

## FICHE DE VENTE

### OBJET : APPEL A CANDIDATURES PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE

### D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ANCIENNEMENT A USAGE DE TRIBUNAL ADMINISTRATIF 20 à 24, Rue BRETEUIL à MARSEILLE (13006)

### PRIX FAIRE OFFRE



#### Situation du bien :

<u>Références cadastrales :</u>	Section 826 A n°46
<u>Superficie cadastrale :</u>	361 m <sup>2</sup>
<u>Zonage au PLUi :</u>	UAp
<u>Proximité :</u>	Centre ville face au Tribunal judiciaire de Marseille, à proximité du Vieux-Port

#### Description du bien :

Superficie totale du bâtiment: 1.670 m<sup>2</sup> environ

#### Descriptif :

Anciennement occupé par le Tribunal Administratif, l'immeuble se développe sur 3 étages sur sous-sol, RDC et entresol. Il dispose d'une superficie utile est de 1.073m<sup>2</sup>, soit une surface totale d'environ 1.670 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate du Vieux-Port, du Palais de Justice et de la Préfecture, le bâtiment est idéalement situé et bénéficie d'une visibilité optimale. Les locaux - objet de la présente vente - sont dépourvus d'un quelconque dispositif de chauffage. Le bien est actuellement dans un état général dégradé et supposera une réhabilitation complète..

DPE : En cours

#### Candidatures à adresser à :

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône  
Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine  
Service Acquisitions et Recherches – Bureau A1110 ou A1104  
52, Avenue de Saint-Just – 13256 Marseille Cedex 20  
☎ : 04 13 31 23.93 / 25 55

#### Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :

Monsieur Jérôme GUILPAIN/ Tél : 04.13.31.14.21

Courriel : jerome.guilpain@departement13.fr