FICHE DE VENTE

OBJET : APPEL A CANDIDATURES PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE

UN IMMEUBLE SITUE 173 BD PONT DE PETON
13120 GARDANNE

PRIX : 850.000 euros

Date limite de remise des offres : 22 décembre 2026 – 16 h 00 au plus tard





Situation du bien :

Références cadastrales :	Section BH 243, 244, 245, 246 (voirie), 247
Superficie cadastrale totale :	14a 08ca ²
Zonage au POS :	UB

Description du bien :

Superficie totale du bâtiment: 583 m² surface utile et une terrasse de 34 m²
Descriptif :
Un bâtiment en R+1 à usage de bureaux d'une superficie comprise entre 10 et 20 m².
Une salle de réunion,une grande pièce et une salle de détente avec accès terrasse de 34 m².
Des sanitaires à chaque niveau.
L'immeuble est en état d'usage.
Une regualrisation foncière est en cours avec les services municipaux pour que la parcelle BH0242 fasse partie du projet de vente. Le bien est vendu avec 9 places de stationnement.

DPE : En cours

Conseil Départemental des Bouches du Rhône

Hôtel du Département

Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine

Service Transactions et Gestion Immobilière

52, avenue de Saint Just – 13256 Marseille cedex 20

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :
Madame Emeline CASALTA-MOZZICONACCI ou Monsieur Geoffrey MOUFTIER
emeline.casalta@departement13.fr / geoffrey.mouftier@departement13.fr

Tel : 04.13.31.31.11/07.65.16.39.33 /04.13.31.22.91