



RAPPORT DE GESTION

EXERCICE
2014

&

PERSPECTIVES
2015

CONSEIL D'ADMINISTRATION N°31

SOMMAIRE

I - VIE SOCIALE	Page 3
A – CONSEIL D'ADMINISTRATION & ASSEMBLEE GENERALE	Page 4
B – RENOUELEMENT DES MANDATS DES ADMINISTRATEURS	Page 6
C – CAPITAL DE LA SOCIETE	Page 8
D – MOUVEMENT DU PERSONNEL	Page 9
E – DELIBERATIONS ET ARRETES DU CONSEIL GENERAL 13	Page 10
F – DELIBERATIONS DES AUTRES DONNEURS D'ORDRE	Page 13
II - ACTIVITES DE LA SOCIETE EN 2014	Page 18
A – LES CONVENTIONS DE MANDAT	Page 19
B – LES CONVENTIONS PUBLIQUES D'AMENAGEMENT	Page 21
C – LES CONDUITES D'OPERATIONS	Page 23
D – LES ETUDES & AMO ENVIRONNEMENT	Page 24
III - ENGAGEMENTS FINANCIERS SUR OPERATIONS	Page 25
A – BILANS DES OPERATIONS AU 31/12/14 RESUMES PAR NATURE JURIDIQUE	Page 26
B – EMPRUNTS ET DECOUVERTS BANCAIRES	Page 27
IV - RESULTAT DE L'EXERCICE 2014	Page 28
A – PRESENTATION SYNTHETIQUE	Page 29
B – COMMENTAIRES	Page 31
V – EVENEMENTS IMPORTANTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	Page 38
VI - PERSPECTIVES D'ACTIVITES 2015	Page 40
A – LES CONVENTIONS DE MANDAT	Page 41
B – LES CONDUITES D'OPERATIONS	Page 42
C – LES ETUDES & AMO ENVIRONNEMENT	Page 43
VII - BUDGET PREVISIONNEL REVISE 2015	Page 44
A – PRESENTATION SYNTHETIQUE	Page 45
B – COMMENTAIRES	Page 47
VIII - RESULTATS DE LA SOCIETE AU COURS DES 5 DERNIERS EXERCICES	Page 52

I - VIE SOCIALE

A - CONSEIL D'ADMINISTRATION & ASSEMBLEE GENERALE

L'année 2014 a donné lieu à trois **Conseils d'Administration** :

- le Conseil d'Administration n°27 du 06/06/14 a :

- a approuvé à l'unanimité le Procès-verbal du Conseil d'Administration n° 26 en date du 19 décembre 2013,
- a pris acte de l'information donnée sur Dexia Crédit Local,
- a pris acte de la désignation de Monsieur Norbert BENOIT du REY en remplacement de Monsieur Sébastien DIDIER en tant que représentant légal de la Caisse d'Epargne,
- a approuvé à l'unanimité le projet d'arrêté de bilan et des comptes de l'exercice 2013,
- a approuvé à l'unanimité le projet de rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire sur l'activité de la société au cours de l'exercice 2013 et les perspectives 2014,
- a approuvé à l'unanimité la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire le vendredi 27 juin 2014 à 17 heures, son ordre du jour et a donné tous pouvoirs à son Président pour en assurer la préparation et la convocation,
- a approuvé à l'unanimité le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire,
- a approuvé à l'unanimité le budget prévisionnel révisé de l'exercice 2014,
- a donné son accord sur la vente, dans le cadre de la résiliation de la convention publique d'aménagement de la Zac de la Gare à Aix-en-Provence, de 11 parcelles cadastrées, d'une contenance totale de 72 809 m², au prix de 261 000 € H.T, sous réserve d'une validation du Syndicat Mixte de l'Arbois au travers d'une délibération de son Comité Syndical et a autorisé le Directeur Général à signer l'acte de vente et tous les actes y afférents,
- a ratifié le transfert du contrat de travail de Monsieur Philippe de MARQUEISSAC sur le GIE 13 CECA en sa qualité de Directeur Administratif et Financier et a autorisé ce dernier, qui a également la qualité d'Administrateur Gérant du GIE, à souscrire une assurance « perte d'emploi ».

- le Conseil d'Administration n°28 du 01/10/14 :

- a approuvé à l'unanimité le Procès-verbal du Conseil d'Administration n° 27 en date du 6 juin 2014,
- a pris acte de la démission de la Caisse d'Epargne de ses fonctions de Censeur,
- a pris acte de la démission de la Banque DEXIA de ses fonctions d'Administrateur,
- a nommé, à titre provisoire, la Caisse d'Epargne (représentée par Monsieur Norbert BENOIT du REY) comme Administrateur,
- a pris acte de l'information donnée sur la désignation des futurs Commissaires aux Comptes,
- a approuvé à l'unanimité la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire le jeudi 16 octobre 2014 à 14 heures 30, son ordre du jour et a donné tous pouvoirs à son Président pour en assurer la préparation et la convocation,
- a approuvé à l'unanimité le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

- le Conseil d'Administration n°29 du 16/12/14 :

- a approuvé à l'unanimité le Procès-verbal du Conseil d'Administration n° 28 en date du 1^{er} octobre 2014,
- a approuvé à l'unanimité le budget probable 2014,
- a approuvé à l'unanimité le budget prévisionnel de l'exercice 2015,
- a donné son accord sur les conditions de départ du Responsable informatique de la société.

Deux **Assemblées Générales** se sont tenues au cours de l'exercice 2014 :

- l'Assemblée Générale Ordinaire n°14 du 27/06/14 :

- a approuvé dans toutes leurs parties le rapport de gestion du Conseil d'Administration, le rapport général du Commissaire aux Comptes et les comptes de l'exercice 2013 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que la gestion de la Société telle qu'elle ressort de l'examen desdits comptes et desdits rapports. En conséquence, elle a donné quitus aux administrateurs de leur gestion pour l'exercice écoulé,
- a décidé d'affecter le déficit de l'exercice 2013 s'élevant à - **367.132,86 euros** en report à nouveau,
- a, après avoir entendu lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes relatif aux conventions visées aux articles L 225.38 et L 225.40 du Code de Commerce, approuvé et ratifié l'autorisation donnée au Conseil d'Administration, à l'effet de passer ces conventions,
- a donné tous pouvoirs au porteur du Procès-Verbal de cette Assemblée en vue de l'accomplissement de toute formalités légales.

- l'Assemblée Générale Ordinaire n°15 du 16/10/14 :

- a ratifié la nomination de la Caisse d'Epargne (représentant légal : Monsieur Norbert BENOIT du REY) comme Administrateur faite à titre provisoire par le Conseil d'Administration en date du 1er octobre 2014 en remplacement de Dexia Crédit Local (représentant légal : Monsieur Yves CABE) démissionnaire, pour la durée restant à courir du mandat de ce dernier, soit jusqu'à l'Assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2016,
- a, après avoir fait sortir le Commissaire aux Comptes de la salle de réunion, décidé à la lecture du rapport d'analyse des offres établi suite à la consultation lancée conformément à l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005, de nommer le Cabinet SYREC en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire et Madame ANFOSSO en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant. Leur mandat, d'une durée de six exercices, prendra fin lors de l'Assemblée Générale annuelle statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- a donné tous pouvoirs au porteur du Procès-Verbal de cette Assemblée en vue de l'accomplissement de toute formalités légales.

IMPORTANT :

Il est rappelé aux représentants des collectivités au Conseil d'Administration, qu'ils doivent, en application de l'article 8 de la loi du 7 juillet 1983 sur les Sociétés d'Economie Mixte Locales, soumettre annuellement à leur assemblée délibérante, pour approbation, un rapport sur la situation de la société.

B - RENOUELEMENT DE MANDATS DES ADMINISTRATEURS

Les statuts de Treize Développement fixe à 8 le nombre de sièges d'administrateurs, dont 6 pour les collectivités territoriales.

Au 31/12/13, les administrateurs et leurs représentants étaient les suivants :

Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Denis ROSSI
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Rébia BENARIOUA
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Richard EOUZAN
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Jacky GERARD
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Jean Marc CHARRIER
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Maurice REY
Dexia Crédit Local de France	-----	Monsieur Yves CABÉ
Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Pvce	----	M. le Représentant Légal

Le représentant légal de la Caisse d'Epargne (Censeur auprès du Conseil d'Administration) est Monsieur Sébastien DIDIER.

Suite à la démission de Dexia Crédit Local de ses fonctions d'Administrateur en date du 01/10/14, le Conseil d'Administration a nommé, à titre provisoire, la Caisse d'Epargne (représentée par Monsieur Norbert BENOIT du REY) pour la remplacer ; la Caisse d'Epargne ayant préalablement démissionner du poste de Censeur qu'elle occupait depuis la création de la Société. Cette nomination a été ratifiée lors de l'Assemblée Générale du 16/10/14.

Aussi, au 31/12/14, les administrateurs et leurs représentants permanents sont :

Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Denis ROSSI
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Rébia BENARIOUA
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Richard EOUZAN
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Jacky GERARD
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Jean Marc CHARRIER
Conseil Général des Bouches-du-Rhône	-----	Monsieur Maurice REY
Caisse d'Epargne	-----	M. Norbert BENOIT du REY
Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Pvce	----	M. le Représentant Légal

La liste de l'ensemble des autres mandats et fonctions exercés par chaque mandataire social de Treize Développement au cours de l'exercice 2014 est présentée en page suivante.

AUTRES MANDATS ET FONCTIONS EXERCES PAR CHAQUE MANDATAIRE SOCIAL		
NOMS	AUTRES MANDATS	AUTRES FONCTIONS
ROSSI Denis	TERRA 13 - Président	Conseiller Général 13
BENARIOUA Rébia	TERRA 13 - Administrateur	Conseiller Général 13
EOUZAN Richard	Néant	Vice-Président du Conseil Général 13 délégué au laboratoire d'analyses et à la sécurité alimentaire & au patrimoine et aux bâtiments départementaux Président de la Commission d'Appel d'offres du Conseil Général 13 Adjoint au maire d'Allauch
GERARD Jacky	Entente Inter-départementale (Président) RDT 13 (Vice Président) ATD (Président) Syndicat Mixte de la Palissade (Président) Société du Canal de Provence (Vice Président)	Vice-Président du Conseil Général 13 délégué à l'environnement et gestion des domaines Maire de Saint Cannat Vice-Président de la Communauté du Pays d'Aix Membre du COS CEPAC
CHARRIER Jean Marc	SAN Ouest Provence (vice-Président) TERRA 13 (Administrateur) SEMIDEP (Président)	Conseiller général 13 Maire de Port-Saint-Louis du Rhône
REY Maurice	TERRA 13 - Administrateur Membre du Conseil d'Administration du SDIS 13 Membre du Conseil d'Administration de l'EPF PACA	Conseiller général 13 Conseiller Municipal délégué aux opérations funéraires de la Ville de Marseille Adjoint au Maire (6ème secteur de Marseille)
CABÉ Yves	CITADIS (Administrateur) MARSEILLE AMENAGEMENT (Administrateur) SIDEMIAL (Censeur) IAD (Censeur) PHOCEENNE D'HABITATIONS (Administrateur)	Néant
CHALINET Sandra	CCIMP AEROPORT MARSEILLE PROVENCE SEGAP ADL ODEC FEDERATION TERRE DE COMMERCES FEDERATION SYNDICAT DES GRANDES ENSEIGNES	Délégation de la CCIMP SAFIM Trésorier délégué de la CCIMP
de MARQUEISSAC Philippe	TERRA 13 - Directeur Général GIE 13 CECA - Administrateur Gérant	Néant

C - CAPITAL DE LA SOCIETE

Le capital de la société se répartit comme suit :

Actionnaires	Représentants	Nb d'actions de 500 € chacune	Montant	%
Conseil Général des Bouches du Rhône	Titulaire : Mario MARTINET Suppléant : René OLMETA	880	440 000	77,53%
Caisse d'Epargne	Norbert BENOIT du REY	30	15 000	2,64%
Caisse des Dépôts et Consignations	Didier SOREL	60	30 000	5,29%
Chambre de Commerce et d'Industrie d'Arles	Roger ABELLAN	3	1 500	0,26%
Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille Provence	Le représentant légal	30	15 000	2,64%
Dexia Crédit Local de France	Yves CABE	60	30 000	5,29%
Institut d'assistance au développement des petites entreprises régionales	Christian SAMAN	60	30 000	5,29%
Caisse Régionale du Crédit Mutuel Méditerranéen	Franck STALLA-BOURDILLON	12	6 000	1,06%
TOTAUX		1 135	567 500	100,00%

Aucune modification n'est intervenue au cours de l'exercice 2014.

