

ANNEXE : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 103 logements collectifs locatifs sociaux (51 PLUS, 22 PLAI, 30 PLS) dénommés "Les Docks Libres II" et situés rue Edouard Crémieux, dans le 3ème arrondissement de Marseille.	Collectif	103	Marseille (13003)	13 945 780,00 €	CDC	11 814 380,00 €	PLUS Foncier	2 446 970,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans	45%	1 101 136,50 €	5 316 471,00 €	Ville de Marseille (55%)
PLUS Construction								3 570 460,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	1 606 707,00 €				
PLAI Foncier								1 043 098,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans	469 394,10 €				
PLAI Construction								1 833 221,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	824 949,45 €				
PLS Foncier								1 210 495,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans	544 722,75 €				
PLS Construction								1 710 136,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	769 561,20 €				
TOTAL			103		13 945 780,00 €		11 814 380,00 €	11 814 380,00 €				45%	5 316 471,00 €	5 316 471,00 €	

CD : Conseil Départemental