

**Constructions de 36 logements à Châteaurenard par 13 Habitat**  
**Caractéristiques techniques**

| Localisation de l'opération   | Nombre de logements | Typologie                            | Surface utile (SU) moyenne/logement (en m <sup>2</sup> ) | Loyer au m <sup>2</sup> de SU (en €) (au 1 <sup>er</sup> janvier 2016) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Loyer mensuel annexe  |
|---|---------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|---|
| Les Vignerets<br>Quartier Les Vignerets<br>2 rue du Soleil<br>13160 Châteaurenard | 36                  |                                      |  |  |                              |   |
|   | 12 PLAI             | 4 T II<br>4 T III<br>3 T IV<br>1 T V | 5.41 €   | 50,88<br>65,18<br>80,07<br>117,00                                      | 275<br>353<br>433<br>633     | - 184,00 m <sup>2</sup> de terrasses à 0,50 le m <sup>2</sup><br>- 93,40 m <sup>2</sup> de jardins à 0,30 le m <sup>2</sup> |
|   | 24 PLUS             | 8 T II<br>9 T III<br>6 T IV<br>1 T V | 6.10 €   | 52,56<br>67,17<br>81,55<br>118,10                                      | 321<br>410<br>497<br>720     |   |

**Observations :**

13 Habitat construit un ensemble de 36 logements répartis dans 4 petits collectifs en R+2 avec toiture terrasse végétalisée dans un quartier pavillonnaire de Châteaurenard.

Cette opération est réalisée dans un éco-quartier mixant de l'habitat pavillonnaire à du logement social en petits bâtiments collectifs, avec la volonté de restreindre la circulation automobile en privilégiant les modes de circulation doux (piétons, pistes cyclables) et l'environnement paysager.

Aucune place de stationnement n'est donc associée aux logements concernés.

**Constructions de 36 logements à Châteaurenard par 13 Habitat**  
**Caractéristiques financières**

| <b>Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)</b> |                    |               | <b>Plan prévisionnel de financement</b> |                    |               |
|--|--------------------|---------------|---|--------------------|---------------|
| Postes de dépenses                                 | Montants           | Quotité       | Partenaires financiers                  | Montants           | Quotité       |
| Charge foncière                                    |                    |               | <b>Subventions</b>                      |                    |               |
| Terrain  | 723 506 €          | 13,40%        | Etat                                    |                    |               |
| Frais notariés                                     | 14 465 €           | 0,27%         | PLAI                                    | 121 280 €          | 2,25%         |
| Divers (sols, réseaux, raccordement réseaux..)     | 275 741 €          | 5,11%         | PLUS                                    | 7 360 €            | 0,14%         |
| <b>sous-total</b>                                  | <b>1 013 712 €</b> | <b>18,77%</b> | Département                             | 810 000 €          | 15,00%        |
| <b>Bâtiment</b>                                    | <b>3 748 837 €</b> | <b>69,42%</b> | Commune de Châteaurenard                | 50 000 €           | 0,93%         |
| <b>Honoraires</b>                                  | <b>579 384 €</b>   | <b>10,73%</b> | <b>sous-total</b>                       | <b>988 640 €</b>   | <b>18,31%</b> |
| <b>Actualisation</b>                               | <b>58 067 €</b>    | <b>1,08%</b>  | Prêt CDC                                |                    |               |
|  |                    |               | logement                                | 2 902 840 €        | 53,76%        |
|  |                    |               | foncier                                 | 828 120 €          | 15,34%        |
|  |                    |               | <b>sous-total</b>                       | <b>3 730 960 €</b> | <b>69,09%</b> |
|  |                    |               | <b>Fonds propres</b>                    | <b>680 400 €</b>   | <b>12,60%</b> |
| <b>Totaux</b>                                      | <b>5 400 000 €</b> | <b>100%</b>   | <b>Totaux</b>                           | <b>5 400 000 €</b> | <b>100%</b>   |

|  |           |
|--|-----------|
| Surface utile totale de l'opération (m2) | 2609,65   |
| Nombre de logements                      | 36        |
| Prix de revient moyen par logement       | 150 000 € |
| Prix de revient moyen/ m2/ SU            | 2 069 €   |

L'Etat a agréé et financé cette opération le 14 octobre 2016

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

| Imputation budgétaire<br>IB   | Montant de l'AP<br>en M 52 | Total affecté<br>à ce jour | Montant de la<br>nouvelle affectation |
|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| AP : n° 2016-16019L   | 9 500 000 €                | 3 092 792 €                | 810 000 €                             |
| N° d'opération : 1012735<br>IB : 204-72-2041783                                   | 9 500 000 €                | 3 092 792 €                | 810 000 €                             |
| Précédente CP ayant voté une affectation concernant cette AP n° 103 du 27/05/2016 |                            |                            |                                       |