D - MOUVEMENT DU PERSONNEL

Au 31/12/13, les moyens en personnel étaient de 29 personnes (16 cadres et 13 non cadres).

Au cours de l'exercice 2014, 18 départs ont été enregistrés (3 CDI, 10 salariés ont été transférés sur le GIE 13 CECA, 5 salariés ont rejoint la SPL Terra 13).

Ainsi, l'effectif est au 31/12/14 de 11 personnes (6 cadres et 5 non cadres).

Nom	Prénom	Fonction	Type de contrat	Taux d'emploi	Position Cadre / Non Cadre	Date d'entrée	Date de sortie
DE MARQUEISSAC	Philippe	Directeur Général Directeur Administratif et Financier	CDI	100%	C	18-juin-02	30-avr.-14
DAVID	Olivier	Chargé d'opérations	CDI	100%	C	01-juil.-02	
SICARD	Dominique	Chargé d'opérations	CDI	100%	C	01-juil.-02	
DATO	Monique	Directrice juridique	CDI	100%	C	15-juil.-02	30-avr.-14
NABITZ	Jessy	Responsable informatique	CDI	100%	C	01-août-02	
CHELLE	Jean-François	Directeur Construction Publique	CDI	100%	C	01-sept.-02	
SIFFREDI	Béatrice	Chargée d'opérations	CDI	100%	C	01-sept.-02	30-nov.-14
ROBIN	Véronique	Assistante chargée d'opérations	CDI	86%	NC	18-nov.-02	
CARRENO	Christian	Chargé d'opérations	CDI	20%	C	02-déc.-02	31-mars-14
MARESCA	Muriel	Assistante	CDI	100%	NC	06-janv.-03	
CASTIGLIONE	Sauveur	Responsable marchés & assurances	CDI	100%	C	17-févr.-03	30-avr.-14
JESTIN	Nathalie	Chargée de travaux	CDI	100%	C	08-sept.-03	30-avr.-14
GOMEZ	Anne Marie	Chargée de travaux	CDI	100%	C	03-nov.-03	
HAYOUNE	Karim	Agent de service et de maintenance	CDI	100%	NC	01-févr.-04	30-avr.-14
GIDEL	Céline	Chargé d'études	CDI	100%	C	04-août-04	
LEPOUTRE	Ludovic	Responsable Comptable et Personnel	CDI	100%	C	01-nov.-04	30-avr.-14
THEUVENIN	Sébastien	Agent Marchés	CDI	100%	NC	12-sept.-05	30-avr.-14
REYMOND	Rose Marie	Chargé des clôtures d'opérations	CDI	96%	NC	03-juil.-06	
LOISON	Virginie	Gestionnaire de la Commande Publique	CDI	100%	C	04-sept.-06	30-avr.-14
LAMBEAUX	Jean-Louis	Chargé d'études	CDI	100%	C	04-janv.-07	30-avr.-14
DIHI	Driss	Assistant informatique	CDI	100%	NC	17-sept.-07	
JACQUEMIN	Laurent	Assistant	CDI	100%	NC	16-mars-09	17-avr.-14
MA	Bunny	Secrétaire chargée d'opérations	CDI	100%	NC	01-juil.-09	30-avr.-14
IACONIS	Marie-Thé	Assistante administrative	CDI	100%	C	01-oct.-09	30-avr.-14
PAYAN	Rémi	Agent administratif	CDD	100%	NC	06-déc.-10	30-avr.-14
DROUET	Caroline	Secrétaire chargée d'opérations	CDI	100%	NC	03-janv.-11	30-sept.-14
DOMALLIN	Raphaël	Chargé d'études	CDI	100%	NC	20-févr.-12	
DELEUZE	Florence	Assistante chargés d'opérations	CDI	100%	NC	17-juil.-12	30-avr.-14
VALENTIN	Ludwine	Comptable Gestionnaire	CDI	100%	NC	14-janv.-13	30-avr.-14

E - DELIBERATIONS ET ARRETES DU CONSEIL GENERAL DES BOUCHES DU RHONE

FONCTIONNEMENT SOCIETE

Date délibération	SAEM TREIZE DEVELOPPEMENT - FONCTIONNEMENT	Contrôle de Légalité
	NEANT	

CONVENTIONS DE MANDAT

201	date de délibération	date de notification	Archives et Bibliothèque de Prêts Départementales	contrôle légalité
201			NEANT	
202	date de délibération	date de notification	Collège H.Q.E. LA JOLIETTE	contrôle légalité
202			Quitus demandé en 2014	
203	date de délibération	date de notification	SEGPA Frédéric MISTRAL (Port de Bouc)	contrôle légalité
203	28/11/2014	08/12/2014	délibération n°149 Quitus du mandat donné à Treize Développement pour un coût définitif de 2 898 463,18 € TTC	01/12/2014
203			Quitus obtenu en 2014	
204	date de délibération	date de notification	Pouponnière de MONTOLIVET	contrôle légalité
204			Quitus obtenu en 2009	
205	date de délibération	date de notification	Collège VIEUX PORT	contrôle légalité
205			Quitus demandé en 2014	
206	date de délibération	date de notification	Laboratoires Départementaux Vétérinaires	contrôle légalité
206			NEANT	
207	date de délibération	date de notification	Gendarmerie de GARDANNE	contrôle légalité
207			Quitus obtenu en 2013	
208	date de délibération	date de notification	Collège de SIMIANE	contrôle légalité
208			Quitus obtenu en 2009	
209	date de délibération	date de notification	Gendarmerie d'ORGON	contrôle légalité
209			Quitus demandé en 2013	
210	date de délibération	date de notification	Gendarmerie de GREASQUE	contrôle légalité
210			Quitus demandé en 2014	
211	date de délibération	date de notification	Collège de SEPTEMES	contrôle légalité
211			Quitus obtenu en 2009	
212	date de délibération	date de notification	Faculté des Sciences et du Sport de LUMINY	contrôle légalité
212			Quitus obtenu en 2010	

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 30 juin 2016 - Rapport n° 7

TREIZE DEVELOPPEMENT
CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 31

Rapport de Gestion sur l'exercice 2014 et les perspectives 2015

213	date de délibération	date de notification	Collège Anatole FRANCE		contrôle légalité
213	27/06/2014	08/07/2014	délibération n°18	Autorisation pour la signature du protocole d'accord transactionnel à intervenir entre Treize Développement et la SARL Binggi & Maurin et la société Atelia Ville et Transport (MOE) pour un montant de 32 438,39 € HT, soit 38 796,31 € TTC.	30/06/2014
213	28/11/2014	08/12/2014	délibération n°148	Quitus du mandat donné à Treize Développement pour un coût définitif de 12 247 366,99 € TTC	01/12/2014
213	Quitus obtenu en 2014				
214	date de délibération	date de notification	C.M.S. des CHARTREUX		contrôle légalité
214	Quitus obtenu en 2009				
215	date de délibération	date de notification	C.M.S. SAINT SEBASTIEN		contrôle légalité
215	Quitus obtenu en 2009				
216	date de délibération	date de notification	Gendarmerie de CARRY le ROUET		contrôle légalité
216	Quitus obtenu en 2009				
217	date de délibération	date de notification	Collège MALRIEU		contrôle légalité
217	Quitus obtenu en 2011				
218	date de délibération	date de notification	Réhabilitation et restructuration du Groupe Scolaire FRAISSINET		contrôle légalité
218	Quitus demandé en 2014				
219	date de délibération	date de notification	Collège Provisoire FRAISSINET MALRIEU		contrôle légalité
219	Quitus obtenu en 2009				
220	date de délibération	date de notification	Collège CAMPRA		contrôle légalité
220	Quitus demandé en 2014				
221	date de délibération	date de notification	Collège ARC de MEYRAN		contrôle légalité
221	27/06/2014	21/07/2014	délibération n°19	Quitus du mandat donné à Treize Développement pour un coût définitif de 26 825 596,24 € TTC	30/06/2014
221	Quitus obtenu en 2014				
222	date de délibération	date de notification	Collège Frédéric MISTRAL à ARLES		contrôle légalité
222	NEANT				
223	date de délibération	date de notification	Collège d'EYGUIERES		contrôle légalité
223	Quitus obtenu en 2010				
224	date de délibération	date de notification	Collège Jean JAURES à la CIOTAT		contrôle légalité
224	23/05/2014	12/06/2014	délibération n°118	Quitus du mandat donné à Treize Développement pour un coût définitif de 22 226 774,69 € TTC	28/05/2014
224	Quitus obtenu en 2014				
226	date de délibération	date de notification	Collège LONGCHAMP		contrôle légalité
226	22/10/2014	04/11/2014	délibération n°103	Quitus du mandat donné à Treize Développement pour un coût définitif de 27 366 244,62 € TTC	27/10/2014
226	Quitus obtenu en 2014				
234	date de délibération	date de notification	Collège ARENC BACHAS		contrôle légalité
234	Quitus demandé en 2014				
235	date de délibération	date de notification	Collège SAINT BARNABE		contrôle légalité
235	Quitus obtenu en 2013				

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 30 juin 2016 - Rapport n° 7

TREIZE DEVELOPPEMENT
CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 31

Rapport de Gestion sur l'exercice 2014 et les perspectives 2015

236	date de délibération	date de notification	Collège DARIUS MILHAUD		contrôle légalité
236			Quitus demandé en 2014		
237	date de délibération	date de notification	Gymnase DARIUS MILHAUD		contrôle légalité
237			Quitus obtenu en 2011		
238	date de délibération	date de notification	Collège VALLON de TOULOUSE		contrôle légalité
238	25/03/2014	10/04/2014	décision n°14/11	Autorisation donnée au mandataire à signer le marché de travaux - relance du lot 4 (menuiseries aluminium et métallique, bnsse-soleil, occultations) passé avec l'entreprise Isolbat pour un montant de 371 855,00 € HT.	02/04/2014
239	date de délibération	date de notification	Collèges Romain ROLLAND et Vincent SCOTTO		contrôle légalité
239	19/12/2014	07/01/2015	délibération n°180	Approbation de l'avenant n°3 à la convention de mandat relatif à l'évolution du programme, le nouveau planning de l'opération et la modification de la durée de la convention à 147 mois	22/12/2014
240	date de délibération	date de notification	Collège Jean GUEHENNO		contrôle légalité
240			NEANT		
241	date de délibération	date de notification	Collège Alphonse DAUDET à ISTRES		contrôle légalité
241	25/03/2014	09/04/2014	décision n°14/07	Approbation de l'avenant n°3 au marché de travaux n°241/009 passé avec le groupement d'entreprises DUMEZ Méditerranée / MCB relatif au lot 2 (gros-oeuvre, clos, couvert et finitions) ayant pour objet l'absorption de la société Méridienne de Construction et Bâtiment par la société DUMEZ, ainsi que la transmission universelle du patrimoine	31/03/2014
242	date de délibération	date de notification	Collège Georges BRASSENS		contrôle légalité
242			Quitus obtenu en 2012		
246	date de délibération	date de notification	Faculté d'odontologie de la TIMONE à MARSEILLE		contrôle légalité
246			Quitus demandé en 2013		
259	date de délibération	date de notification	Collège Frédéric JOLIOT CURIE à AUBAGNE		contrôle légalité
259			NEANT		
260	date de délibération	date de notification	Collège du PUYSAINTE REPARADE		contrôle légalité
260			Quitus obtenu en 2012		
261	date de délibération	date de notification	Collège MIGNET à AIX-EN-PROVENCE		contrôle légalité
261			Quitus demandé en 2014		

