

Acquisition en VEFA de 51 logements à Salon de Provence par 13 Habitat
Caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1 ^{er} janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
Bd de l'Europe 13300 Salon de Provence	51 dont : 33 PLUS	8 T II	50.56	6.29	318	Parkings boxés : PLUS : 50 € PLAI : 45 € PLS : 55 € Jardins : 0.30 €/m ² Terrasses : 0.50€/m ²
		6 T III	71.82		452	
		14 T IV	90.64		570	
		5 T V	107.32		675	
	15 PLAI	3 T II	50.93	5.55	283	
		3 T III	71.37		396	
		5 T IV	90.10		500	
		4 T V	106.05		589	
	3 PLS	2 T II	52.80	9	475	
		1 T III	66.70		600	

Observations :

13 Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société AMETIS France d'un ensemble immobilier de 51 logements répartis dans 2 bâtiments A et B assortis de 51 places de stationnements en sous-sol + 4 places visiteurs.

Acquisition en VEFA de 51 logements à Salon de Provence par 13 Habitat
Caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition en VEFA	8 537 100 €	97,62%	Subventions		
Frais de notaire	110 982 €	1,27%	<i>Métropole</i>		
Conduite d'opération	69 248 €	0,79%	PLAI /PLUS	157 120 €	1,80%
Comptages individuels	15 300 €	0,17%	Fonds propres	44 000 €	0,50%
Contrôles techniques complémentaires	12 750 €	0,15%	Département	1 311 807 €	15,00%
			sous-total	1 512 927 €	17,30%
			Prêts CDC		
			CDC logement	4 804 827 €	54,94%
			CDC foncier	2 169 736 €	24,81%
			sous-total	6 974 563 €	79,75%
			Fonds propres	257 890 €	2,95%
Totaux	8 745 380 €	100%	Totaux	8 745 380 €	100%

Surface utile totale de l'opération (m2)	4054,9
Nombre de logements	51
Prix de revient moyen par logement	171 478 €
Prix de revient moyen/ m2/ SU	2 157 €

La Métropole Aix Marseille Provence a agréé et financé cette opération le 27 septembre 2016

Acquisition en VEFA de 33 logements à Sénas par 13 Habitat
Caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1 ^{er} janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
Avenue Gabriel Péri 13560 Sénas	33 dont : 23 PLUS	13 T II 9 T III 1 T IV	51.04 69.33 85.40	5.14	262 356 439	Garages : PLUS : 50 € PLAI : 45 €
	10 PLAI	5 T II 4 T III 1 T IV	48.37 64.94 80.62	4.56	221 296 368	Jardins : 0.30€/ m2 Terrasses : 0.50€/m2

Observations :

13 Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société Sénas Alpilles d'un programme de 33 logements répartis dans 2 bâtiments de 2 étages et assortis de 33 garages en sous-sol

Acquisition en VEFA de 33 logements à Sénas par 13 Habitat
Caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition en VEFA	3 858 192 €	97,03%	Subventions		
Frais de notaire	65 589 €	1,65%	<i>Métropole</i>		
Conduite d'opération	34 232 €	0,86%	PLAI /PLUS	114 560 €	2,88%
Comptages individuels	9 900 €	0,25%	Fonds propres	72 000 €	1,81%
Contrôles techniques complémentaires	8 250 €	0,21%	Département	596 425 €	15,00%
			sous-total	782 985 €	19,69%
			Prêts CDC		
			CDC logement	1 798 460 €	45,23%
			CDC foncier	798 295 €	20,08%
			sous-total	2 596 755 €	65,31%
			Fonds propres	596 423 €	15,00%
Totaux	3 976 163 €	100%	Totaux	3 976 163 €	100%

Surface utile totale de l'opération (m2)	1955,13
Nombre de logements	33
Prix de revient moyen par logement	120 490 €
Prix de revient moyen/ m2/ SU	2 034 €

La Métropole Aix Marseille Provence a agréé et financé cette opération le 5 octobre 2016

Acquisition en VEFA de 32 logements à Alleins par 13 Habitat
Caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1 ^{er} janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
Le Clos des Abricotiers 13980 Alleins	32 dont : 18 PLUS	5 T II	46.73	5.74	268	Places de stationnement : PLUS : 15 € PLAI : 10 € Jardins : 0.30€/ m2
		7 T III	69.41		398	
		6 T IV	83.18		477	
	8 PLAI	3 T II	45.45	4.56	207	
		3 T III	68.88		314	
		2 T IV	80.71		368	
	6 PLS	6 T III	69.47	8.32	573	

Observations :

13 Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société EUROPEAN HOMES PROMOTION 2 d'un ensemble immobilier de 32 logements répartis dans 7 bâtiments d'un étage et assortis de 39 places de stationnement en extérieur.

Acquisition en VEFA de 32 logements à Alleins par 13 Habitat
Caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition en VEFA	3 922 284 €	97,24%	Subventions		
Frais de notaire	58 835 €	1,46%	<i>Métropole</i>		
Conduite d'opération	34 713 €	0,86%	PLAI /PLUS	85 760 €	2,13%
Comptages individuels	9 600 €	0,24%	Fonds propres	32 000 €	0,79%
Contrôles techniques complémentaires	8 000 €	0,20%	Département	605 015 €	15,00%
			sous-total	722 775 €	17,92%
			Prêts CDC		
			CDC logement	2 161 928 €	53,60%
			CDC foncier	827 665 €	20,52%
			sous-total	2 989 593 €	74,12%
			Fonds propres	321 064 €	7,96%
Totaux	4 033 432 €	100%	Totaux	4 033 432 €	100%

Surface utile totale de l'opération (m2)	2139,79
Nombre de logements	32
Prix de revient moyen par logement	126 045 €
Prix de revient moyen/ m2/ SU	1 885 €

La Métropole Aix Marseille Provence a agréé et financé cette opération le 20 octobre 2016

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-16019L	9 500 000 €	3 092 792 €	2 513 247 €
N° d'opération : 1012735 IB : 204-72-2041783	9 500 000 €	3 092 792 €	2 513 247 €
Précédente CP ayant voté une affectation concernant cette AP n° 103 du 27/05/2016			