

FICHE

DOMAINE DU CHATEAU D'AVIGNON SAINTE-MARIES-DE-LA-MER



Situation des biens

<u>Références cadastrales</u> :	Section F n °101, 117, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 364, 366, 368, 370, 372, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 384, 386, 388, 389.
<u>Superficie cadastrale totale</u> :	214 246 m ² .
<u>Zonage au PLU</u> :	Zone A (en partie), N (en partie) et NI (en partie) au PLU de la commune PPRI (plan de prévention des risques inondation) : rouge « R1 » (aléa modéré) + « RH » (bandes de sécurité à l'arrière immédiat d'ouvrages d'endiguement)
<u>Protection patrimoniale</u> :	Patrimoine classé dans son intégralité au titre des monuments historiques par arrêté ministériel du 21/05/2003.
<u>Servitudes</u> :	Domaine alimenté en eau du Petit-Rhône au moyen d'une station de pompage installée dans la propriété. Plusieurs servitudes en eau grèvent le bien au profit des fonds riverains (droit d'utilisation de la station de pompage, droits d'aqueduc).
<u>Accès</u> :	Route départementale D570.

Description des biens

<u>Descriptif</u> :	Domaine historique du Château d'Avignon composé du château (sur 3 niveaux, surface de plancher d'environ 1500 m ²), son décor meuble et immeuble, le parc (21 hectares) et les dépendances (le bâtiment la « Maison Blanche », la serre, le bâtiment de la chaufferie et de la remise aux automobiles, la station de pompage, le château d'eau, les lavoirs, les bassins de décantation, les roubines de la Ballarine et du Porte-eau.
---------------------	--

Prix

Prix de vente :	Faire offre.
-----------------	--------------

Candidatures à adresser à :
Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Direction des Etudes, de la programmation et du Patrimoine
Service Acquisitions et Recherches – Bureau A 1104 ou A 1110
52 Avenue de Saint Just – 13256 Marseille Cedex 20
☎ : 04 13 31 26 18 ou 04 13 31 25 55