

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A d'HLM PHOCEENNE D'HABITATIONS.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 10 logements collectifs locatifs sociaux (7 PLUS, 3 PLAI) dénommés "Horizon Sainte Victoire" et situés Traverse des Mûriers, sur la commune de Meyreuil.	Collectif	10	Meyreuil	1 566 802,00 €	CDC	968 083,00 €	PLUS Foncier	260 781,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	117 351,45 €	435 637,35 €	Métropole Aix Marseille Provence (55%)
								PLUS Construction	434 064,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		195 328,80 €		
								PLAI Foncier	102 548,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		46 146,60 €		
								PLAI Construction	170 690,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		76 810,50 €		
TOTAL			10		1 566 802,00 €		968 083,00 €					435 637,35 €	435 637,35 €		

CD : Conseil Départemental