F - DELIBERATIONS DES AUTRES DONNEURS D'ORDRE

SDIS DES BOUCHES DU RHONE

	date de délibération	date de notification		contrôle légalité
227			S.D.I.S. de VELAUX	
227			NEANT	
228			Centre de Secours La CIOTAT	contrôle légalité
228			Quitus demandé en 2011	
229			Centre de Secours d'ARLES	contrôle légalité
229	17/07/2014	13/08/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13	11/08/2014 Autorisation de signer l'avenant n°3 au marché de maîtrise d'oeuvre n°229.005 passé avec l'équipe Bajolle, Gani & BET Setorayani pour objet de réévaluer le forfait de rémunération du maître d'oeuvre en fonction des études nécessaires à la réalisation et au suivi des travaux modificatifs et complémentaires résultant de modifications de programme pour un montant de 6 693,38 € HT.
231			Centre de Secours d'ALLAUCH	contrôle légalité
231			Quitus demandé en 2012 suite à résiliation	
232			Centre de Secours JOUQUES/PEYROLLES	contrôle légalité
232			Quitus demandé en 2010	
245			Centre de Secours AIX LA CHEVALLIERE	contrôle légalité
245			Quitus demandé en 2010	
251			Centre de Secours d'ENSUES-CARRY	contrôle légalité
251			Quitus demandé en 2013	
252			Centre de Secours de MOLLEGES	contrôle légalité
252			Quitus demandé en 2012	
253			Centre de Secours d'AUBAGNE	contrôle légalité
253			Quitus demandé en 2012	
255			Centre de Secours d'ISTRES	contrôle légalité
255			Quitus demandé en 2011 suite à résiliation et obtenu	

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 30 juin 2016 - Rapport n° 7

TREIZE DEVELOPPEMENT
CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 31

Rapport de Gestion sur l'exercice 2014 et les perspectives 2015

256	date de délibération	date de notification	Centre de Secours des PENNES-MIRABEAU		contrôle légalité
256			NEANT		
257	date de délibération	date de notification	Centre de secours de SAINT-MARTIN-DE-CRAU		contrôle légalité
257			NEANT		
262	date de délibération	date de notification	Centre de secours de BOULBON-BARBENTANE		contrôle légalité
262			Quitus demandé en 2014		
263	date de délibération	date de notification	Centre de secours de TRETZ		contrôle légalité
263		03/02/2014	Courrier du Directeur du SDIS du 30/01/14	Attribution de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en énergie à l'entreprise QCS services pour un montant de 13 200,00 € HT.	
263		03/02/2014	Courrier du Directeur du SDIS du 30/01/14	Attribution de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour des prestations économiques à l'entreprise R2M pour un montant de 7 200,00 € HT.	
263	08/04/2014	30/04/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13 - Rapport n°8	Attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre à l'équipe "Portal (mandataire) Thomas Teissier Architecture, PJG Ingénierie, Oc'Infra & Plus de Ven" pour un montant de 308 264,48 € HT.	29/04/2014
264	date de délibération	date de notification	Centre de secours de PELISSANNE		contrôle légalité
264			Quitus demandé en 2014		
268	date de délibération	date de notification	Centre de secours de MARIIGNANE		contrôle légalité
268	17/07/2014	13/08/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13 - Rapport n°18	<p>Approbation de 6 avenants aux marchés de travaux prolongeant le délai global d'exécution des travaux de 4 mois et visant à effectuer des adaptations de travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - avenant n°1 au marché n°268/006 passé avec l'entreprise QUALIAMIANTE relatif au lot 1 (désamiantage) pour un montant de 22 035,00 € HT. - avenant n°2 au marché n°268/007 passé avec l'entreprise SEGILPED relatif au lot 2 (GO, maçonnerie, démolition, étanchéité, VRD) pour un montant de 17 181,15 € HT. - avenant n°1 au marché n°268/010 passé avec l'entreprise SOLELEC relatif au lot 5 (menuiseries intérieures, cloisons doublage, faux plafonds, peinture, revêtements muraux) pour un montant de 6 222,62 € HT. - avenant n°1 au marché n°268/011 passé avec l'entreprise AIC BAT relatif au lot 6 (revêtements de sols, faïences) pour un montant de 301,00 € HT. - avenant n°2 au marché n°268/012 passé avec l'entreprise GER ELEC relatif au lot 7 (électricité courants faibles, SSI) pour un montant de 393,00 € HT. - avenant n°1 au marché n°268/013 passé avec l'entreprise SEGILPED relatif au lot 8 (chauflage, ventilation, rafraichissement, plomberie) pour un montant de 6 580,00 € HT. 	11/08/2014
268	17/07/2014	13/08/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13 - Rapport n°19	Approbation de l'avenant n°3 au marché de maîtrise d'oeuvre n°268/004 (Triumvirat / Bet Setor) visant à réévaluer le forfait de rémunération en fonction des études nécessaires à la réalisation et au suivi des travaux modificatifs et complémentaires résultant des modifications de programme pour un montant de 3 954,40 € HT.	11/08/2014
272	date de délibération	date de notification	Centre de Secours de SENAS-MALLEMORT		contrôle légalité
272			NEANT		
273	date de délibération	date de notification	Centre de secours de PORT-DE-BOUC		contrôle légalité
273	19/02/2014	28/03/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13 - Rapport n°17	Attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre à l'équipe "Gianni (architecte mandataire) Bajolle (architecte associé), BET SLH Ingénierie pour un montant de 363 088,88 € HT.	26/03/2014

274	date de délibération	date de notification	Centre de secours de GARDANNE		contrôle légalité
274	05/03/2014	28/03/2014	Délibération du Bureau du Conseil d'Administration du SDIS 13 - Rapport n°6	Attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre à l'équipe "Di Pol (architecte mandataire), BET Lamoureux et Ricciotti Ingénierie, Gracia Ingénierie et R2M pour un montant de 451 996,58 € HT.	26/03/2014
274		26/05/2014	Courrier du Directeur du SDS du 21/05/14	Attribution du marché d'études géotechniques à l'entreprise HYDROGEOTECHNIQUE pour un montant de 8 783,50 € HT.	

279	date de délibération	date de notification	Réutilisation - aménagement du Bâtiment Storione		contrôle légalité
279			Quitus demandé en 2013 suite à résiliation		

SYNDICAT MIXTE DE L'ARBOIS

225	date de délibération	date de notification	Bâtiments neufs PETIT ARBOIS		contrôle légalité
225			Quitus obtenu en 2009		

291	date de délibération	date de notification	ZAC de la Gare de l'ARBOIS		contrôle légalité
291			Quitus demandé en 2014 suite à résiliation		

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU GRAND VALLAT

243	date de délibération	date de notification	Parvis du Collège de SIMIANE		contrôle légalité
243			Quitus obtenu en 2008		

SDIS DES ALPES DE HAUTE PROVENCE

244	date de délibération	date de notification	Construction du CTA-CODIS à GAP		contrôle légalité
244			Quitus obtenu en 2011		

VILLE DE SAINT REMY DE PROVENCE

247	date de délibération	date de notification	Ecole de la République		contrôle légalité
247			Quitus obtenu en 2010 suite à résiliation		

248	date de délibération	date de notification	Bonification des Stades "SANS SOUCI et de la PETITE CRAU"		contrôle légalité
248			Quitus demandé en 2013		

UNIVERSITE DE LA MEDITERRANEE

249	date de délibération	date de notification	Travaux de réhabilitation du bâtiment Neurosciences		contrôle légalité
249			NEANT		

270	date de délibération	date de notification	Construction du bâtiment Océanomed	contrôle légalité
270			NEANT	

280	date de délibération	date de notification	Gymnase expérimental de Luminy	contrôle légalité
280	07/07/2014	07/07/2014	décision du 07/07/14 Autorisation donnée au mandataire à signer et notifier : - l'avenant n°1 au marché CSFS attribué à Qualiconsult pour un montant de 1 200 € HT - l'avenant n°2 au marché d'ATMO attribué à Alma Provence pour un montant de 9 900,00 € HT - l'avenant n°3 au marché de conception réalisation attribué à Fayat Bâtiment / SCP Percheron Boyer / ITE Patenaures pour un montant de 436 970,29 € HT - l'avenant n°1 au marché CT attribué à Bureau Ventas pour un montant de 3 591,00 € HT.	

281	date de délibération	date de notification	RDC & SS Bâtiment Neurosciences	contrôle légalité
281			NEANT	

VILLE DE SEPTEMES LES VALLONS

250	date de délibération	date de notification	Construction d'un équipement et festif et culturel	contrôle légalité
250			Quitus demandé en 2012 et obtenu en 2014	

267	date de délibération	date de notification	Reconstruction et redéploiement de l'école Jules Ferry et du foyer-restaurant sénior Ines Ferrandini	contrôle légalité
267			Quitus demandé en 2013 et obtenu en 2014	

CROUS D'AIX MARSEILLE

254	date de délibération	date de notification	Mission de mandat pour la démolition et la reconstruction de la Résidence Madagascar à Marseille - CROUS AIX-MARSEILLE	contrôle légalité
254			NEANT	

258	date de délibération	date de notification	Restructuration du Restaurant Universitaire de Saint-Jérôme - CROUS AIX-MARSEILLE	contrôle légalité
258			Quitus demandé en 2011	

VILLE DE ROGNAC

265	date de délibération	date de notification	Préparation et suivi des travaux de réhabilitation de la piscine municipale	contrôle légalité
265			Quitus demandé en 2013	

275	date de délibération	date de notification	Transformation de la cave oléicole en centre culturel	contrôle légalité
275		17/01/2014	Lettre du 14 janvier 2014 Accord pour la passation de l'avenant n°1 au marché de travaux pour un montant de 130 131,23 € HT.	

276	date de délibération	date de notification	Réhabilitation et transformation du Bastidon en centre de vie des seniors	contrôle légalité
276			NEANT	

277	date de délibération	date de notification	Réaménagement de la place Saint Jacques	contrôle légalité
277			NEANT	

VILLE DE VITROLLES

266	date de délibération	date de notification	Réalisation des espaces publics du cœur de projet de la ville de Vitrolles	contrôle légalité
266			NEANT	

Ville de la Ciotat

269	date de délibération	date de notification	Construction d'une médiathèque sise ZAC de la Source du Pré	contrôle légalité
269			Quitus obtenu en 2012	

Université de Nice

278	date de délibération	date de notification	Réhabilitation-Extension du bâtiment Fizeau		contrôle légalité
278		06/06/2014	Lettre du 2 juin 2014	Attribution du marché de déménagement : - AMT Transfert pour un montant de 29 920,00 € HT.	
278		17/06/2014	Lettre du 12 juin 2014	Attribution des marchés de travaux : - lot 1 (désamiantage) : Ecolex Technologie pour un montant de 240 000,00 € HT. - lot 2 (gros œuvre) : Eiffage Construction pour un montant de 3 737 390,15 € HT. - lot 3 (purgé et traitement des murs de façade) : Freyssinet pour un montant de 499 694,00 € HT. - lot 4 (ascenseur) : Thyssenkrupp pour un montant de 35 500,00 € HT. - lot 5 (électricité courants forts, courants faibles) : Eiffage Energie (base + option 8) pour un montant de 673 782,38 € HT. - lot 6 (chauffage/ventilation/plomberie) : Eiffage Energie pour un montant de 786 865,67 € HT.	
278		17/06/2014	Lettre du 12 juin 2014	Attribution des marchés d'assurances : - lot 1 (TRC) : Cabinet SRB (AXA) pour un montant de 13 510,37 € TTC. - lot 2 (DO) : SMABTP pour un montant de 50 062,18 € TTC.	
278		22/12/2014	Lettre du 18 décembre 2014	Approbation avenant n°1 au marché de travaux lot 1 (désamiantage) - Ecolex Technologie pour un montant de 33 465,00 € HT.	
278		22/12/2014	Lettre du 18 décembre 2014	Approbation avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre "Boyer Percheron Asus" pour un montant de 79 482,53 € HT.	

II - ACTIVITES DE LA SOCIETE EN 2014

A - LES CONVENTIONS DE MANDAT

A la date du 31/12/14, Treize Développement était titulaire de **58** conventions de mandat (**23** avec le Conseil Général des Bouches-du-Rhône, **19** avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours du département des Bouches-du-Rhône, **1** avec la Ville de Saint Rémy-de-Provence, **4** avec l'Université de la Méditerranée, **2** avec la Ville de Septèmes-les-Vallons, **2** avec le CROUS d'Aix-Marseille, **4** avec la Ville de Rognac, **1** avec la Ville de Vitrolles, **1** avec l'association Entraide et **1** avec l'Université de Nice).

