

**OPH 13 Habitat: Aménagement d'un terrain multisport au sein de la résidence la Bégude Nord à Marseille 13ème arr.**

La résidence "La Bégude Nord" située 2 rue Marius Diouloufet à Marseille 13ème arr. a été construite dans le début des années 70, et fait partie du parc locatif de 13 Habitat depuis lors.

La résidence compte 288 logements et abrite 868 habitants. Le bâti se compose de 3 bâtiments comptant 16 entrées.

Le projet a pour objectif premier de réhabiliter l'équipement sportif existant, de réaménager les espaces extérieurs pour favoriser la fréquentation des lieux, de le désenclaver et de lutter contre le sentiment d'insécurité du lieu dû aux rassemblements de nombreux jeunes.

Ainsi, après concertation avec les locataires, et pour continuer dans la dynamique des activités proposées par les différentes associations intervenant au sein de cette résidence, il est proposé d'aménager le terrain de football (actuellement devenu trop dangereux pour être praticable), en un terrain multisports.

Les travaux consisteront en la:

- création d'un terrain de sport ;
- pose d'agrès sportifs ;
- création de cheminements piétons ;
- création de parcours ludiques pour enfants.

**Plan des dépenses prévisionnelles et plan de financement :**

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL			PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL TTC		
	Montant HT	Montant TTC (TVA 20%)		Montant	%
<b>Acquisition</b>			<b>Subventions</b>		
terrain multisports	53 396 €	64 075 €			
mobilier	14 000 €	16 800 €	ville de Marseille	84 000 €	56%
végétaux	1 400 €	1 680 €	<b>Département</b>	<b>36 000 €</b>	<b>24%</b>
équipements sportifs	4 249 €	5 099 €			
jeux	8 500 €	10 200 €			
<i>sous-total</i>	<i>81 545 €</i>	<i>97 854 €</i>	<i>sous-total</i>	<b>120 000 €</b>	80%
<b>Travaux</b>					
travaux préparatoires	12 984 €	15 581 €			
VRD	19 108 €	22 930 €	Autofinancement (20%)	30 000 €	20%
<i>sous-total</i>	<i>32 092 €</i>	<i>38 511 €</i>			
<b>Honoraires</b>					
maîtrise d'ouvrage	11 364 €	13 635 €			
<i>sous-total</i>	<i>11 364 €</i>	<i>13 635 €</i>			
<b>TOTAL</b>	<b>125 001 €</b>	<b>150 000 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>150 000 €</b>	<b>100%</b>

Date de démarrage des travaux: 01/10/2019

Date prévisionnelle de livraison: 01/10/2021

Annexe II- OPH 13 Habitat

## Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 13/12/2019

OPH 13 Habitat : Aménagement d'un terrain multisports au sein de la résidence la Bégude Nord à Marseille 13ème arr.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
<b>AP</b>	<b>2019-19013K</b>	1 500 000 €	988 982 €	36 000 €
<b>OPERATION</b>	1014146		988 982 €	
détail				
dont IB	204-71-2041783		546 260 €	36 000 €
	204-71-20421		40 722 €	
	204-71-20422		167 000 €	
	204-71-20423		235 000 €	
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 18 octobre 2019				
Numéro(s) de(s) délibération(s) : n° 180 et 181				