

Certifié par la Direction Départementale de l'Énergie de la Haute-Garonne

Réhabilitation de 168 logements "La Pourane" à Meyrargues

Coût prévisionnel TTC (TVA à 5,5%, 10% et 20%)		Plan de financement				
Travaux	Coût	CPA	Région	Département	Emprunts	Fonds propres
Travaux confort et mise en sécurité	667 978 €					
Honoraires et conduite d'opération	120 303 €					
Total cadre de vie	788 281 €	186 304 €	89 100 €		102 000 €	
Économies d'énergie						
Isolation thermique du bâtiment ITE	781 471 €					
Isolation thermique toitures + étanchéité	17 750 €					
Isolation des sous faces garages et caves	64 995 €					
Remplacement des menuiseries	584 956 €					
Confort d'été : remplacement des occultations	177 211 €					
Mise en œuvre VMC basse pression	173 009 €					
Remplacement chaudières condensation	381 551 €					
Actualisation et imprévus	109 049 €					
Installation et organisation chantier	260 670 €					
Sous-total	2 550 662 €					
Honoraires et conduite d'opération	347 872 €					
Total économies d'énergie	2 898 534 €	753 878 €	340 227 €	200 000 €	1 627 307 €	
		940 182 €	429 327 €	200 000 €	1 729 307 €	387 999 €
Total général	3 686 815 €	3 686 815 €				

La société Famille et Provence a réalisé successivement des travaux d'amélioration de l'habitat puis de requalification des espaces extérieurs dans cet ensemble de 9 immeubles datant de 1964.

Elle s'engage dans une nouvelle réhabilitation devant essentiellement permettre d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et de passer d'un étiquette énergétique E à B.

Les travaux permettront de réduire la facture énergétique des ménages locataires sans hausse de loyers.

Ils devraient s'achever au cours du 1er trimestre 2018.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	4 196 367 €	200 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	3 364 589 €	200 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 160, 161, 163 et 164 du 21 octobre 2016			