Au cours de l'exercice 2014 :

- **13** quitus ont été demandés (Conseil Général des Bouches-du-Rhône : 202-collège HQE La Joliette à Marseille, 203-SEGPA Frédéric Mistral à Port de Bouc, 205-collège Vieux Port à Marseille, 210-gendarmerie de Gréasque, 213-collège Anatole France à Marseille, 218-collège Fraissinet à Marseille, 220-collège Campra à Aix-en-Provence, 226-collège Longchamp à Marseille, 234-collège Arenc Bachas à Marseille, 236-collège Darius Milhaud à Marseille, 261-collège Mignet à Aix-en-Provence ; SDIS 13 : 262-centre de secours de Boulbon-Barbentane, 264-centre de secours de Pelissanne),
- **7** quitus ont été délivrés (Conseil Général des Bouches-du-Rhône : 203-SEGPA Frédéric Mistral à Port de Bouc, 213-collège Anatole France à Marseille, 221- collège Arc-de-Meyran à Aix-en-Provence, 224-collège Jean Jaurès à la Ciotat, 226-collège Longchamp à Marseille ; Ville de Septèmes-les-Vallons : 250-Equipement festif et culturel, 267- Ecole Jules Ferry à Septèmes)

La liste des mandats en portefeuille, au total **51** opérations au 31/12/14 représentant un investissement total de **579,8 M€ TTC (28 opérations « vivantes »** pour 379,9 M€ TTC et **23 opérations en attente de quitus** pour 199,9 M€ TTC) est présentée en page suivante.

Les opérations résiliées ou terminées (quitus obtenus) ont représenté un chiffre d'opérations de **222,1 M€ TTC**.

Sur cette enveloppe financière totale de **801,9 M€ TTC**, il a été consommé au 31/12/14 un montant de 732,6 M€ TTC (soit environ 91,4 %) :

Investissements réalisés dans le cadre des conventions de mandats (en M€ TTC)	
Exercice 2002	3,2
Exercice 2003	36,8
Exercice 2004	50,1
Exercice 2005	83,1
Exercice 2006	49,2
Exercice 2007	44,7
Exercice 2008	56,5
Exercice 2009	83,1
Exercice 2010	79,3
Exercice 2011	104,7
Exercice 2012	71,2
Exercice 2013	40,6
Exercice 2014	30,1
TOTAL AU 31/12/14	732,6

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 30 juin 2016 - Rapport n° 7

TREIZE DEVELOPPEMENT
CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 31

Rapport de Gestion sur l'exercice 2014 et les perspectives 2015

N° Op.	Maitre d'ouvrage	Libellé opération	Date de notification	Durée convention (en mois)	Montant de l'opération (en € ttc)
201	CG 13	Construction des archives et de la bibliothèque de prêt départementales	24-juin-02	58	58 963 846,00
202	CG 13	Construction du collège 600 "Haute Qualité Environnementale"	24-juin-02	67	20 662 130,51
205	CG 13	Réhabilitation du collège Vieux Port à Marseille	24-juin-02	96	16 088 193,47
208	CG 13	Construction des laboratoires départementaux à Marseille	24-juin-02	71	12 025 000,11
209	CG 13	Construction de la gendarmerie d'Orgon	19-juil-02	99	7 124 107,54
210	CG 13	Construction de la gendarmerie de Gréasque	19-juil-02	106	5 059 136,80
218	CG 13	Réhabilitation du groupe scolaire Fraissinet à Marseille	14-nov.-02	112	19 076 668,46
220	CG 13	Réhabilitation du collège Campra à Aix-en-Provence	14-nov.-02	147	21 280 812,15
222	CG 13	Reconstruction du collège Frédéric Mistral à Arles	2-déc.-02	113	26 454 113,50
227	SDIS 13	Construction du centre de formation et des services techniques de Valaux	23-mai-03	149	30 828 932,94
228	SDIS 13	Construction du centre de secours principal de la Clotat	23-mai-03	73	5 704 916,28
229	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Arles et du groupement nord	23-mai-03	144	8 375 435,89
231	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Allauch	23-mai-03	133	106 590,18
232	SDIS 13	Construction du centre de secours de Jouques / Peyrolles	23-mai-03	91	3 748 171,98
234	CG 13	Reconstruction du collège Arenc Bachas à Marseille	17-juin-03	126	24 836 502,53
236	CG 13	Construction du collège Darius Milhaud à Marseille	17-juin-03	135	24 025 036,33
238	CG 13	Reconstruction du Collège Vaillon de Toulouse à Marseille	10-sept.-03	143	28 101 933,60
239	CG 13	Reconstruction des Collèges Romain Rolland et Vincent Scotto à Marseille	10-sept.-03	135	28 883 400,00
240	CG 13	Reconstruction Réhabilitation du Collège Jean Guéhenc à Lambesc	10-sept.-03	130	6 632 178,80
241	CG 13	Réhabilitation du Collège Alphonse Daudet à Istres	10-sept.-03	144	26 515 320,00
245	SDIS 13	Centre de secours Aix la Chevallère	15-juin-05	64	2 293 044,76
246	CG 13	Faculté d'odontologie	29-avr.-05	83	6 400 451,69
248	St Rémy-de-Provence	Stades "Sans Souci" & de la "Petite Crau" St Rémy	6-sept.-05	65	3 559 306,84
249	Univ. de la Méditerranée	Réhabilitation bâtiment de neurosciences	21-févr.-06	100	11 380 053,35
251	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Ensues La Redonne	14-juin-06	60	4 060 208,31
252	SDIS 13	Construction du centre de secours de Mollégès	30-juin-06	48	2 239 260,42
253	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Aubagne	16-nov.-06	60	7 239 853,59
254	CROUS 13	Démolition-Reconstruction résidence Madagascar	29-nov.-06	90	10 319 000,00
256	SDIS 13	Construction du centre de secours des Pennes Mirabeau	19-oct.-07	60	5 467 447,02
257	SDIS 13	Construction du centre de secours de Saint-Martin de Crau	30-nov.-07	60	4 822 214,69
258	CROUS 13	Restructuration du restaurant universitaire de Saint Jérôme à Marseille	19-nov.-07	34	3 782 594,67
259	CG 13	Reconstruction délocalisée du collège Joliot Curie à Aubagne	13-déc.-07	81	25 130 152,27
261	CG 13	Reconstruction-extension partielle du collège Mignet à Aix-en-Provence	20-déc.-07	66	6 838 489,50
262	SDIS 13	Construction du Centre de Secours de Bourbon-Barbentane	20-mars-08	48	2 402 263,98
263	SDIS 13	Construction du Centre de Secours de Trets	25-mars-08	60	4 989 604,36
264	SDIS 13	Construction du centre de secours de Peilssane	14-nov.-08	60	3 332 203,12
265	Rognac	Réhabilitation piscine de Rognac	2-avr.-09	48	2 058 706,51
266	Vitrolles	Réalisation espaces publics cœur de ville à Vitrolles	3-avr.-09	91	12 728 651,26
268	SDIS 13	Réhabilitation-extension du centre de secours de Marignane	2-juil.-09	60	2 988 421,28
270	Univ. de la Méditerranée	Construction Bâtiment OCEANOMED	10-nov.-09	83	16 500 777,09
271	Entraides	Construction d'un EHPAD St Jean du Désert	7-sept.-09	50	12 055 248,00
272	SDIS 13	Construction du centre de secours de Sénas Mallemort	21-juin-10	60	4 107 910,77
273	SDIS 13	Construction du centre de secours de Port de Bouc	21-juin-10	60	4 895 780,00
274	SDIS 13	Construction du centre de secours de Gardanne	21-juin-10	60	7 141 941,44
275	Rognac	Centre culturel de Rognac	28-oct.-10	43	3 503 386,59
276	Rognac	Centre de vie des séniors de Rognac	3-déc.-10	54	2 398 583,98
277	Rognac	Réaménagement de la place St Jacques à Rognac	3-déc.-10	55	3 427 959,65
278	Université de Nice	Bâtiment Fizeau	4-janv.-11	48	10 500 000,00
279	SDIS 13	Bâtiment Storione	23-mai-11	48	6 053 083,64
280	Univ. de la Méditerranée	Gymnase expérimental Luminy	27-mai-11	36	8 818 550,80
281	Univ. de la Méditerranée	Aménagement Bâtiment de Neurosciences	31-oct.-11	28	2 114 636,96
TOTAL					579 820 215,60

Il est à noter que sur ces 51 opérations sous mandat :

- 3 sont en phase de conception,
- 3 sont en cours de chantier,
- 8 sont en période de garantie de parfait achèvement,
- 14 sont en phase de clôture,
- 23 sont en attente de quitus.

B- LES CONVENTIONS PUBLIQUES D'AMENAGEMENT

Le Syndicat Mixte de l'Arbois a notifié à Treize Développement, le 8 septembre 2003, une convention publique d'aménagement pour l'aménagement de la Zac du « domaine de la gare » à Aix en Provence (Europôle Méditerranéen de l'Arbois). La durée du contrat est fixée à 10 ans à compter de sa date de notification pour un montant total de rémunération forfaitaire de 1 341 700,00 € HT.

Un avenant n° 1 à cette convention ayant pour objet de modifier l'annexe financière nous a été notifié le 6 avril 2004.

Un avenant n° 2 ayant pour objet de retranscrire les nouvelles dispositions approuvées par la délibération n° 2011-0059 du 3 octobre 2011 relatives aux modalités de versement et de remboursement des avances de trésorerie prévues au CRACL 2009/2010 nous a été notifié en novembre 2011.

Le montant total du bilan initial de l'opération s'élève à 21 141 067 € HT intégrant une participation aux équipements publics de 5 006 067 € HT.

Le 3^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2005 – Perspectives 2006 a mis en évidence un bilan actualisé d'un montant de 24 085 497 € HT. Il est à noter que la participation est restée inchangée.

Le 4^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2006 – Perspectives 2007 (CRACL) a été élaboré en septembre 2007 et approuvé, à l'unanimité et sans réserve, le 11 février 2008 par le Comité Syndical du Syndicat Mixte de l'Arbois (délibération n° 2008-869). Le bilan actualisé s'élevait dans ce CRAC à 24 270 010 € HT. (participation aux équipements publics inchangée).

Le 5^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2007 – Perspectives 2008 (CRACL) a été élaboré en septembre 2008 et approuvé, à l'unanimité et sans réserve, le 9 mars 2009 par le Comité Syndical du Syndicat Mixte de l'Arbois (délibération n° 2009-932). Le bilan actualisé s'élève dans ce CRAC à 24 267 379 € HT. (participation aux équipements publics inchangée).

Le 6^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2008 – Perspectives 2009 (CRACL) a été élaboré en septembre 2009 et approuvé, à l'unanimité et sans réserve, le 25 juin 2010 par le Comité Syndical du Syndicat Mixte de l'Arbois (délibération n° 2010-1012). Le bilan actualisé s'élève dans ce CRAC à 25 974 042 € HT. (participation aux équipements publics inchangée).

Le 7^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2009 – Perspectives 2010 (CRACL) a été élaboré en septembre 2010 et approuvé, à l'unanimité et sans réserve, le 3 octobre 2011 par le Comité Syndical du Syndicat Mixte de l'Arbois (délibération n° 2011-0059). Le bilan actualisé s'élève dans ce CRAC à 26 868 125 € HT. (participation aux équipements publics inchangée).

Le 8^{ème} compte rendu annuel aux collectivités locales Exercice 2010/2011 – Perspectives 2012/2013 (CRACL) a été approuvé le 24 juin 2013 par le Comité Syndical du Syndicat Mixte de l'Arbois (délibération n° 2013-0080).

Lors de ce même Comité Syndical (délibération n° 2013-0081), il a été autorisé la résiliation d'un commun accord de la convention publique d'aménagement.

La résiliation a été notifiée à la société le 05/08/13.

Conformément aux termes de la convention publique d'aménagement et à la délibération susmentionnée, Treize Développement a :

- procédé à la liquidation des dépenses inscrites au CRAC 2010-2011 et perspectives 2012-2013 approuvé et au bilan financier prévisionnel de clôture (dépenses / recettes* estimées à 3 344 506,00 € TTC ; dépenses / recettes réalisées : 3 274 485,68 € TTC ; l'économie réalisée porte en grande partie à une baisse de la TVA résiduelle sur l'opération),
- vendu au nouvel aménageur le stock composé d'études et de terrains qui a fait l'objet d'un protocole signé le 29/01/14 (montant estimé à 1 393 064 € TTC* ; montant réalisé : 1 325 133,58 € TTC),
- signé les avenants tripartites nécessaires aux transferts des contrats de prestations en cours avec le nouvel aménageur et les prestataires amenés à poursuivre leurs missions (Seba, Coshytec, Phototec, Artelia et Image),
- remboursé les avances versées par le SMA pour un montant total de 4 384 000 €,
- encaissé la participation d'équilibre versée par le SMA d'un montant de 1 923 478,51 € TTC (participation estimée à la somme de 1 951 442 € TTC*).

