

Annexe I

Acquisition amélioration de 10 logements locatifs sociaux « Ancienne Ecole » à Barbentane par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques techniques

| Localisation de l'opération | Nombre de logements | Typologie | Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2) | Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2017) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Annexes |
|--|---------------------------------|--------------------------|---|--|------------------------------|---|
| « Ancienne Ecole » 3 rue des Ecoles 13570 BARBENTANE | 10 logements individuels dont : | | | | | Jardins : entre 1.45 € et 24.68 € selon la superficie. Parkings extérieurs privés : PLAI : 10 € / l'unité PLUS : 15 € / l'unité |
| | 3 PLAI | 1 TII 1 TIII 1 TIV | 38.28 53.32 83.68 | 5.70 | 218 304 477 | |
| | 7 PLUS | 4 TII 3 TIII | 40.45 59.64 | 6.74 | 273 402 | |

Observations :

Grand Delta Habitat fait l'acquisition auprès de l'Etablissement Public Foncier PACA, dont le siège social est situé à Marseille 1^{er} arr., Le Noailles, 62/64 la Canebière d'une ancienne école.

L'objectif étant de récupérer le bâti afin de construire 10 logements individuels collectifs en duplex, associés à 13 places de stationnement.

Le futur lotissement est situé à proximité du centre du village, de commerces et de services.

La date prévisionnelle de démarrage des travaux est prévue courant 3^{ème} trimestre 2018, pour une livraison au 3^{ème} trimestre 2019.

Acquisition-amélioration de 10 logements locatifs sociaux "Ancienne Ecole" à Barbentane par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques financières

| Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%) | | | Plan prévisionnel de financement | | |
|--|------------------|-------------|---|------------------|-------------|
| Postes de dépenses | Montants | Quotité | Partenaires financiers | Montants | Quotité |
| Charges | 461 936 € | 46,91% | Subventions | | |
| Bâtiment | 450 243 € | 45,72% | Etat | 97 400 € | 9,89% |
| Honoraires | 72 512 € | 7,36% | Conseil départemental | 90 000 € | 9,14% |
| | | | sous-total | 187 400 € | 19,03% |
| | | | Prêts (Caisse des dépôts et consignations) | | |
| | | | PLUS/PLAI logement | 542 498 € | 55,09% |
| | | | PLUS/PLAI foncier | 191 662 € | 19,46% |
| | | | sous-total | 734 160 € | 74,55% |
| | | | Fonds propres | 63 131 € | 6,41% |
| Totaux | 984 691 € | 100% | Totaux | 984 691 € | 100% |

| | |
|--|----------|
| Nombre de logements PLUS/PLAI | 10 |
| Surface utile totale de l'opération (m2) | 516 |
| Prix de revient moyen par logement | 98 469 € |
| Prix de revient moyen au m2 de surface utile (PR/SU) | 1 908 € |

La DDTM a agréé et financé cette opération par décision du 6 novembre 2017

Acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux « Côté Jardin » à La Ciotat par la SA d'HLM Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques techniques

| Localisation de l'opération | Nombre de logements | Typologie | Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2) | Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2017) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Annexes |
|---|---------------------|--------------------------|---|--|------------------------------|--|
| « Côté Jardin » 2237 avenue Guillaume Dulac 13600 La Ciotat | 11 logements dont : | | | | | |
| | 4 PLAI | 1 TI 2 TII 1 TIII | 31.21 49.48 61.51 | 6.01 | 188 297 370 | <u>Parking en sous-sol :</u> PLAI : 25 €/ unité PLUS : 30 €/ unité PLS : 35 € / unité |
| | 4 PLUS | 1 TII 1 TIII 2 TIV | 49.71 75.47 84.68 | 6.08 | 302 459 515 | |
| | 3 PLS | 2 TII 1 TIII | 44.25 68.84 | 10.71 | 474 737 | |

Observations:

Grand Delta Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la SCI Méditerranée domiciliée à Boulogne Billancourt 92100 (Hauts de Seine), 22/24 rue de Bellevue, d'un ensemble immobilier de 11 logements locatifs sociaux répartis sur 1 petit bâtiment en R+2, au sein d'une opération totalisant 55 logements et 111 emplacements de stationnement en sous-sol.

Tous les logements disposent d'une terrasse et/ou de jardin privatif (pour les logements situés en rez-de-chaussée), 11 places de stationnement sont prévues (portant les n°46 à 56 sur le plan de construction). L'opération se situe en périphérie du centre-ville.

Une livraison est prévue dans le courant du 4^{ème} trimestre 2019.

Acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux « Côté Jardin » à La Ciotat par la SA d'HLM Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques financières

| Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%) | | | Plan prévisionnel de financement | | |
|--|--------------------|-------------|---|--------------------|---------------|
| Postes de dépenses | Montants | Quotité | Partenaires financiers | Montants | Quotité |
| Charges foncières | | | Subventions | | |
| Acquisition VEFA | 1 617 847 € | 98,81% | Etat PLUS/PLAI | 39 200 € | 2,39% |
| Honoraires | 19 560 € | 1,19% | Conseil Départemental | 60 000 € | 3,66% |
| | | | sous-total | 99 200 € | 6,06% |
| | | | Prêts (Caisse des dépôts et consignations) | | |
| | | | PLUS/PLAI logement | 733 001 € | 44,77% |
| | | | PLS logement | 171 010 € | 10,44% |
| | | | PLUS/PLAI foncier | 413 090 € | 25,23% |
| | | | PLS foncier | 125 282 € | 7,65% |
| | | | sous-total | 1 442 383 € | 88,09% |
| | | | Fonds propres PLS | 95 824 € | 5,85% |
| Totaux | 1 637 407 € | 100% | Totaux | 1 637 407 € | 100% |

Nombre de logements PLUS/PLAI/PLS

11

Surface utile totale de l'opération (m2)

643,56 La Métropole Aix-Marseille-Provence a agréé et financé cette opération par

Prix de revient moyen par logement

148 855 € décision du 18 décembre 2017.

