

**Présentation des caractéristiques techniques de l'opération de reconstruction hors site ANRU par l'OPH 13 Habitat de
13 logements locatifs sociaux Vallon de la Rougère à Septèmes les Vallons**

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (S.U.) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de S.U. (en €) (au 1er janvier 2013)	Loyer mensuel (arrondi en €)
ANRU "Flamants/Iris"					
Vallon de la Rougère	1	T2	71,05	5,56	395
13240 Septèmes les Vallons	8	T4	84,91	5,56	472
	4	T5	104,79	5,56	583
13 logements collectifs en acquisition- amélioration 13 P.L.U.S.					

PRESENTATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPERATION DE RECONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS HORS SITE DANS LE CADRE DE L'ANRU FLAMANTS/IRIS A SEPTEMES LES VALLONS PAR L'OPH 13 HABITAT

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL T.T.C. (T.V.A. à 7 %)			PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT		
Postes de dépenses	Montants (€)	Quotités	Partenaires financiers	Montants (€)	Quotités
FONCIER			SUBVENTIONS		
Acquisition	1 694 426	84%	ANRU	145 067	7%
Notaire	20 946	1%	Conseil départemental	153 601	8%
EDF	331	0%			
VRD	28 632	1%			
<i>Sous-totaux :</i>	1 744 335	86%	<i>Sous-totaux :</i>	298 668	15%
BATIMENT			EMPRUNTS		
	257 810	13%	P.L.U.S. Construction	909 547	45%
Honoraires	13 621	1%	P.L.U.S. Foncier	520 672	26%
			<i>Sous-totaux :</i>	1 430 219	71%
			FONDS PROPRES		
			13 Habitat	286 879	14%
			<i>Sous-totaux :</i>	286 879	14%
TOTAUX	2 015 766	100%		2 015 766	100%

Observations :

Surface utile totale (S.U.T.) :	1 169,5 m ²
Prix de revient moyen/logement :	155 059 €
Prix de revient au m ² / S.U. :	1 724 €