès.

Un portail automatique permet l'accès du bien construit en bordure ainsi qu'au bâtiment du Conseil Départemental sur l'avenue

Le terrain est plat, revêtement de sol bitume.

Une partie du terrain est enherbée et plantée de quelques arbres formant un petit jardin.

Candidatures à adresser à :

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine
Service Transactions et Gestion Immobilière – Bureau A1104 – A1110 (secrétariat) – A1115 – A1103
52, Avenue de Saint-Just – 13256 Marseille Cedex 20

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :

Rose-Marie REYMOND ☎ : 04 13 31 25 24 – 04 13 31 23 93 (secrétariat)

Courriel : rose-marie.reymond@departement13.fr