Le bilan définitif de clôture a été présenté au Syndicat Mixte de l'Arbois en décembre 2014. Le Comité Syndical l'a approuvé à l'unanimité le 09/02/15 (délibération 2015-001 transmise en préfecture le 20/02/15).

C- LES CONDUITES D'OPERATIONS

Au 31 décembre 2013, notre société était attributaire de 2 missions de conduite d'opération :

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
407	SDIS 13	Missions de programmation et d'assistance technique à Maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un plateau technique feux de forêts sur le site de la Bastide blanche neuve à Velaux	27-août-09	28	40 905,00
408	Commune d'Auriol	AMO Aménagement "Espace Plumier" à Auriol	20-janv.-10	40	107 568,24

Durant l'exercice 2014, aucun nouveau contrat n'a été signé et la mission suivante a été soldée.

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
408	Commune d'Auriol	AMO Aménagement "Espace Plumier" à Auriol	20-janv.-10	40	107 568,24

D- LES ETUDES & AMO ENVIRONNEMENT

Au 1^{er} janvier 2014, le service Environnement de Treize Développement avait en carnet de commandes, les trois contrats suivants :

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
331	EPAD Ouest Provence	Plan de gestion et de reconversion urbaine de la friche industrielle de Rassuen	13-déc.-10	60	93 456,00
334	GIRUS / REGION PACA	Assistance à la réalisation du projet de Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets Dangereux (PRPGDD)	2-avr.-12	24	18 900,00
336	ADEME	Mission d'assistance technique pour la gouvernance, l'animation et la réalisation des inventaires déchets 2012-2013-2014 de l'Observatoire Régional des déchets en PACA	22-nov.-13	45	410 300,00

Durant l'exercice 2014, Treize Développement a contractualisé deux nouvelles affaires (en cotraitance avec G2C Ingénierie) :

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
337	CG 05	Evaluation environnementale pour le plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Hautes Alpes)	18-févr.-14	11,5	9 975,00
338	CG 04	Plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Alpes de Haute Provence)	6-nov.-14	30	36 800,00

Parallèlement, un contrat a pris fin :

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
334	GIRUS / REGION PACA	Assistance à la réalisation du projet de Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets Dangereux (PRPGDD)	2-avr.-12	24	18 900,00

III - ENGAGEMENTS FINANCIERS SUR OPERATIONS

**A – BILANS DES OPERATIONS AU 31/12/14
RESUMES PAR NATURE JURIDIQUE**

BILAN DES MANDATS CUMULES AU 31/12/14					
ACTIF			PASSIF		
Stocks et en-cours	Avances et acomptes versées sur commandes	508 305	Dettes financières	Emprunts et dettes auprès d'établissement de crédit	959 983
	Créances clients et comptes rattachés	4 044 511		Dettes d'exploitation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés
	Autres créances	1 100 330			Dettes fiscales et sociales
Divers	Valeurs mobilières de placement	0	Dettes diverses	Dettes mandants	8 195 939
	Disponibilités	6 443 758			Autres dettes
Totaux		12 096 904	Totaux		12 096 904

BILAN DES CONVENTIONS PUBLIQUES D'AMENAGEMENT CUMULES AU 31/12/14					
ACTIF			PASSIF		
Stocks et en-cours	Stocks en-cours production de services	0	Dettes financières	Emprunts et dettes financières divers	
	Avances et acomptes versées sur commandes	0			
Créances	Créances clients et comptes rattachés	1 325 134	Dettes d'exploitation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	205
	Autres créances	170 277			Dettes fiscales et sociales
Divers	Valeurs mobilières de placement	0	Dettes diverses	Dettes mandants	0
	Disponibilités	71 124			Autres dettes
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance	1 923 478	Comptes de régularisation	Produits constatés d'avance	
Totaux		3 490 013	Totaux		3 490 013

PM. Convention publique d'aménagement résiliée en août 2013 - quitus obtenu en février 2015

B – EMPRUNTS ET DECOUVERTS BANCAIRES**I- LES MANDATS**

Au 31-12-14, le montant des disponibilités sur les comptes courants des opérations sous mandats s'élève à + 6 443 758 €.

Compte tenu de la conjoncture économique depuis la fin de l'année 2008, il a été décidé de ne plus placer les excédents de trésorerie sur des comptes SICAV afin d'éviter tout risque financier. Désormais, les comptes courants « opérations » sont rémunérés au taux EONIA - 0.2 %. Il est rappelé que les intérêts débiteurs et les produits financiers générés sur l'ensemble des comptes bancaires des opérations sont portés aux bilans des opérations et n'impactent, à aucun moment et en aucune manière, les comptes propres de Treize Développement.

Les 27 comptes bancaires présentant un solde négatif au 31-12-14 sont les suivants :

N° Op	Maître d'ouvrage	Libellé Opération	Découvert en € au 31/12/14
202	CG 13	Construction du collège 600 "Haute Qualité Environnementale" de la Joliette à Marseille	3 681
206	CG 13	Construction des laboratoires départementaux à Marseille	0
209	CG 13	Construction de la gendarmerie d'Orgon	73 529
212	CG 13	Extension de la faculté des sciences du sport de Marseille Luminy	384
213	CG 13	Réhabilitation - Extension du collège Anatole France à Marseille	42 881
221	CG 13	Réhabilitation du collège Arc de Meyran à Aix-en-Provence	45
222	CG 13	Reconstruction du collège Frédéric Mistral à Arles	10 301
224	CG 13	Reconstruction du collège Jean Jaurès à la Ciotat	232
228	SDIS 13	Construction du centre de secours principal de la Ciotat	858
235	CG 13	Construction du collège Saint Barnabé à Marseille	5 099
236	CG 13	Construction du collège Darius Milhaud à Marseille	57
237	CG 13	Construction du Gymnase Darius Milhaud à Marseille	2
238	CG 13	Reconstruction du collège Vallon de Toulouse à Marseille	32 121
239	CG 13	Reconstruction des Collèges Romain Rolland et Vincent Scotto à Marseille	169 088
246	CG 13	Faculté d'odontologie	3 174
252	SDIS 13	Construction du centre de secours de Mollégès	2 292
253	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Aubagne	2 847
257	SDIS 13	Construction du centre de secours de Saint-Martin de Crau	16 221
259	CG 13	Reconstruction délocalisée du collège Joliot Curie à Aubagne	415 850
261	CG 13	Reconstruction-extension partielle du collège Mignet à Aix-en-Provence	10
262	SDIS 13	Construction du Centre de Secours de Bourbon-Barbentane	231
263	SDIS 13	Construction du Centre de Secours de Trets	51 004
268	SDIS 13	Réhabilitation du centre de secours de Marignane	121 165
271	Entraides	Construction d'un EHPAD St Jean du Désert	3 277
273	SDIS 13	Construction du centre de secours de Port de Bouc	4 571
274	SDIS 13	Construction du centre de secours de Gardanne	1 032
279	SDIS 13	Bâtiment Sorione	31
TOTAL			959 983

II- LA CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT

Au cours de l'exercice 2014, Treize Développement n'a pas eu recours à des financements bancaires dans le cadre de la CPA de la ZAC de la gare de l'Arbois (op. 291).

IV - RESULTAT DE L'EXERCICE 2014

A – PRESENTATION SYNTHETIQUE

I- LE COMPTE DE RESULTAT DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2014

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2014	Rappel Exercice 2013	Rappel Exercice 2012	Rappel Exercice 2011	Rappel Exercice 2010	Rappel Exercice 2009	Rappel Exercice 2008
PRODUITS							
Rémunération sur prestations d'assistance et d'études	210 145	182 433	573 151	1 291 995	1 773 058	2 376 354	2 030 812
Rémunération sur opérations de mandats	1 055 062	1 347 392	2 005 144	2 366 236	2 956 999	2 518 369	2 614 006
Rémunération sur opérations CPA	0	102 937	203 344	178 130	159 483	154 179	124 451
Transfert de charges d'exploitation - Reprises provisions	188 323	148 352	75 538	59 588	50 901	137 804	90 872
Autres produits de gestion courante	25 269	49 433	0	0	4 500	1 600	95 828
Produits exceptionnels	20 937	0	0	97	0	21 633	0
Production stockée (CPA)	717	-3 384 587	404 479	220 698	218 075	326 724	272 539
Production études opérations propres	0	0	0	0	0	0	-43 400
Production vendue (CPA) - Produits financiers	0	3 096 730	1 638	1 255	382	199	1 039
Produits financiers	179	117	916	2 286	6 193	4 207	22 225
Prestations GIE	701 527	2 001 606	2 607 934	2 385 704			
Total des produits	2 202 159	3 544 413	5 872 144	6 505 989	5 169 590	5 541 069	5 208 374
CHARGES							
Achats (CPA)	717	-288 176	404 479	220 698	218 075	326 724	272 539
Autres achats et charges externes	7 811	39 337	46 669	65 634	73 537	72 898	73 915
Services extérieurs	160 864	303 036	370 794	612 511	510 983	549 688	483 181
Charges GIE	801 150	1 269 937	1 761 230	2 065 561			
Autres services extérieurs	151 140	210 347	321 644	325 413	327 126	316 927	328 458
Impôts & Taxes & Formations	32 668	69 644	103 839	120 854	115 622	124 879	117 073
Salaires & Traitements	872 797	1 471 575	1 799 406	2 293 958	2 513 852	2 628 700	2 496 006
Charges sociales	405 839	749 781	931 920	1 186 496	1 269 520	1 291 378	1 207 006
Autres charges de gestion courante	89 558	0	0	-3	0	0	387
Autres charges (CPA)	319	0	1 638	1 255	382	199	1 039
Charges financières	0	114	243	67	2 175	1 161	2 350
Charges exceptionnelles	29 235	579	10 455	0	1 237	1 348	1 206
Dotations aux amortissements	0	8 053	27 979	71 415	104 097	97 834	82 660
Dotations aux provisions	452	77 319	56 648	88 205	1 669	16 912	55 112
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0	12 439	43 868	40 868
Total des charges	2 552 550	3 911 546	5 836 944	7 052 064	5 150 711	5 472 516	5 161 799
BENEFICE NET COMPTABLE	-350 391	-367 133	35 200	-546 075	18 879	68 554	46 575

II- LES REMUNERATIONS PERCUES PAR LES MANDATAIRES SOCIAUX

Monsieur Denis Rossi, Président de la société, a perçu une rémunération brute de 33 217,21 € au titre de son mandat social en 2014.

Monsieur Philippe de Marqueissac, Directeur Général, a perçu au cours de l'exercice 2014 une rémunération brute de 24 808,98 € au titre de son mandat social.

III- L'AFFECTION DU RESULTAT

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire (cf. projet de résolutions) d'affecter le résultat net comptable déficitaire soit - 350 391,89 € en report à nouveau.

IV- LA SITUATION DE TRESORERIE DE LA SOCIETE

Au 31 décembre 2014, la société dispose d'un montant de disponibilités propres de 65 890,84 euros réparties comme suit :

- compte courant bancaire : 65 475,64 €,
- placements fonds propres société : 0,00 €,
- autres (TR , ...) : 415,20 €.

V- LES DETTES FOURNISSEURS AU 31/12/14

Le règlement des fournisseurs de Treize Développement (société et opérations sous mandats) respecte les dispositions du code des marchés publics, à savoir :

- délai global de 45 jours jusqu'au 31 décembre 2008,
- délai global de 40 jours à compter du 1^{er} janvier 2009,
- délai global de 30 jours à compter du 1^{er} juillet 2010.

Il est à noter que la date de référence est le jour de la parution de la publicité.

L'encours global exigible au 31/12/14 d'un montant de 3.554.408 euros a une échéance à moins de 30 jours pour un montant de 1.857.163 euros. Le solde d'un montant de 1.697.245 euros a, quant à lui, une échéance supérieure à 30 jours, sachant qu'il correspond à des sommes consignées ou à des prestations facturées mais non entièrement réalisées.

B – COMMENTAIRES

Le **chiffre d'opérations 2014** (volume des dépenses réglées au titre des opérations) s'élève à **30,1 M€ TTC** pour un **total de produits de 2,2 M€ HT**.

