

Travaux d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite sur la résidence Roques Rousses à Salon-de-Provence

Nature des interventions	Coût des travaux TTC (TVA à 20%)	Dépenses éligibles TTC	Plan de financement			
			Région	Département (10% des dépenses éligibles)	Agglopolo	Fonds Propres
TRAVAUX						
Parties communes						
Lot 1: Gros œuvre dont:	67 786,62 €					
travaux structure des rampes		45 707,10 €				
démolitions diverses nécessaires		6 060 €				
travaux divers (études, installation de chantier, évacuation de gravats..)		9 000 €				
Lot 2: Second œuvre	50 064,96 €					
Lot 3: VRD	5 040 €					
Lot 4: Electricité dont :	22 152 €					
raccords électriques intérieurs et extérieurs		16 512 €				
travaux divers hors alimentation contrôle d'accès du local à vélo		3 480 €				
Lot 5: menuiseries extérieurs et métalleries dont:	112 956 €					
fourniture et pose de porte principale PMR automatisée + chassis fixe		43 200 €				
fourniture et pose porte principale PMR non automatisée + chassis fixe		28 800 €				
métallerie		38 196 €				
Imprévus	10 000 €					
HONORAIRES						
Maitrise d'œuvre	16 800 €	11 970 €				
Bureau de contrôle	3 930 €	2 800 €				
Coordonateur sécurité	2 862 €	2 039 €				
			0 €	20 776 €	0 €	270 815,58 €
TOTAUX TTC	291 591,58 €	207 764,10 €	291 591,58 €			

Observations:

La SEMISAP souhaite entreprendre des travaux de réhabilitation au sein de la résidence Roques Rousses constituée de 3 bâtiments et 6 entrées, situées 18 et 30 rue du Béarn, 18 et 30 rue de Guyanne et 18 et 30 allée du Poitou à Salon-de-Provence.

Les travaux consisteront en :

- 1) l'amélioration des halls d'entrée d'immeuble en réalisant des travaux de menuiseries extérieures, de petits équipements et signalétique, et le revêtement intérieur ;
- 2) des travaux d'électricité inhérents aux travaux précédemment cités ;
- 3) installation de rampe d'accès PMR et petits aménagements de voiries nécessaires à l'accessibilité des immeubles.

L'initiative des ces travaux provient d'un mécontentement des locataires de la résidence. En effet, les bâtiments ont été construits au début des années 1970, en répondant aux normes de cette époque, où les normes d'accessibilité aux bâtiments n'étaient pas les mêmes que de nos jours. Les locataires les plus âgés parviennent difficilement à accéder à leur entrée d'immeuble, sans compter les personnes à mobilité réduite.

Ces travaux s'avèrent donc nécessaires, puisque les bâtiments ne répondent plus aux normes en vigueur.

Calendrier prévisionnel des travaux

démarrage des travaux :

Octobre 2018

Fin prévisionnelle des travaux:

Mars 2019

Annexe II - SEMISAP - Salon-de-Provence

Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 19/10/2018

SEMISAP : Aide départementale à l'accès PMR au sein de la résidence "Roques Rousses" à Salon-de-Provence

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
AP	2018-18008L	6 000 000 €	2 366 239 €	20 776 €
OPERATION	1013682			
détail				
dont IB	204-72-20423 204-72-204183		2 366 239 €	20 776 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 14 septembre 2018 Numéros : 68, 69				