

Construction de 30 logements à Rognac par la SFHE
Présentation des caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2015)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe (en €)
« Les Borys » Rue de l'Etang Quartier des Borys 13340 ROGNAC	30 dont : 15 PLUS	5 T II 8 T III 2 T IV	50.29 69.43 87.34	6.71	337 466 586	Parkings : PLUS : 50 € PLAI : 45 €
	15 PLAI	5 T II 5 T III 4 T IV 1 T V	51.42 68.19 85.57 103.09	5.97	307 408 511 615	Jardins : PLUS : de 2.37 à 30 € PLAI : de 4.79 à 23.10 €

Observations :

La Société Française des Habitations Economiques (SFHE) réalise la construction de 30 logements sur la commune de Rognac à proximité de l'étang de Berre.

Il s'agit d'une opération en semi-collectif en R+1 comprenant 14 jardins privatifs et 30 parkings boxés en sous-sol.

**Construction de 30 logements "Les Borys" à Rognac
Présentation des caractéristiques financières**

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Charge foncière			Subventions		
Acquisition terrain et droit de mutation	485 464 €	11%	Métropole Aix Marseille Provence	150 000 €	3,49%
Taxes et raccordements	203 509 €	5%	Commune	90 000 €	2,10%
VRD/ terrassements/ sous-sols/sondages	484 245 €	11%	Département	150 000 €	3,49%
sous-total	1 173 218 €	27%	Région	48 540 €	1,13%
Bâtiment	2 571 238 €	60%	1%	30 000 €	0,70%
Honoraires	551 207 €	13%	sous-total	468 540 €	10,91%
			Prêts		
			CDC logement	2 164 838 €	50,40%
			CDC foncier	1 004 285 €	23,38%
			1%	80 000 €	1,86%
			sous-total	3 249 123 €	75,64%
			Fonds propres	578 000 €	13,45%
Totaux	4 295 663 €	100%	Totaux	4 295 663 €	100%

Nombre de logement sur l'opération 30

Prix de revient moyen par logement 143 189 €

Surface utile de l'opération en m2 2024,99

Prix de revient par m2 de SU 2 121 €

La Métropole Aix Marseille Provence délégataire de l'Etat a agréé et financé cette opération le 22 juillet 2016

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	4 196 367 €	150 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	3 364 589 €	150 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 160, 161, 163 et 164 du 21 octobre 2016			