

Constructions de 36 logements à Châteaurenard par 13 Habitat
Caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1 ^{er} janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
Les Vignerets Quartier Les Vignerets 2 rue du Soleil 13160 Châteaurenard	36					
	12 PLAI	4 T II 4 T III 3 T IV 1 T V	5.41 €	50,88 65,18 80,07 117,00	275 353 433 633	- 184,00 m ² de terrasses à 0,50 le m ² - 93,40 m ² de jardins à 0,30 le m ²
	24 PLUS	8 T II 9 T III 6 T IV 1 T V	6.10 €	52,56 67,17 81,55 118,10	321 410 497 720	

Observations :

13 Habitat construit un ensemble de 36 logements répartis dans 4 petits collectifs en R+2 avec toiture terrasse végétalisée dans un quartier pavillonnaire de Châteaurenard.

Cette opération est réalisée dans un éco-quartier mixant de l'habitat pavillonnaire à du logement social en petits bâtiments collectifs, avec la volonté de restreindre la circulation automobile en privilégiant les modes de circulation doux (piétons, pistes cyclables) et l'environnement paysager.

Aucune place de stationnement n'est donc associée aux logements concernés.

Constructions de 36 logements à Châteaurenard par 13 Habitat
Caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Charge foncière			Subventions		
Terrain	723 506 €	13,40%	Etat		
Frais notariés	14 465 €	0,27%	PLAI	121 280 €	2,25%
Divers (sols, réseaux, raccordement réseaux..)	275 741 €	5,11%	PLUS	7 360 €	0,14%
sous-total	1 013 712 €	18,77%	Département	810 000 €	15,00%
Bâtiment	3 748 837 €	69,42%	Commune de Châteaurenard	50 000 €	0,93%
Honoraires	579 384 €	10,73%	sous-total	988 640 €	18,31%
Actualisation	58 067 €	1,08%	Prêt CDC		
			logement	2 902 840 €	53,76%
			foncier	828 120 €	15,34%
			sous-total	3 730 960 €	69,09%
			Fonds propres	680 400 €	12,60%
Totaux	5 400 000 €	100%	Totaux	5 400 000 €	100%

Surface utile totale de l'opération (m2)	2609,65
Nombre de logements	36
Prix de revient moyen par logement	150 000 €
Prix de revient moyen/ m2/ SU	2 069 €

L'Etat a agréé et financé cette opération le 14 octobre 2016

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-16019L	9 500 000 €	3 092 792 €	810 000 €
N° d'opération : 1012735 IB : 204-72-2041783	9 500 000 €	3 092 792 €	810 000 €
Précédente CP ayant voté une affectation concernant cette AP n° 103 du 27/05/2016			