

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A. d'HLM UNICIL.

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 80 logements (PLS) destinés à devenir une résidence pour personnes âgées dénommée Life Park - La Marie. Ce programme est situé au 83, chemin de Château Gombert à Marseille (13013).	Collectif	80	Marseille (13013)	7 984 757,00 €	Banque des Territoires (CDC)	7 654 757,00 €	PLS	1 712 451,00 €	Livret A +1,01%	40 ans			
								PLS foncier	2 679 165,00 €	Livret A +1,01%	60 ans			
								Compl. PLS	2 063 141,00 €	Livret A +1,01%	40 ans	45%	3 444 640,65 €	Métropole AMP (55%)
								Prêt Booster	1 200 000,00 €	1,11%	40 ans			
TOTAL GENERAL			80		7 984 757,00 €		7 654 757,00 €		7 654 757,00 €				3 444 640,65 €	

CD : Conseil Départemental