Les Produits : 2 202 K€

Le **chiffre d'affaires net** s'élève à **1.967 K€**, et est constitué :

- des rémunérations perçues au titre des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et d'études dans le domaine de l'environnement : **196 K€**

N° Op	Client	Libellé Opération	Rem 2014 HT
331	EPAD Ouest	Plan de gestion et de reconversion urbaine de la friche industrielle de Rassuen	22 144
334	GIRUS - Région	PRGDD PACA	700
336	ADEME	ORD PACA 2012-2013-2014	164 466
337	CG 05	Evaluation environnementale pour le plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Hautes Alpes)	5 740
338	CG 04	Plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Alpes de Haute Provence)	3 067
TOTAL			196 117

- des rémunérations perçues au titre des conduites d'opérations : **14 K€**

N° Op	Maître d'ouvrage	Libellé Opération	Rem 2014 HT
407	SDIS 13	ATMO plateau technique feux de forêts à Velaux	5 757
408	Commune d'Auriol	AMO Aménagement "Espace Plumier" à Auriol	8 270
TOTAL			14 027

- des rémunérations perçues au titre des mandats : **1 055 K€**

Cf. tableau page suivante

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 30 juin 2016 - Rapport n° 7

TREIZE DEVELOPPEMENT
CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 31

Rapport de Gestion sur l'exercice 2014 et les perspectives 2015

N° Op	Maître d'ouvrage	Libellé Opération	Rem 2014 HT
201	CG 13	Construction des archives et de la bibliothèque de prêt départementales	0
202	CG 13	Construction du collège 600 "Haute Qualité Environnementale"	41 804
203	CG 13	Construction du SEGPA du collège Frédéric Mistral à Port de Bouc	6 552
205	CG 13	Réhabilitation du collège Vieux Port à Marseille	32 775
206	CG 13	Construction des laboratoires départementaux à Marseille	30 754
209	CG 13	Construction de la gendarmerie d'Orgon	0
210	CG 13	Construction de la gendarmerie de Gréasque	9 198
213	CG 13	Réhabilitation - Extension du collège Anatole France à Marseille	19 013
218	CG 13	Réhabilitation du collège Fraissinet à Marseille	32 856
220	CG 13	Réhabilitation du collège Campra à Aix-en-Provence	30 772
221	CG 13	Réhabilitation du collège Arc de Meyran à Aix-en-Provence	0
222	CG 13	Reconstruction du collège Frédéric Mistral à Arles	0
224	CG 13	Reconstruction du collège Jean Jaurès à la Ciotat	0
226	CG 13	Réhabilitation reconstruction du collège Longchamps à Marseille	38 400
227	SDIS 13	Construction du centre de formation et des services techniques de Velaux	0
228	SDIS 13	Construction du centre de secours principal de la Ciotat	0
229	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Arles et du groupement nord	84 723
231	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Allauch	0
232	SDIS 13	Construction du centre de secours de Jouques / Peyrolles	0
234	CG 13	Reconstruction du collège Arenc Bachas à Marseille	30 950
236	CG 13	Construction du collège Darius Milhaud à Marseille	33 756
238	CG 13	Reconstruction du Collège Vallon de Toulouse à Marseille	0
239	CG 13	Reconstruction des Collèges Romain Rolland et Vincent Scotto à Marseille	49 333
240	CG 13	Reconstruction Réhabilitation du Collège Jean Guéhenno à Lambesc	0
241	CG 13	Réhabilitation du Collège Alphonse Daudet à Istres	37 814
245	SDIS 13	Aix la Chevalière	0
246	CG 13	Faculté d'odontologie	0
248	St Rémy	Stades "Sans Souci" & de la "Petite Crau" St Rémy	0
249	Univ. Méd.	Réhabilitation bâtiment de neurosciences	15 869
250	Septèmes	Construction d'un équipement festif et culturel	0
251	SDIS 13	Centre de secours d'Ensues-Carry	0
252	SDIS 13	Construction du centre de secours de Mollégès	0
253	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Aubagne	0
254	CROUS 13	Démolition-Reconstruction de la résidence Madagascar à Marseille	0
256	SDIS 13	Construction du centre de secours des Pennes Mirabeau	0
257	SDIS 13	Construction du centre de secours de St Martin de Crau	15 072
258	GROUS 13	Restructuration du resto U Saint Jérôme	0
259	CG 13	Reconstruction délocalisée du collège Joliot Curie à Aubagne	23 003
261	CG 13	Reconstruction-Extension partielle du collège Mignet à Aix en Provence	9 319
262	SDIS 13	Construction du centre de secours de Boulbon-Barbentane	7 516
263	SDIS 13	Construction du centre de secours de Trets	27 445
264	SDIS 13	Construction du centre de secours de Pelissane	8 957
265	Rognac	Réhabilitation piscine de Rognac	0
266	Vitrolles	Réalisation espaces publics cœur de ville à Vitrolles	68 570
267	Septèmes	Reconstruction de l'école Jules Ferry et du foyer-restaurant des seniors Ines Ferrandi	0
268	SDIS 13	Réhabilitation-extension du centre de secours de Marignane	18 059
270	Univ. Méd.	Construction Bâtiment OCEANOMED	92 890
271	Entraides	Construction d'un EHPAD St Jean du Désert	22 897
272	SDIS 13	Construction du centre de secours de Sénas Mallemort	0
273	SDIS 13	Construction du centre de secours de Port de Bouc	38 585
274	SDIS 13	Construction du centre de secours de Gardanne	60 013
275	Rognac	Centre culturel de Rognac	8 756
276	Rognac	Centre de vie des séniors de Rognac	0
277	Rognac	Réaménagement de la place St Jacques à Rognac	0
278	Univ. Nice	Réhabilitation extension du bâtiment Fizeau - Université de Nice	101 050
279	SDIS 13	Bâtiment Storione - SDIS 13	0
280	Univ. Méd.	Gymnase expérimental de Luminy - Université de la Méditerranée	56 325
281	Univ. Méd.	RDC & SS Bâtiment Neurosciences	2 038
TOTAL			1 055 062

Quitus obtenu

Quitus en attente et demandés sur exercices précédents

Quitus demandé en 2014 et en attente

- de prestations de services effectuées dans le cadre du GIE 13 CECA créé entre Treize Développement et Terra 13 pour un montant de **702 K€**.

Au cours de l'exercice 2014, le coût des moyens communs (humains et matériels) mis à disposition par Treize Développement au GIE a donc représenté un montant de 702 K€.

La totalité de ce coût a donc été facturé au GIE, ce dernier refacturant cette somme à ses membres selon les clefs de répartition indiquées page suivante.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 214 K€, et sont constitués :

- des transferts de charges d'exploitation & reprises de provisions pour **188 K€** (remboursements Médéric pour 28 K€, 90 K€ de reprises de provisions sur créances douteuses, 56 K€ de reprises de provisions sur engagement retraite et 14 K€ de transfert de charges - avantages en nature).

- d'autres produits pour un montant de **25 K€** (extourne charges à payer EDF).

Les produits financiers d'un montant de 0 K€ (179 €), proviennent de la rémunération du compte bancaire de la société et du paiement d'intérêts moratoires par nos clients.

Les produits exceptionnels d'un montant de 21 K€, correspondent à la valeur nette comptable (valeur résiduelle) des immobilisations cédées au GIE.

La répartition des rémunérations facturées aux différents donneurs d'ordre est la suivante :

Donneurs d'ordre	Rem 2014 HT	% CA	Rappel % CA 2013	Rappel % CA 2012	Rappel % CA 2011	Rappel % CA 2010	Rappel % CA 2009	Rappel % CA 2008	Rappel % CA 2007	Rappel % CA 2006	Rappel % CA 2005	Rappel % CA 2004	Rappel % CA 2003	Rappel % CA 2002
Conseil Général des Bouches du Rhône	426 297	33,7%	34,4%	40,0%	40,4%	67,8%	70,0%	75,3%	75,6%	72,3%	83,6%	84,0%	88,4%	100,0%
Service Départemental d'Incendie et de Secours des Bouches du Rhône	266 127	21,0%	24,6%	16,5%	16,5%	10,0%	9,0%	5,6%	9,1%	11,5%	5,7%	6,2%	7,3%	
Syndicat Mixte de l'Arbois	0	0,0%	6,3%	7,4%	7,4%	3,3%	3,6%	2,6%	3,4%	8,0%	8,3%	8,7%	4,3%	
Syndicat intercommunal du Grand Vallat	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	1,1%	0,8%		
Service Départemental d'Incendie et de Secours des Hautes Alpes	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,9%	0,4%	0,6%	0,3%		
Ville de Saint-Rémy-de-Provence	0	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,7%	0,3%	1,0%	0,8%			
Université de la Méditerranée	167 122	13,2%	6,5%	5,8%	5,8%	2,0%	1,9%	1,0%	1,4%	0,8%				
Ville de Septèmes-les-Vallons	0	0,0%	0,6%	0,5%	0,5%	1,2%	1,7%	0,1%	0,3%	0,7%				
Crous d'Aix-Marseille	0	0,0%	2,2%	2,5%	2,5%	0,5%	1,0%	0,5%	0,4%	0,0%				
Ville de Ceyreste	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%				
Ville d'Auriol	8 270	0,7%	0,7%	1,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,7%	0,7%	0,2%				
Association Entraide 13	22 897	1,8%	0,5%	3,8%	3,8%	4,6%	3,7%	1,9%	2,5%	0,7%				
SAN Ouest Provence	22 144	1,8%	0,7%	1,2%	1,2%	1,1%	4,9%	2,1%	1,7%	1,8%				
ADEME	164 466	13,0%	9,0%	11,8%	11,3%	3,4%	1,6%	0,2%	1,6%	2,3%				
Aliapur	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%				
GHB	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	1,4%					
SEMIDEP	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%					
Ministère de la Culture	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,0%					
CHU E. Toulouse	0	0,0%	0,1%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	1,0%	0,3%					
SCV Michelet	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,0%	7,4%						
Ville de Rognac	8 756	0,7%	7,4%	4,1%	4,1%	1,1%	0,6%							
Ville de Vitrolles	68 570	5,4%	5,0%	3,3%	3,3%	0,8%								
Ville de La Ciotat	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%								
RECORD	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%								
BRGM	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%								
Wilaya d'Alger	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,8%								
Université de Nice	101 050	8,0%	1,8%	1,1%	1,1%	0,0%								
GIRUS / REGION PACA	700	0,1%	0,2%											
Conseil Général des Hautes Alpes	5 740	0,5%												
Conseil Général des Alpes de la Haute Provence	3 067	0,2%												
TOTAL	1 265 206	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Les Charges : 2 553 K€

Les montants des charges ci-dessous comprennent les charges propres de la société et les charges refacturées « poste par poste » par le GIE 13 CECA.

En ce qui concerne les charges de personnel, elles sont réparties au prorata du chiffre d'affaires de chacun des membres du GIE.

En ce qui concerne les charges autres que celles du personnel, elles sont réparties suivant l'effectif de chacune des entités augmenté de la quote-part des salariés du GIE.

Matières et fournitures non stockées : 8 K€ (17 K€ après affectation des charges du GIE)

L'essentiel de la consommation d'électricité est lié au fonctionnement du système de chauffage - climatisation, constitué d'une pompe à chaleur (7 K€). Quant à l'eau, elle est incluse dans les charges locatives.

Le carburant, les fournitures d'entretien et les petits équipements représentent une charge de 5 K€.

Il a été commandé pour 5 K€ de fournitures de bureau (y compris fournitures informatiques) en 2014.

Sous-traitance GIE : 801 K€ (0 K€ après affectation des charges du GIE)

Il s'agit de la refacturation par le GIE des moyens humains et matériels. Cette refacturation a été ventilée sur les différents postes comptables (d'où 0 K€).

Sous-traitance générale : 30 K€ (22 K€ après affectation des charges du GIE)

Ce poste comprend le coût des photocopies faites en interne (11 K€) et en externe (0 K€), et celui d'une sous-traitance technique dans le cadre du contrat passé avec l'ADEME sur l'observatoire régional des déchets (11 K€).

Redevances de Crédit-Bail : 0 K€ (0 K€ après affectation des charges du GIE)

Les crédits baux de téléphonie et du mobilier de bureau sont arrivés à échéance en 2008.

Locations : 51 K€ (101 K€ après affectation des charges du GIE)

Treize Développement est hébergé dans les bureaux mis à disposition par le GIE 13 CECA (67 K€).

Le coût de la location du matériel (essentiellement de reprographie) est de 18 K€.

Les locations de véhicules représentent une charge de 16 K€ sur l'exercice.

