

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 40 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS) situés rue Jean Queillau, dans le 14ème arrondissement de Marseille.	Collectif	40	Marseille (13014)	6 432 478,00 €	CDC	4 739 157,00 €	PLUS Foncier	1 942 377,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	100%	4 739 157,00 €	SO (garantie 100%)
								PLUS Construction	2 796 780,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans			
b	Acquisition en V.E.F.A. de 15 logements collectifs locatifs sociaux (9 PLUS, 3 PLAI, 3 PLS) dénommés "Lou Casteou" et situés rue de la République, sur la commune de Peypin.	Collectif	15	Peypin	2 425 674,00 €	CDC	1 940 345,00 €	PLUS Foncier	443 742,00 €	Livret A + 0,57%	60 ans	100%	1 940 345,00 €	SO (garantie 100%)
								PLUS Construction	751 182,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans			
								PLAI Foncier	116 660,00 €	Livret A + 0,57%	60 ans			
								PLAI Construction	197 487,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans			
								PLS Foncier	150 946,00 €	Livret A + 0,57%	60 ans			
								PLS Construction	280 328,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans			
c	Acquisition en V.E.F.A. de 22 logements collectifs locatifs sociaux (15 PLUS, 7 PLAI) dénommés "Lucien COHEN II" et situés rue Lucien COHEN, sur la commune d'Eyguières.	Collectif	22	Eyguières	2 845 759,00 €	CDC	1 953 255,00 €	PLUS Foncier	404 022,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	100%	1 953 255,00 €	SO SO (garantie 100%)
								PLUS Construction	951 398,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans			
								PLAI Foncier	178 202,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans			
								PLAI Construction	419 633,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans			
Sous-total Acquisition V.E.F.A.			77		11 703 911,00 €		8 632 757,00 €		8 632 757,00 €			8 632 757,00 €		
Acquisition - amélioration	d	Collectif	1	Aubagne	156 501,00 €	CDC	140 850,00 €	PLUS Foncier	54 775,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	100%	140 850,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	86 075,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans			
Réhabilitation	e	Collectif	SO	Marseille et Département	32 685 347,00 €	CDC	32 685 347,00 €	PAM	26 923 223,00 €	Livret A + 0,60%	25 ans	100%	32 685 347,00 €	SO (garantie à 100%)
								PAM	5 762 124,00 €	Livret A + 0,60%	25 ans			
Sous-total Réhabilitation			1		32 841 848,00 €		32 826 197,00 €		32 826 197,00 €			32 826 197,00 €		
TOTAL GENERAL			78		44 545 759,00 €		41 458 954,00 €		41 458 954,00 €			41 458 954,00 €		

SO : Sans Objet