

ANNEXE

SESSION : CP du 23 octobre 2020.

Secteur : logement social.

Opération : construction de 80 logements collectifs locatifs sociaux (opération " La Meunerie ") à Miramas.

Opération													
Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant opération	Prêteur	Montant total Emprunts (1)	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Montant garantie CD 13 (2)	Montant total garantie CD 13	Co-garant
Construction en maîtrise d'ouvrage directe de 80 logements collectifs locatifs sociaux (22 PLUS, 20 PLAI, 38 PLS) dans le cadre de l'opération " La Meunerie " à Miramas	Collectifs	80	Miramas (13140)	12 973 440 €	CDC	11 203 904,00 €	PLAI	2 237 758,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	2 017 758,00 €	10 983 904,00 €	Sans objet
							PLAI Foncier	634 796,00 €	Livret A - 0,20%	60 ans	634 796,00 €		
							PLUS	2 154 941,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	2 154 941,00 €		
							PLUS Foncier	698 925,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	698 925,00 €		
							BOOSTER	560 000,00 €	Phase 1 : TF 0,98% sur 20 ans Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 40 ans	60 ans	560 000,00 €		
							PLS	2 105 548,00 €	Livre A +1,01%	40 ans	2 105 548,00 €		
							PLS Foncier	1 332 074,00 €	Livre A +1,01%	60 ans	1 332 074,00 €		
							CPLS	1 479 862,00 €	Livre A +1,01%	40 ans	1 479 862,00 €		
		80		12 973 440,00 €		11 203 904,00 €		11 203 904,00 €			10 983 904,00 €	10 983 904,00 €	

(1) : Le total des trois contrats de prêts s'élève à 11.203.904€. Toutefois, la ligne de prêt PLAI du contrat n° 10584 ne sera pas débloquée en totalité compte tenu de l'attribution d'un prêt Action logement.

(2) : Le prêt PLAI sera débloqué à hauteur de 2.017.758 € : la garantie du CD porte sur ce seul montant.