

Plan de financement des travaux de réhabilitation de 331 logements "L'Odysée" à Aix en Provence

Annexe I
Certifié transmis à la Préfecture le 19 déc 2016

Commission permanente du 16 déc 2016 - Rapport n° 90

Coût prévisionnel				Financement				
	Travaux TTC	Travaux éligibles TTC	tx	Métropole	Région	Département	Prêt CDC	Fonds propres
Travaux								
Ravalement de façades	1 100 000,00 €							
Réfection des garde-corps	330 000,00 €							
Réfection des parties communes	731 500,00 €							
Rénovation des salles de bains	880 000,00 €							
réfection des entrées sur cours	363 000,00 €							
Remplacement des portes palières	352 000,00 €							
Mise en sécurité électrique	165 000,00 €							
Désenfumage des cages d'escaliers	143 000,00 €							
Interphonie	62 562,00 €							
Etanchéité et isolation des toitures	573 920,00 €	573 920 €						
Ventilation	580 250,00 €	580 250 €						
Isolation des planchers bas	411 450,00 €	411 450 €						
Travaux chauffage et réseaux	1 582 500,00 €	1 582 500 €						
Actualisation	218 256,00 €	94 444 €						
<i>Sous-totaux :</i>	7 493 438,00 €	3 242 564 €	43%					
Honoraires								
Diagnostic, audit energ et programmation	10 340 €	4 474 €						
Maitre d'œuvre	610 540 €	264 193 €						
Coordination sécurité santé	22 895 €	9 907 €						
Bureau de contrôle	38 159 €	16 512 €						
MOUS PACT	56 614 €	24 498 €						
Diagnostic amiante et plomberie	123 200 €	53 311 €						
Bilan patrimoine Habitat	7 150 €	3 094 €						
Assurance	110 228 €	47 698 €						
Conduite d'opération	122 475 €	52 997 €						
Publicité appel d'offre	3 600 €	1 558 €						
Communication, reprographie	2 400 €	1 039 €						
Enquête de satisfaction	4 034 €							
Actualisation	34 192 €	14 796 €						
<i>Sous-totaux :</i>	1 145 827 €	494 077 €	43%					
		3 736 641 €		1 290 900 €	691 141 €	362 000 €	6 170 840 €	124 384 €
Prix de revient final	8 639 265 €			8 639 265 €				

Observations :

subvention Département proposée : 9,7% des

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	4 196 367 €	362 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	3 364 589 €	362 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 160, 161, 163 et 164 du 21 octobre 2016			