Charges locatives et copropriété : - 1 K€ (13 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Entretien, Réparations, Surveillance : 21 K€ (33 K€ après affectation des charges du GIE)

La prestation quotidienne d'entretien des bureaux est externalisée auprès de l'entreprise NERA (12 K€).

Des contrats d'entretien et de de maintenance ont été souscrits par le GIE (pris en charge à hauteur de 11 K€ par Treize Développement) pour :

1. les logiciels de gestion (GO7, NUEVO, MARCO & BUSINESS GEOGRAPHIC),
2. la machine à affranchir (SECAP),
3. les extincteurs (DESAUTEL),

4. le système de chauffage/climatisation (3 G Tech),
5. la télésurveillance des locaux assurée par la société Telsud qui se rend sur place lors du déclenchement du système d'alarme,
6. le matériel SHARP.

Les frais de remise en état des trois véhicules loués par la société s'élèvent à 10 K€.

Primes d'Assurances : 30 K€ (26 K€ après affectation des charges du GIE)

Deux contrats d'assurances souscrits par la société sont en cours :

1. la Responsabilité Civile Professionnelle auprès de Gras Savoye (12 K€),
2. la Responsabilité des Dirigeants (contrat Elite) auprès de la SMABTP (3 K€).

Les assurances contractées initialement par la société puis transférées au GIE (Multirisque 100% Pro bâtiment & mobilier auprès de Generali France , Multirisque Globale Informatique auprès de Generali France, Transport et Perte d'emploi dirigeant) représentent un coût de 7 K€.

La prise en charge par la société des surprimes d'assurances des agents utilisant leurs véhicules personnels pour les déplacements professionnels ainsi que l'assurance de la flotte automobile prise en location longue durée représente un coût de 4 K€ sur l'exercice.

Divers (Documentation, Colloques, .) : 30 K€ (22 K€ après affectation des charges du GIE)

Il s'agit des frais liés à la documentation de l'entreprise (6 K€), à la participation de colloques et à l'adhésion de notre société à la FNEPL, à l'ASSOEPL PACA, à l'OMP Veille appels d'offres, à la plateforme dématérialisation Groupe Moniteur et à l'AMO Provence (16 K€).

Personnel Intérimaire : 0 K€ (0 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Honoraires : 78 K€ (102 K€ après affectation des charges du GIE)

Ce poste comprend les honoraires de gestion, techniques, juridiques et une quote-part des honoraires de gestion du GIE.

1. Honoraires de gestion : 37 K€
Ce poste concerne les honoraires d'expertise comptable et d'élaboration de la paie du Cabinet ADEXI ainsi que celles du Commissaire aux Comptes.
2. Honoraires techniques : 26 K€
Afin de ne pas alourdir la masse salariale, il a été fait appel à des prestataires extérieurs pour absorber une pointe d'activité au niveau du service de la construction publique au cours de l'exercice.
3. Honoraires juridiques : 16 K€
Ce poste est constitué d'honoraires d'avocats.
4. Quote-part des honoraires de gestion et de la prestation d'infogérance du GIE : 23 K€
Terra 13 prend en charge une partie des honoraires de gestion du GIE 13 CECA (contrôleur de gestion & commissaire aux comptes - 8 K€) et du contrat d'infogérance passé par le GIE 13 CECA (15 K€).

Frais d'actes et de contentieux : 2 K€ (2 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Publicité, Cotisations et Dons : 1 K€ (2 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Transports des biens et du personnel : 0 K€ (0 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Déplacements, Missions, Réceptions : 39 K€ (36 K€ après affectation des charges du GIE)

Ce poste correspond aux frais des agents de la société et la quote-part des frais des agents du GIE (ou mise à disposition du GIE), chacun utilisant son véhicule personnel pour les déplacements professionnels et étant remboursé sur la base du barème kilométrique fiscal.

Frais de PTT & Telecom : 26 K€ (26 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Services Bancaires et assimilés : 6 K€ (6 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Impôts et Taxes sur Rémunérations : 15 K€ (18 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Autres Impôts et Taxes : 18 K€ (19 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Charges de personnel : 1 279 K€ (1 507 K€ après affectation des charges du GIE)

La présentation des salariés a été faite page 9 du présent rapport (1 279 K€)

La quote-part des charges de personnel des agents du GIE (agents fonctionnels) est de 228 K€.

Dotations aux amortissements : 0 K€ (13 K€ après affectation des charges du GIE)

Treize Développement bénéficie des moyens matériels mis à disposition par le GIE. A ce titre, elle prend en charge une quote-part des amortissements. Les postes informatiques ont fait l'objet d'un renouvellement complet en 2013 (appel d'offres lancé par le GIE).

Provisions : 0 K€ (22 K€ après affectation des charges du GIE)

Il s'agit de la provision pour « engagement retraite » des agents de la société ainsi que la quote-part des agents du GIE.

Autres Charges : 90 K€ (90 K€ après affectation des charges du GIE)

Il s'agit des créances irrécouvrables pour un montant de 90 K€ provisionnées sur les exercices précédents et qui ont donc fait l'objet d'une reprise de provisions sur l'exercice (cf. page 33).

Charges financières : 0 K€ (0 K€ après affectation des charges du GIE)

RAS

Charges exceptionnelles : 29 K€ (29 K€ après affectation des charges du GIE)

Une somme de 8 K€ a été intégrée à ce poste comptable et correspond aux pénalités appliquées par le Département dans le cadre de la clôture de l'opération de la construction de la gendarmerie de Gréasque.

Ce poste comprend aussi la valeur nette comptable (valeur résiduelle) des immobilisations cédées au GIE pour un montant de 21 K€ (à rapprocher du produit exceptionnel page 33).

Impôts sur les Bénéfices : 0 K€

RAS

Le résultat de l'exercice : - 350 K€

V – EVENEMENTS IMPORTANTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important postérieur à la clôture de l'exercice n'est à signaler.

VI – PERSPECTIVES D'ACTIVITES 2015

A - LES CONVENTIONS DE MANDAT

Depuis l'ouverture à la concurrence des conventions de mandat voulue par l'Europe en 2005, Treize Développement a gagné, sur appel d'offres, 36 nouvelles conventions (2 en 2005, 6 en 2006, 7 en 2007, 3 en 2008, 7 en 2009, 6 en 2010, 4 en 2011 et 1 en 2012).

Depuis l'exercice 2013, aucun nouveau contrat n'est venu compléter le carnet de commandes de la société (peu d'appels d'offres sont parus depuis cette date).

Au 1^{er} janvier 2015, le carnet de commandes est composé de 51 opérations :

- 3 sont en phase de conception (centres de secours de Trets, Port de Bouc et Gardanne) ; le démarrage de ces chantiers est prévu au 3^{ème} trimestre 2015,
- 3 sont en cours de chantier (collège Vallon de Toulouse, espaces publics de Vitrolles, bâtiment Fizeau de l'Université de Nice),
- 8 sont en phase de garantie de parfait achèvement (1 opération du CG 13, 3 du SDIS 13, 2 de l'Université d'Aix-Marseille, 1 du CROUS 13 et 1 de la ville de Rognac),
- 14 feront l'objet d'une demande de quitus en 2015 (6 opérations du CG 13, 3 du SDIS 13, 2 de l'Université d'Aix-Marseille, 1 de l'Entraide et 2 de la ville de Rognac)
- 23 sont en attente de quitus (10 du CG 13, 10 du SDIS 13, 1 de la ville de Rognac, 1 de la ville de St Rémy et 1 du CROUS 13).

B- LES CONDUITES D'OPERATIONS

Treize Développement répond, comme pour les opérations sous mandats, aux consultations lancées par les différents donneurs d'ordres.

Depuis le début de l'exercice 2013, aucun appel d'offres ne présentait d'intérêt pour notre société (opération lointaine, investissement limité, ...).

Une conduite d'opération est en cours : le plateau technique feux de forêts à Velaux pour le compte du SDIS (en cours de chantier, réception prévue à l'été 2015).

C- LES ETUDES & AMO ENVIRONNEMENT

Le carnet de commandes 2015 est composé des quatre missions suivantes dont 2 se solderont sur l'exercice (op. 331 & 337) :

N° Opération	Maître d'ouvrage	LIBELLE OPERATION	Date de notification à 13d	Durée de la mission (en mois)	Montant total de la rémunération (en € HT.)
331	EPAD Ouest Provence	Plan de gestion et de reconversion urbaine de la friche industrielle de Rassuen	13-déc.-10	60	93 456,00
336	ADEME	Mission d'assistance technique pour la gouvernance, l'animation et la réalisation des inventaires déchets 2012-2013-2014 de l'Observatoire Régional des déchets en PACA	22-nov.-13	45	410 300,00
337	CG05	Evaluation environnementale pour le plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Hautes Alpes)	18-févr.-14	11,5	9 975,00
338	CG04	Plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Alpes de Haute Provence)	6-nov.-14	30	36 800,00

VII - BUDGET PREVISIONNEL REVISE 2015

A – PRESENTATION SYNTHETIQUE

DETAIL après neutralisation écritures CPA et consolidation écriture GIE	RESULTAT 2014 13D	BUDGET PREVISIONNEL 2015 13D	BUDGET PREVISIONNEL REVISE 2015 13D
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
<u>ACHATS</u>			
Edf/Gdf - Eau	7 154	6 000	7 000
Carburant	3 435	3 000	3 000
Produits d'Entretien			
Petit Outillage	1 454	1 000	1 000
Fournitures de Bureau	4 170	5 000	5 000
Fournitures Informatiques	448	2 000	2 000
	16 661	17 000	18 000
<u>SERVICES EXTERIEURS</u>			
Travaux Tirages Extérieurs		1 000	1 000
Photocopies internes	10 543	6 000	8 000
Sous-traitance technique	11 000	11 000	14 000
Credit Bail Mobilier			
Location immobiliere	67 352	42 000	50 000
Charges Locatives	13 155	11 000	13 000
Location de Materiel	33 332	17 000	20 000
Entretien des Locaux	12 114	8 000	9 000
Entretien Materiel Bureau, Maintenance	19 568	6 000	8 000
Interventions et surveillance	1 358	1 000	2 000
Assurances RC, Multirisque, Mandataires	21 510	17 000	20 000
Assurances Véhicules	4 214	3 000	3 000
Assurances diverses CNR	259		
Documentation Générale	6 065	3 000	4 000
Seminaires, Colloques & Cotisations	15 965	10 000	12 000
	216 435	136 000	164 000
<u>AUTRES SERVICES EXTERIEURS</u>			
Personnel Interimaire	34	1 000	1 000
Honoraires Gestion	60 050	54 000	60 000
Honoraires Techniques	25 345	5 000	5 000
Honoraires Juridiques	16 180	15 000	10 000
Frais d'Actes & Contentieux	1 616	2 000	2 000
Publicité	1 507	2 000	2 000
Frais de Déplacement / transport par tiers	18 313	13 000	15 000
Missions & Réceptions	17 568	11 000	12 000
Frais de PTT & TELECOM	26 219	19 000	22 000
Services Bancaires	5 836	6 000	6 000
Dons			
	172 668	128 000	135 000
<u>IMPÔTS & TAXES</u>			
Taxe Professionnelle - TVTS	19 016	10 000	9 000
Taxe sur salaires	17 581	17 000	19 000
	36 597	27 000	28 000
<u>FRAIS DE PERSONNEL</u>			
Personnel Propre	1 504 809	905 000	1 016 000
Formation	2 320	1 000	
	1 507 129	906 000	1 016 000
<u>CHARGES FINANCIERES</u>			
Interets & Agios Bancaires	7	1 000	1 000
<u>AUTRES CHARGES</u>	118 563		
<u>AMORTISSEMENTS</u>	13 213	16 000	11 000
<u>PROVISIONS</u>	22 135	1 000	2 000
<u>TRANSFERT DE CHARGES</u>			
TOTAL DES CHARGES	2 103 408	1 232 000	1 375 000

DETAIL après neutralisation écritures CPA et consolidation écriture GIE	RESULTAT 2014 13D	BUDGET PREVISIONNEL 2015 13D	BUDGET PREVISIONNEL REVISE 2015 13D
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
<u>PRESTATIONS DE SERVICES ET ETUDES</u>			
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	196 117	193 000	197 000
Etudes			
Mission Diagnostic et Maintenance			
<i>Etudes & AMO nouvelles</i>			
	196 117	193 000	197 000
<u>REMUNERATION SUR OPERATIONS</u>			
Conduites d'opérations privées			
Mandats privés	22 897	23 000	23 000
Conduites d'opérations publiques	14 027	2 000	6 000
Mandats publics	1 032 165	831 000	722 000
Concessions et mandats d' Aménagement			
<i>Opérations nouvelles "Aménagement"</i>			
<i>Opérations nouvelles "Construction Publique"</i>			
	1 069 089	856 000	751 000
<u>PRODUITS FINANCIERS</u>	179		
<u>PRODUITS EXCEPTIONNELS</u>	20 937		
<u>PRODUITS DIVERS (Repises Provisions)</u>	170 979	31 000	104 000
<u>RBT CHARGES</u>			
<u>PRODUCTION DE BIENS (Variation de Stock)</u>			
<u>PRESTATIONS AU GIE</u>	295 714	160 000	75 000
TOTAL DES PRODUITS	1 753 015	1 240 000	1 127 000
RESULTAT AVANT IS	-350 393	8 000	-248 000
IMPOT SOCIETE			
RESULTAT APRES IS	-350 393	8 000	-248 000

B - COMMENTAIRES SUR LE BUDGET PREVISIONNEL REVISE 2015

Il est rappelé que les clés de répartition des charges du GIE entre les deux membres fondateurs, pour établir le présent budget, sont constituées :

- ✓ d'une part, par l'effectif de chacune des entités pour tout ce qui concerne les charges autres que la masse salariale ;
- ✓ et d'autre part, par la répartition du chiffre d'affaires en ce qui concerne les prestations intellectuelles réalisées par les agents du GIE.