Prix de revient moyen au m2 de surface utile (PR/SU)

2 544 €

Acquisition en VEFA de 9 logements locatifs sociaux « Le Clos Azur » à Gignac-la-Nerthe par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques techniques

| Localisation de l'opération | Nombre de logements | Typologie | Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²) | Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2017) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Annexes |
|--|-----------------------|--------------------------|--|--|------------------------------|--|
| « Le Clos Azur » Rue Théodore Aubanel 13180 Gignac-la-Nerthe | 9 logements dont : | | | | | <u>Parkings extérieurs privés :</u> PLAI : 10 € / l'unité PLUS : 15 € / l'unité <u>Loyers jardins uniquement pour les logements PLUS :</u> entre 11.20 € et 29.20 € |
| | 3 PLAI | 3 TII | 47.88 | 5.96 | 285 | |
| | 6 PLUS | 4 TII 1 TIII 1 TIV | 46.86 59.36 81.36 | 6.52 | 306 387 531 | |

Observations :

Grand Delta Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société Gignac-Jules Ricaud, dont le siège social est situé à Avignon (84000), 40 Bd Saint-Michel, de 9 logements locatifs sociaux au sein d'un ensemble immobilier totalisant 26 logements et 2 villas individuelles, assorties de 55 places de stationnement aérien.

Pour la partie logement social, le bâti est regroupé sur le bâtiment B agencé en R+2, assorti de 9 places de stationnement.
 En ce qui concerne les espaces extérieurs 3 des TII PLUS et 1 TIII PLUS bénéficient d'un jardin privatif, les autres logements ont une terrasse.

Le futur lotissement est situé non loin du centre du village, de commerces et de services.

La livraison est prévue pour le courant du 1^{er} trimestre 2019.

Acquisition en VEFA de 9 logements locatifs sociaux "Le Clos Azur" à Gignac-la-Nerthe par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques financières

| Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%) | | | Plan prévisionnel de financement | | |
|--|--------------------|-------------|---|--------------------|-------------|
| Postes de dépenses | Montants | Quotité | Partenaires financiers | Montants | Quotité |
| Charges foncières | 1 045 143 € | 98,81% | Subventions | | |
| Honoraires | 12 611 € | 1,19% | Etat | 29 400 € | 2,78% |
| | | | Conseil départemental | 90 000 € | 8,51% |
| | | | EPCI | 27 000 € | 2,55% |
| | | | sous-total | 146 400 € | 13,84% |
| | | | Prêts (Caisse des dépôts et consignations) | | |
| | | | PLUS/PLAI logement | 555 359 € | 52,50% |
| | | | PLUS/PLAI foncier | 318 974 € | 30,16% |
| | | | sous-total | 874 333 € | 82,66% |
| | | | Fonds propres | 37 021 € | 3,50% |
| Totaux | 1 057 754 € | 100% | Totaux | 1 057 754 € | 100% |

| | |
|--|-----------|
| Nombre de logements PLUS/PLAI | 9 |
| Surface utile totale de l'opération (m2) | 471,83 |
| Prix de revient moyen par logement | 117 528 € |
| Prix de revient moyen au m2 de surface utile (PR/SU) | 2 242 € |

La Métropole Aix-Marseille Provence a agréé et financé cette opération par décision du 29 novembre 2017

Annexe VII - SCIC d'HLM GRAND DELTA HABITAT - rapport 41831

Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 25/05/2018

SA d'HLM GRAND DELTA HABITAT : aide à la construction de 30 logements locatifs sociaux sur les communes de Barbentane, La Ciotat et Gignac-la-Nerthe

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

| | Références | Montant de l'AP | Total affecté avant ce rapport | Montant de l'affectation complémentaire |
|---|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| AP | 2018-18008L | 6 000 000 € | 1 106 239 € | 240 000 € |
| OPERATION | à créer | | | |
| détail | | | | |
| dont IB | 204-72-20423 204-72-204183 | | 1 106 239 € | 240 000 € |
| Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 30 mars 2018 | | | | |
| Numéro(s) de(s) délibération(s) : 31,32,33,34,35 et 36 | | | | |

Annexe VIII - SCIC d'HLM GRAND DELTA HABITAT - rapport 41831

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Désaffectation de l'aide départementale accordée à Ouest Provence Habitat pour la construction de 105 logements locatifs sociaux à Port-

| | Références | Montant de l'AP | Total affecté avant ce rapport | Montant de la désaffectation complémentaire |
|---|--------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| AP | 2014-18008G | 5 335 496 € | 5 335 496 € | -600 000 € |
| OPERATION | 1011786 | | | |
| détail | | | | |
| dont IB | 204-72-20422 | | 5 078 837 € | -600 000 € |
| | 204-72-204182 | | 256 659 € | 0 € |
| Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 19 décembre 2014 | | | | |
| Numéro(s) de(s) délibération(s) : n° 151 | | | | |