

ANNEXE

SESSION : CP du 25 septembre 2020

Objet : Demande de Garantie d'Emprunt formulée par l'OPH 13 HABITAT - Opération de construction sur Marseille (13005)

Opération Logement Social (procédure simplifiée)												
Opération	Nature du Logement	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Type de prêt	Montant du prêt	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant
Construction de 14 logements locatifs sociaux PLS dénommée "Le Sémaphore", 180 rue Horace Bertin à Marseille (13005)	Locatif social	14	Marseille (13005)	3 053 272,00 €	CDC	PLS Foncier	1 068 645,00 €	Livret A + 1,01%	80 ans	100%	1 068 645,00 €	Sans Objet
						PLS Construction	610 655,00 €	Livret A + 1,01%	40 ans		610 655,00 €	
						Compl. PLS	1 041 841,00 €	Livret A + 1,01%	40 ans		1 041 841,00 €	
						Booster	210 000,00 €	1,01% sur 20 ans puis Livret A+0,60 sur 40 ans.	60 ans		210 000,00 €	
							2 931 141,00 €				2 931 141,00 €	

CD : Conseil Départemental
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)