

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 47 logements collectifs locatifs sociaux (31 PLUS, 16 PLAI) dénommés "Le Clos de l'Âne Blanc" et situés Avenue de Crau, sur la commune d'Istres (Entressen).	Collectif	47	Istres	6 896 173,00 €	CDC	5 936 556,00 €	PLUS Foncier	963 578,00 €	50 ans	Livret A + 0,60%	45%	433 610,10 €	2 671 450,20 €	Commune d'Istres (10%) et Métropole Aix-Marseille-Provence (45%).
								PLUS Construction	2 956 582,00 €	40 ans	Livret A + 0,60%		1 330 461,90 €		
								PLAI Foncier	495 631,00 €	50 a	Livret A - 0,20%		223 033,95 €		
								PLAI Construction	1 520 765,00 €	40 ans	Livret A - 0,20%		684 344,25 €		
b	Construction de 25 logements collectifs locatifs sociaux (15 PLUS, 10 PLAI) dénommés "Le Vieux Moulin" et situés au 2, Rue du vieux Moulin, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues.	Collectif	25	Châteauneuf-les-Martigues	3 587 277,00 €	CDC	2 508 878,00 €	PLUS Foncier	450 243,00 €	50 ans	Livret A + 0,60%	45%	202 609,35 €	1 128 995,10 €	Commune de Châteauneuf-les-Martigues (55%)
								PLUS Construction	1 079 462,00 €	40 ans	Livret A + 0,60%		485 757,90 €		
								PLAI Foncier	288 117,00 €	50 a	Livret A - 0,20%		129 652,65 €		
								PLAI Construction	691 056,00 €	40 ans	Livret A - 0,20%		310 975,20 €		
c	Construction de 8 logements individuels locatifs sociaux (5 PLUS, 3 PLAI) dénommés "La Maissonnette" et situés Chemin de La Maissonnette, sur la commune de Saint-Cannat.	Individuel	8	Saint-Cannat	1 085 847,00 €	CDC	818 415,00 €	PLUS Foncier	138 712,00 €	50 ans	Livret A + 0,60%	45%	62 420,40 €	368 286,75 €	Métropole Aix -Marseille-Provence (55%).
								PLUS Construction	393 799,00 €	40 ans	Livret A + 0,60%		177 209,55 €		
								PLAI Foncier	74 474,00 €	50 a	Livret A - 0,20%		33 513,30 €		
								PLAI Construction	211 430,00 €	40 ans	Livret A - 0,20%		95 143,50 €		
Sous-total (Construction)			80		11 569 297,00 €		9 263 849,00 €					4 168 732,05 €	4 168 732,05 €		

Constructions

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
d	Acquisition en V.E.F.A. de 4 logements individuels locatifs sociaux (3 PLUS, 1 PLAI) dénommés "Le Carré des Roses" et situés au 460, Chemin du Puy, sur la commune de Saint-Cannat.	Individuel	4	Saint-Cannat	688 585,00 €	CDC	510 122,00 €	PLUS Foncier	144 816,00 €	50 ans	Livret A + 0,60%	45%	65 167,20 €	229 554,90 €	Métropole Aix -Marseille-Provence (55%).
								PLUS Construction	247 808,00 €	40 ans	Livret A + 0,60%		111 513,60 €		
								PLAI Foncier	43 338,00 €	50 a	Livret A - 0,20%		19 502,10 €		
								PLAI Construction	74 160,00 €	40 ans	Livret A - 0,20%		33 372,00 €		
e	Acquisition en V.E.F.A. de 28 logements collectifs locatifs sociaux (14 PLUS, 14 PLAI) dénommés "Domaine du Redon II" et situés lieu-dit Les Colonnes, sur la commune de Saint-Martin-de-Crau.	Collectif	28	Saint-Martin-de-Crau	3 899 198,00 €	CDC	3 190 494,00 €	PLUS Foncier	561 709,00 €	50 ans	Livret A + 0,60%	45%	252 769,05 €	1 435 722,30 €	Commune de Saint-Martin-de Crau (55%).
								PLUS Construction	1 071 182,00 €	40 ans	Livret A + 0,60%		482 031,90 €		
								PLAI Foncier	535 810,00 €	50 a	Livret A - 0,20%		241 114,50 €		
								PLAI Construction	1 021 793,00 €	40 ans	Livret A - 0,20%		459 806,85 €		
Sous-total (Acquisition en V.E.F.A.)			32		4 587 783,00 €		3 700 616,00 €					1 665 277,20 €	1 665 277,20 €		
TOTAL GENERAL			112		16 157 080,00 €		12 964 465,00 €					5 834 009,25 €	5 834 009,25 €		