

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A. d'HLM FDI HABITAT.

| OPERATION LOGEMENT SOCIAL |   |                  |                     |          |                        |         |                        |                         |                     |                       |        |                    |                              |                                    |                           |
|---------------------------|---|------------------|---------------------|----------|------------------------|---------|------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| N°                        | Opération   | Nature logements | Nombre de logements | Lieu     | Montant de l'opération | Prêteur | Montant Total Emprunts | Type de prêt et montant |                     | Index et taux du prêt | Durée  | Quotité à garantir | Montant de la garantie CD 13 | Montant total de la garantie CD 13 | Co-garant sollicité       |
| a                         | Acquisition en V.E.F.A. de 2 logements collectifs locatifs sociaux (1 PLUS, 1 PLAI) dénommés "Le Jardin des Alpilles" et situés au 8, Clos Saint Antoine, sur la commune de Tarascon. | Collectif        | 2                   | Tarascon | 250 656,00 €           | CDC     | 234 656,00 €           | PLUS Foncier            | 29 332,00 €         | Livret A + 0,60%      | 50 ans | 45%                | 13 199,40 €                  | 105 595,20 €                       | Commune de Tarascon (55%) |
|                           |   |                  |                     |          |                        |         |                        | PLUS Construction       | 87 996,00 €         | Livret A + 0,60%      | 40 ans |                    | 39 598,20 €                  |                                    |                           |
|                           |   |                  |                     |          |                        |         |                        | PLAI Foncier            | 29 332,00 €         | Livret A - 0,20%      | 50 ans |                    | 13 199,40 €                  |                                    |                           |
|                           |   |                  |                     |          |                        |         |                        | PLAI Construction       | 87 996,00 €         | Livret A - 0,20%      | 40 ans |                    | 39 598,20 €                  |                                    |                           |
| <b>TOTAL</b>              |   |                  | <b>2</b>            |          | <b>250 656,00 €</b>    |         | <b>234 656,00 €</b>    |                         | <b>234 656,00 €</b> |                       |        |                    | <b>105 595,20 €</b>          | <b>105 595,20 €</b>                |                           |

CD : Conseil Départemental