

## Rénovation de l'espace jeunes du Centre social La Garde 37/41 avenue François Mignet - Marseille 13ème par la SA d'HLM ERILIA

## Caractéristiques financières

Dépenses			Recettes		
Travaux	Montant TTC (TVA à 20%)	%	Plan de financement	Montant	%
<b>Travaux</b>					
Mise en sécurité et aux normes sanitaires / réhabilitations	279 672 €	80,61%	CAF	46 492 €	13,40%
Imprévus 10%	27 967 €	8,06%	<b>Département</b>	<b>115 536 €</b>	<b>33,30%</b>
			Ville de Marseille	115 536 €	33,30%
			Fonds propres	69 391 €	20,00%
<b>Honoraires</b>					
Ingénierie	30 764 €	8,87%			
Bureau de contrôle	4 614 €	1,33%			
Coordination SPS	1 538 €	0,44%			
Diagnostic amiante	2 400 €	0,69%			
Conduite d'opération	0 €	0,00%			
<b>Total</b>	<b>346 955 €</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>	<b>346 955 €</b>	<b>100%</b>

Pour mémoire, une 1ère tranche de travaux de rénovation du centre social a été votée par DCP n°236 du 13 juillet 2016.

Le présent projet de rénovation concerne l'espace jeunes du centre social de la Garde, devenu inadapté pour l'accueil du public. En effet, l'espace de vie commun ne répond plus au besoin grandissant du centre, la zone d'accueil et de conseil aux usagers ne permet pas un accueil de qualité (espace trop petit et manque de confidentialité), sans compter les problèmes d'isolation thermique, phonique, et de normes sanitaires.

Les travaux projetés intéressent la création de sanitaires supplémentaires, le réaménagement de la cuisine, du bureau d'accueil, le renforcement de l'isolation thermique (murs intérieurs, menuiseries extérieures, climatisation, ventilation des locaux), la remise aux normes d'installations électriques, et travaux divers (sols, peintures, remplacement de portes...).

Le centre social et notamment l'espace jeunes a un très fort impact sur les habitants de ce quartier, ces travaux de rénovation permettront d'insuffler une nouvelle dynamique tant pour les usagers que pour les travailleurs sociaux.

Annexe II - SA d'HLM ERILIA - Marseille 13ème

**Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 30/03/2018****SA d'HLM ERILIA : aide à rénovation du centre social - espace jeunes La Garde à Marseille 13ème****TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE**

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
<b>AP</b>	<b>2018-19013J</b>	1 500 000 €	0 €	115 536 €
<b>OPERATION</b>	à créer			
détail				
dont IB	204-71-20423			115 536 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : sans objet				
Numéro(s) de(s) délibération(s) : -				