



N° 704

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET DU  
DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE  
16, rue Borde  
13357 MARSEILLE CEDEX 20  
Téléphone : 04.91.17.91.17  
[Drfip13@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:Drfip13@dgifp.finances.gouv.fr)

**AVIS DU DOMAINE**  
(code de l'urbanisme, art.R 213-21 et R142-15)

**Pole gestion publique**

DIVISION FRANCE DOMAINE  
EVALUATIONS  
38 BD BAPTISTE BONNET  
13285 MARSEILLE CEDEX 08  
Affaire suivie par : Philippe LONGCHAMPS  
Téléphone : 04 91 23 60 46  
Télécopie : 04 91 23 60 23

Service  
Acquisition et ventes  
2 SEP. 2014  
Arrivée

Réf : n° 2014-11V2071

**1. Service consultant :** Conseil Général des Bouches-du-Rhône  
Direction des Routes  
Hôtel du Département  
52, avenue de Saint-Just  
13256 Marseille Cedex 21

**2. Date de la consultation :** 27 /06/2014 - visite le 19/08/2014 dossier suivi Par Sophie TAGLIANTE SARACINO/ L PERI

**3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :** Cession éventuelle à la commune en vue de la réalisation de logements locatifs sociaux.

**4. Propriétaire présumé :** Département des Bouches-du-Rhône

**5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**

Immeuble sis à **GREASQUE**  
lieudit le Pescaret

Terrain situé en bordure de la RD 46a, cadastré section AT n° 82 et 83 pour 1 779 m<sup>2</sup>

**5 a. Urbanisme – éléments d'appréciation :** Zonage au PLU : UD2  
terrain en forme de croissant entièrement bordé par de la voirie publique

**6. Origine de propriété :** /

**7. Situation locative :**

**9. Détermination de la valeur vénale :** La valeur vénale est fixée à **340 000 €**

**10. Réalisation d'accords amiables : /**

**11. Observations particulières :**

Le présent avis a une durée de validité d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A Marseille, le 22/08/2014

P/l'Administrateur Général des Finances Publiques  
Directrice Régionale des Finances Publiques  
de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et du département des Bouches-du-Rhône  
L'inspecteur des Finances Publiques

Philippe LONGCHAMPS

