

## Annexe: opérations relatives aux demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la SA DHLM PHOCEENNE D'HABITATIONS

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant	Index et taux du prêt	Durée	Quantité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant solidaire
a	Opération MAJIS : acquisition en VEFA de logements PLS situés chemin du Roumagnou, à La Ciotat	Collectif	13	La Ciotat	588 072,00 €	CDC	488 072,00 €	Prêt complémentaire au PLS	Livret A + 1,11%	14 ans		60 853,05 €	2 19 632,40 €	Ville de La Ciotat (55%)
								PLS	Livret A + 1,11%	14 ans	45%	158 779,35 €		
b	Opération MAJIS : acquisition en VEFA de 19 logements (12 PLUS et 7 PLAI) situés chemin du Roumagnou, à La Ciotat	Collectif	19	La Ciotat	2 450 485,00 €	CDC	1 541 669,00 €	PLAI Construction	Livret A - 0,20%	40 ans		115 253,55 €	683 751,05 €	Ville de La Ciotat (55%)
								PLAI Foncier	Livret A + 0,32%	60 ans		126 146,70 €		
								PLUS Construction	Livret A + 0,60%	40 ans	45%	215 969,40 €		
								PLUS Foncier	Livret A + 0,32%	60 ans		236 381,40 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>2 029 741,00 €</b>					<b>913 383,45 €</b>	<b>913 383,45 €</b>	

CD : Conseil Départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations