

ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DES JEUNES EN PAYS D'AIX (ALPEJA)
TRAVAUX DE REHABILITATION DU FOYER CLUB DES JEUNES TRAVAILLEURS D'AIX LES MILLES

Détail du coût d'investissement		Plan de financement prévisionnel		
Postes de dépenses	Montant TTC (TVA à 10 %)	Partenaires	Montant	Quotité
Démolition - gros œuvre	222 200 €	Etat	424 952 €	10,97%
Cloisonnements - faux plafonds	214 500 €	Communauté du Pays d'Aix	2 500 000 €	64,55%
Menuiseries intérieures	154 000 €	Région PACA	250 012 €	6,46%
Menuiseries extérieures et métallerie	583 000 €	Conseil Départemental des BDR	169 980 €	4,39%
Façades-étanchéité	132 000 €			
Revêtements de sols - murs	412 500 €			
Peinture	132 000 €			
Remise aux normes des ascenseurs	13 200 €			
Plomberie-sanitaires-chauffage-ECS-ventilation	775 500 €			
Electricité	495 000 €			
Isolation par l'extérieur "double-peau"	363 000 €			
sous-total travaux	3 496 900 €	sous-totaux subventions	3 344 944 €	86,36%
Honoraires	376 200 €	EMPRUNTS	507 156 €	13,09%
Frais d'études, bureau de contrôle, assurance, maîtrise d'ouvrage...		Autofinancement	21 000 €	0,54%
TOTAL TRAVAUX	3 873 100 €	TOTAUX	3 873 100 €	100%
Vidéoprotection	41 784 €	Autofinancement	41 784 €	
MOBILIER des chambres/T1/T2				
Phases 1 à 4	158 355 €	CAF des BDR	36 850 €	20%
Phase 5	25 895 €	Conseil Départemental des BDR (1)	73 700 €	40%
		Autofinancement	73 700 €	40%
TOTAL MOBILIER	184 250 €	TOTAUX	184 250 €	100%
TOTAL GENERAL DU PROJET	4 099 134 €		4 099 134 €	

Le projet de réhabilitation intéresse la réhabilitation de 169 logements dont 60 conventionnés en PLAI avec l'Etat dont la décision d'agrément en date du 12 décembre 2014, porte sur un coût TTC de 1 699 809 €, associée à une subvention de 424 952 €.

Surface utile des 60 PLAI : 883,90 m2

Prix de revient moyen par logement PLAI : 28 330 €

Prix de revient moyen/m2 de surface utile : 1 923 €

(1) : cette demande est sollicitée dans le cadre de la délégation "politique de la ville".

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP n° 2016-18008J	6 000 000 €	0	169 980 €
N° d'opération : A créer IB : 204-72-20423 BI : 204-72-20422	6 000 000 €	0	169 980 €
Dernière CP ayant affecté sur cette AP :			

