

## FICHE DE VENTE

**OBJET : APPEL A CANDIDATURES PAR LE  
CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE**

**D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER**  
**ANCIENNEMENT A USAGE DE TRIBUNAL ADMINISTRATIF**  
**20 à 24, Rue BRETEUIL à MARSEILLE (13006)**

**PRIX FAIRE OFFRE**

**Date limite de remise des offres : 15 novembre 2024 - 16 h 00**



### Situation du bien :

<u>Références cadastrales</u> :	Section 826 A n°46
<u>Superficie cadastrale</u> :	361 m <sup>2</sup>
<u>Zonage au PLUi</u> :	UAp
<u>Proximité</u> :	Centre ville face au Tribunal judiciaire de Marseille, à proximité du Vieux-Port

### Description du bien :

Superficie totale du bâtiment: 1.670 m<sup>2</sup> environ

#### Descriptif :

Anciennement occupé par le Tribunal Administratif, l'immeuble se développe sur 3 étages sur sous-sol, RDC et entresol. Il dispose d'une superficie utile est de 1.073m<sup>2</sup>, soit une surface totale d'environ 1.670 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate du Vieux-Port, du Palais de Justice et de la Préfecture, le bâtiment est idéalement situé et bénéficie d'une visibilité optimale. Les locaux - objet de la présente vente - sont dépourvus d'un quelconque dispositif de chauffage. Le bien est actuellement dans un état général dégradé et supposera une réhabilitation complète..

DPE : En cours

Candidatures à adresser à :

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône  
Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine  
Service Acquisitions et Recherches – Bureau A1110 ou A1104  
52, Avenue de Saint-Just – 13256 Marseille Cedex 20  
☎ : 04 13 31 23.93 / 25 55

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :

Monsieur Jérôme GUILPAIN/ Tél : 04.13.31.14.21

Courriel : jerome.guilpain@departement13.fr