

PH 13 Habitat : réhabilitation énergétique 219 ZAC Les Pins à Vitrolles

Dépenses		Plan de financement			
Nature des travaux	Coût TTC 10%	Département*	CPA	Emprunt	Fonds propres
Travaux économie d'énergie					
Ravalement / isolation thermique par l'extérieur	2 824 863 €				
Isolation thermique et étanchéité des toitures terrasses	237 266 €				
Serrurerie/ menuiseries extérieures/ fermetures	1 711 323 €				
Chauffage VMC	1 909 661 €				
Maîtrise d'œuvre	380 021 €				
Révision	334 156 €				
Honoraires et assurances	176 786 €				
Total	7 574 076 €				
Travaux entretien courant					
Ravalement / isolation thermique par l'extérieur	215 365 €				
Isolation étanchéité des toitures terrasses : désenfumage	26 715 €				
Serrurerie/ menuiseries extérieures/ fermetures	696 336 €				
Courant fort/ TV satellite/ mise en sécurité électrique des logements	444 433 €				
Maîtrise d'œuvre	78 633 €				
Révision	69 142 €				
Honoraires et assurances	36 580 €				
Total	1 567 204 €				
		1 514 815 €	3 279 623 €	3 432 714 €	914 128 €
Total général	9 141 280 €	9 141 280 €			

Commentaire :

*Participation départementale : 20% des travaux d'économie d'énergie

Année de construction de la cité : entre 1972 et 1976

Nombre de logements : 460

Gain escompté de classe énergétique : 1,5 (passage de la classe E à la classe C)

Hausse des loyers : les travaux n'entraîneront aucune hausse de loyer pour les locataires

PH 13 Habitat : réhabilitation énergétique 042 Mireille à Rognac

Dépenses		Plan de financement			
Nature des travaux	Coût TTC 10%	Département*	Région	Emprunt	Fonds propres
Travaux économie d'énergie					
Menuiseries extérieures	27 148 €				
Étanchéité désenfumage	59 253 €				
Ravalement / isolation	234 465 €				
Electricité	43 849 €				
Plomberie ventilation	66 220 €				
Maîtrise d'œuvre	51 580 €				
Révision	24 126 €				
Honoraires et assurances	18 779 €				
Total	525 420 €				
Travaux entretien courant					
Voirie et réseaux divers	109 961 €				
Gros œuvre	72 750 €				
Menuiseries serrureries	118 455 €				
Étanchéité désenfumage	12 245 €				
Peinture Electricité	74 804 €				
Plomberie ventilation	108 504 €				
Maîtrise d'œuvre	59 454 €				
Révision	27 809 €				
Honoraires et assurances	21 645 €				
Total	605 627 €				
		105 084 €	113 105 €	799 754 €	113 104 €
Total général	1 131 047 €	1 131 047 €			

Commentaire :

*Participation départementale : 20% des travaux d'économie d'énergie

Année de construction de la cité : 1956

Nombre de logements : 40

Gain escompté de classe énergétique : 1 (passage de la classe E à la classe D)

Hausse des loyers : 12% maximum soit environ 25€ par logement minorés par les économies réalisées par les locataires sur le poste chauffage et eau chaude sanitaire

PH 13 Habitat : réhabilitation énergétique 217 Rassuen ZAC - Le Prépaou à Istres

Dépenses		Plan de financement				
Nature des travaux	Coût TTC 10%	Département*	SAN Ouest Provence	Région	Emprunt	Fonds propres
Travaux économie d'énergie						
Manchété/ façades/ isolation doublage	3 276 528 €					
Circuits VMC	1 075 465 €					
Menuiseries extérieures	946 000 €					
Maîtrise d'œuvre	262 303 €					
Révision de prix	278 015 €					
Honoraires et assurances	165 793 €					
Total	6 004 104 €					
Travaux entretien courant						
Electricité courants forts/ faibles et contrôle d'accès	537 587 €					
Serrurerie	403 029 €					
Menuiseries bois/ revêtements intérieurs	355 631 €					
Maîtrise d'œuvre	64 177 €					
Révision	68 021 €					
Honoraires et assurances	40 564 €					
Total	1 469 009 €					
		1 200 821 €	747 311 €	896 774 €	3 880 896 €	747 311 €
Total général	7 473 113 €	7 473 113 €				

Commentaire :

*Participation départementale : 20% des travaux d'économie d'énergie

Année de construction de la cité : 1972

Nombre de logements : 217

Gain escompté de classe énergétique : 2 pour les bâtiments B à I (passage de la classe D à la classe B) et 1 pour le bâtiment A (passage de C à B).

Hausse des loyers : 12% maximum soit environ 28€ par logement minorés par les économies réalisées par les locataires sur le poste chauffage et eau chaude sanitaire

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-16019L	6 500 000 €	272 072 €	2 820 720 €
N° d'opération : 1012735 IB : 204-72-2041783	6 500 000 €	272 072 €	2 820 720 €
Précédente CP ayant voté une affectation concernant cette AP n° 119 du 25/03/2016			