

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 30 logements collectifs locatifs sociaux (22 PLUS, 8 PLAI) situés 149-155, Rue de Lyon/14-16, Rue Seraphin dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	30	Marseille (13015)	4 468 510,00 €	CDC	3 209 468,00 €	PLUS Foncier	598 948,00 €	Livret A + 0,34%	60 ans	45%	269 526,60 €	1 444 260,60 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	1 762 047,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		792 921,15 €		
								PLAI Foncier	156 267,00 €	Livret A + 0,34%	60 ans		70 320,15 €		
								PLAI Construction	692 206,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		311 492,70 €		
b	Réhabilitation de 22 logements collectifs locatifs sociaux situés au 4, Rue des Fiacres dans le 2ème arrondissement de Marseille.	Collectif	22	Marseille (13002)	955 321,00 €	CDC	279 000,00 €	PAM	279 000,00 €	Livret a + 0,60%	25 ans	45%	125 550,00 €	125 550,00 €	
c	Réhabilitation de 11 logements collectifs locatifs sociaux situés au 4, Rue Sainte Barbe, dans le 1er arrondissement de Marseille.	Collectif	11	Marseille (13001)	840 096,00 €	CDC	540 000,00 €	PAM	540 000,00 €	Livret a + 0,60%	25 ans	45%	243 000,00 €	243 000,00 €	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>63</b>		<b>6 263 927,00 €</b>		<b>4 028 468,00 €</b>		<b>4 028 468,00 €</b>				<b>1 812 810,60 €</b>	<b>1 812 810,60 €</b>	