

**Construction de 30 logements locatifs sociaux « Route de Grans » à Salon-de-Provence par la SA d'HLM Grand Delta Habitat  
Présentation des caractéristiques techniques**

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2)	Loyer au m <sup>2</sup> de SU (en €) (au 1er janvier 2017)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Annexes
« <b>Route de Grans</b> » 1244 route de Grans 13300 Salon-de-Provence	30 dont :					
	9 PLAI	7 TIII 2 TIV	72.49 91	5.35	388 487	Jardins, en fonction de la superficie : de 12.60 à 39.60 €  Garages : 40 € / mois
	14 PLUS	14 TIV	91.33	5.82	532	
	1 PLUS majoré	1 TIV	90.80	7.75	704	
	6 PLS	3 TIII 3 TIV	71.33	7.50	535	
91.30			685			

**Observations:**

Grand Delta Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société Premalis PACA domiciliée à Aix-en-Provence, 1140 rue André Ampère CS 80544, d'un ensemble immobilier de 30 logements locatifs sociaux, répartis sur 5 petits bâtiments en R+1.

Tous les logements disposent de balcons, terrasses ou de jardins privés (pour les logements situés en rez-de-chaussée), 42 places de stationnement sont prévues dont 4 PMR, ainsi que 30 garages.

L'opération se situe en périphérie du centre-ville (à 2.5 km du centre) et à proximité d'un grand centre commercial.

Les travaux ont démarré le 29 septembre 2017. Pour mémoire un premier dossier de demande de subvention a été réceptionné fin novembre 2016. A la suite d'une révision des coûts de l'opération, Grand Delta Habitat a actualisé son dossier en juin 2017.

Une livraison est prévue dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

**Acquisition en VEFA de 30 logements locatifs sociaux "Route de Grans" à Salon-de-Provence par la SA d'HLM Grand Delta Habitat**  
**Présentation des caractéristiques financières**

<b>Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)</b>			<b>Plan prévisionnel de financement</b>		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
<b>Charges foncières</b>			<b>Subventions</b>		
Acquisition VEFA	5 090 164 €	94,69%	Etat PLUS/PLAI	88 200 €	1,64%
Branchements	47 475 €	0,88%	Etat PLS	0 €	0,00%
Frais de notaire	173 693 €	3,23%	<b>Conseil Départemental</b>	<b>210 000 €</b>	<b>3,91%</b>
<b>sous-total</b>	<b>5 311 332 €</b>	<b>98,81%</b>	<b>sous-total</b>	<b>298 200 €</b>	<b>5,55%</b>
<b>Honoraires</b>	<b>64 136 €</b>	<b>1,19%</b>	<b>Prêts (Caisse des dépôts et consignations)</b>		
			PLUS/PLAI logement	2 512 956 €	46,75%
			PLS logement	235 641 €	4,38%
			PLUS/PLAI foncier	1 231 368 €	22,91%
			PLS foncier	291 813 €	5,43%
			<b>sous-total</b>	<b>4 271 778 €</b>	<b>79,47%</b>
			Fonds propres PLUS/PLAI	<b>305 490 €</b>	<b>5,68%</b>
			Fonds propres PLS	<b>500 000 €</b>	<b>9,30%</b>
<b>Totaux</b>	<b>5 375 468 €</b>	<b>100%</b>	<b>Totaux</b>	<b>5 375 468 €</b>	<b>100%</b>

Nombre de logements PLUS/PLAI/PLS

30

Surface utile totale de l'opération (m2)

2558 La Métropole Aix-Marseille-Provence a agréé et financé cette opération par

Prix de revient moyen par logement

179 182 € décision du 26 octobre 2017 pour les PLUS/PLAI et le 21 novembre 2017

Prix de revient moyen au m2 de surface utile (PR/SU)

2 101 € pour les PLS.

## Annexe III - SA d'HLM GRAND DELTA BABITAT- Salon-de-Provence

## Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 30/03/2018

## SA d'HLM GRAND DELTA BABITAT : aide à la construction de 30 logements locatifs sociaux à Salon-de-Provence

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
<b>AP</b>	<b>2018-18008L</b>	6 000 000 €	0 €	210 000 €
<b>OPERATION</b>	à créer			
détail				
dont IB	204-72-20423 204-72-204183			210 000 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : sans objet				
Numéro(s) de(s) délibération(s) : -				