

## FICHE DE VENTE

**OBJET : APPEL A CANDIDATURES PAR LE  
CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE  
D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE DE BUREAUX-  
IMMEUBLE PRESSENSE  
39 rue de Pressensé / 19, Rue de la Fare - 13001 Marseille**

**Nouvelle date limite :**

**Date limite de remise des offres prorogée au : 31 janvier 2025 – 16 h 00 au plus tard**

**PRIX FAIRE OFFRE**



### **Situation des biens:**

<u>Références cadastrales :</u>	801 Section A n°253
<u>Superficie cadastrale totale:</u>	1.076 m <sup>2</sup>
<u>Zonage au PLU :</u>	UAp
<u>Proximité :</u>	Centre ville / Gare St Charles

### **Description des biens:**

L'immeuble est un ensemble en R+3 sur sous-sol, anciennement occupé par le Centre Hospitalier Edouard TOULOUSE et des services médico-sociaux du Département. La surface totale de l'immeuble est de l'ordre de 2.235,59 m<sup>2</sup>. L'immeuble est libre de toute occupation. Il dispose, en sus, d'une cour intérieure privative permettant le stationnement de 12 véhicules. Cette cour est dotée d'un portail « sectionnel », d'un ascenseur et de deux cages d'escalier.

Le bien est en état d'usage.

Charges & Taxe foncière : NR  
DPE & Diagnostics : En cours

Candidatures à adresser à :

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône  
Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine  
Service Acquisitions et Recherches – Bureau A1110 ou A1104  
52, Avenue de Saint-Just – 13256 Marseille Cedex 20

☎ : 04 13 31 23.93 / 25 55

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :

Monsieur Jérôme GUILPAIN/ Tél : 04.13.31.14.21

Courriel : jerome.guilpain@departement13.fr