I – LES CHARGES (1 375 K€)

Achat de matières et de fournitures

Il s'agit des achats courants d'exploitation à savoir :

- charges EDF/eau, carburant,
- produits d'entretien et petit outillage,
- fournitures de bureau et informatiques,

Soit un total de 18 K€ en 2015, contre 17 K€ en 2014.

Services extérieurs

Il s'agit des charges liées aux frais de tirages, à la sous-traitance technique, à la location des locaux et du matériel ainsi qu'à leur entretien et leur surveillance, et enfin aux différentes primes d'assurances et à la documentation générale.

Soit un total de 164 K€ en 2015, contre 216 K€ en 2014.

Autres services extérieurs

Il s'agit essentiellement des charges de personnel intérimaire, honoraires, frais d'actes et contentieux, frais de déplacements, frais de publicité, frais de représentation de la société, frais de poste, services bancaires, cotisations et dons.

Soit un total de 135 K€ en 2015, contre 173 K€ en 2014.

Impôts et Taxes

Il s'agit de la contribution économique territoriale, des taxes d'apprentissage et sur salaires.

Soit un total de 28 K€ en 2015, contre 37 K€ en 2014.

Frais de personnel

Il s'agit des salaires et charges patronales des agents de la société, de leurs frais de formation et du coût des agents fonctionnels du GIE intervenant sur la société et ses opérations.

L'effectif de la société était, au 31/12/14, de 11 personnes (1 directeur de la construction publique, 3 chargés d'opérations, 1 assistante de chargés d'opérations, 1 agent de clôture d'opérations, 2 chargés d'études, 2 agents « informatique/GED » et 1 agent administratif).

Au cours du 1^{er} trimestre 2015, les 2 agents « informatique/GED » en longue maladie sont sortis des effectifs. L'effectif de la société était donc de 9 agents au 31 mars 2015.

Il est prévu de transférer, d'ici le 30 septembre 2015, un agent administratif sur le GIE 13 CECA (transfert différé de 5 mois par rapport au budget prévisionnel 2015). Aucun autre départ n'est prévu sur cette année.

Aussi, l'effectif de la société serait de 8 agents au 31 décembre 2015.

Pour information, l'effectif du GIE 13 CECA (services fonctionnels : juridique, marchés, finances, comptabilité, ressources humaines, infogérance et moyens généraux) serait à cette même date de 11 salariés contre 10 agents au 31 décembre 2014.

Soit un total de 1 016 K€ en 2015, contre 1 507 K€ en 2014.

Charges financières

Il s'agit des agios et intérêts bancaires au niveau de la gestion du compte société ainsi que des intérêts moratoires payés aux entreprises lorsque l'échéance de règlement a été dépassée.

Soit un total de 1 K€ en 2015, contre 0 K€ en 2014.

Autres Charges

Il s'agit de régularisation de charges diverses.

Soit un total de 0 K€ en 2015, contre 119 K€ en 2014.

Amortissements

Il s'agit de l'amortissement des immobilisations (mis à disposition par le GIE 13 CECA ou appartenant à la société) constituées des installations et agencements, du matériel de bureau, du matériel informatique et du mobilier.

Soit un total de 11 K€ en 2015, contre 13 K€ en 2014.

Provisions

Une actualisation de 2 K€ concernant la provision pour engagements retraite (salariés de la société et quote-part des salariés du GIE) est prévue sur l'exercice 2015.

Soit un total de 2 K€ en 2015, contre 22 K€ en 2014.

Transferts de charges – Prestations GIE

Comme en 2014, il n'est pas prévu, au travers du GIE, de prestations d'agents opérationnels de la société Terra 13 sur des opérations de Treize Développement.

Soit un total de 0 K€ en 2015, contre 0 K€ en 2014.

On constate, entre le compte de résultat 2014 et le budget prévisionnel révisé 2015 une diminution des charges de 728 K€

II – LES PRODUITS (1 127 K€)**Les Mandats**

N° Op	Maître d'ouvrage	Libellé Opération	Rem 2015 HT BP révisé
201	CG 13	Construction des archives et de la bibliothèque de prêt départementales	116 973
206	CG 13	Construction des laboratoires départementaux à Marseille	30 559
222	CG 13	Reconstruction du collège Frédéric Mistral à Arles	37 515
227	SDIS 13	Construction du centre de formation et des services techniques de Velaux	0
229	SDIS 13	Construction du centre de secours d'Arles et du groupement nord	16 482
238	CG 13	Reconstruction du Collège Vallon de Toulouse à Marseille	0
239	CG 13	Reconstruction des Collèges Romain Rolland et Vincent Scotto à Marseille	0
240	CG 13	Reconstruction Réhabilitation du Collège Jean Guéhenno à Lambesc	8 508
241	CG 13	Réhabilitation du Collège Alphonse Daudet à Istres	38 253
249	Univ. Méd.	Réhabilitation bâtiment de neurosciences	14 982
254	CROUS 13	Démolition-Reconstruction de la résidence Madagascar à Marseille	18 550
256	SDIS 13	Construction du centre de secours des Pennes Mirabeau	12 764
257	SDIS 13	Construction du centre de secours de St Martin de Crau	12 764
259	CG 13	Reconstruction délocalisée du collège Joliot Curie à Aubagne	23 391
263	SDIS 13	Construction du centre de secours de Trets	48 728
266	Vitrolles	Réalisation espaces publics cœur de ville à Vitrolles	64 682
268	SDIS 13	Réhabilitation-extension du centre de secours de Marignane	4 628
270	Univ. Méd.	Construction Bâtiment OCEANOMED	13 298
271	Entraides	Construction d'un EHPAD St Jean du Désert	23 320
272	SDIS 13	Construction du centre de secours de Sénas Mallemort	13 875
273	SDIS 13	Construction du centre de secours de Port de Bouc	40 604
274	SDIS 13	Construction du centre de secours de Gardanne	57 685
275	Rognac	Centre culturel de Rognac	10 473
276	Rognac	Centre de vie des séniors de Rognac	12 061
277	Rognac	Réaménagement de la place St Jacques à Rognac	10 414
278	Univ. Nice	Réhabilitation extension du bâtiment Fizeau - Université de Nice	100 427
280	Univ. Méd.	Gymnase expérimental de Luminy - Université de la Méditerranée	12 567
281	Univ. Méd.	RDC & SS Bâtiment Neurosciences	1 603
TOTAL			745 108

Soit un total de 745 K€ en 2015, contre 1 055 K€ en 2014.

Les Conduites d'Opérations

N° Op	Maître d'ouvrage	Libellé Opération	Rem 2015 HT BP révisé
407	SDIS 13	ATMO plateau technique feux de forêts à Velaux	6 052
TOTAL			6 052

Soit un total de 6 K€ en 2015, contre 14 K€ en 2014.

Les AMO et Etudes dans le domaine de l'environnement

N° Op	Client	Libellé Opération	Rem 2015 HT BP révisé
331	EPAD Ouest	Plan de gestion et de reconversion urbaine de la friche industrielle de Rassuen	1 616
336	ADEME	ORD PACA 2012-2013-2014	170 066
337	CG 05	Evaluation environnementale pour le plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Hautes Alpes)	4 235
338	CG 04	Plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus des chantiers du BTP (Alpes de Haute Provence)	21 467
TOTAL			197 384

Soit un total de 197 K€ en 2015, contre 196 K€ en 2014.

Les produits financiers

Il n'a pas été prévu de rémunération du compte bancaire société sur l'exercice.

Soit un total de 0 K€ en 2015, contre 0 K€ en 2014.

Les produits exceptionnels

Il n'a pas été prévu de produit exceptionnel sur 2015.

Soit un total de 0 K€ en 2015, contre 21 K€ en 2014.

Les produits divers

Ils correspondent à des reprises de provisions (EDF, engagements retraite, litige salarié sorti).

Soit un total de 104 K€ en 2015, contre 171 K€ en 2014.

Les remboursements de charges

Ils correspondent aux remboursements des maladies des agents de la société dans le cadre du contrat prévoyance passé avec MEDERIC (remboursements affectés au niveau des charges).

Soit un total de 0 K€ en 2015, contre 0 K€ en 2014.

Les prestations au GIE

Les prestations intellectuelles réalisées par les agents de Treize Développement mis à disposition du GIE sont estimées à 75 K€.

Soit un total de 75 K€ en 2015, contre 296 K€ en 2014.

On constate, entre le compte de résultat 2014 et le budget prévisionnel révisé 2015 une diminution des produits de 626 K€

III – LE RESULTAT AVANT IS

L'exercice 2015 devrait se solder par un résultat déficitaire de 248 K€

Les fonds propres de la société seraient, compte tenu de cette perte sur l'exercice 2015, de 400 K€ pour un capital social de 568 K€ (50 % du capital : 284 K€).

VIII - RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES DE LA SOCIETE

RESULTATS (ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES) DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2010	Exercice 2011	Exercice 2012	Exercice 2013	Exercice 2014
I. CAPITAL EN FIN D' EXERCICE					
a) Capital Social	567 500	567 500	567 500	567 500	567 500
b) Nombre d'actions émises	1 135	1 135	1 135	1 135	1 135
II. OPERATIONS ET RESULTATS DE L' EXERCICE					
a) Chiffres d'affaires HT	4 630 589	5 952 774	5 108 841	6 603 478	1 967 451
b) Résultat avant impôts, participations des salariés et dotations aux amortissements et provisions	134 652	-388 929	124 593	-320 068	-495 969
c) Impôts sur les bénéfices	12 439	0	0	0	0
d) Participation des salariés due au titre de l'exercice					
e) Résultat après impôts, participations des salariés et dotations aux amortissements et provisions	18 879	-546 075	35 200	-367 133	-350 392
f) Résultat distribué					
III. RESULTATS PAR ACTION					
a) Résultat après impôts, participations des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	108	-343	110	-282	-437
b) Résultat après impôts, participations des salariés et dotations aux amortissements et provisions	17	-481	31	-323	-309
c) Dividende distribué à chaque action					
IV. PERSONNEL					
a) Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	54	51	39	31	17
b) Effectif des salariés au 31/12	56	50	37	29	11
c) Montant de la masse salariale de l'exercice	2 513 852	2 293 958	1 799 406	1 471 575	872 797
d) Montant versé au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales, ...)	1 269 520	1 186 496	931 919	749 781	405 840
CAPITAUX PROPRES AU 31/12	1 876 493	1 330 418	1 365 618	998 485	648 093

TREIZE DEVELOPPEMENT

467 Chemin du Littoral

13016 MARSEILLE

Etats Financiers au 31/12/2014

SEMAPHORES

EXPERTISE

BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2014	31/12/2013
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				2 065
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				6 011
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				12 860
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	11 725		11 725	33 067
ACTIF IMMOBILISE	11 725		11 725	54 003
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	508 305		508 305	1 006 872
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	7 267 126	56 648	7 210 478	16 865 200
Autres créances	1 507 370		1 507 370	1 976 658
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	6 564 812		6 564 812	10 218 784
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 939 050		1 939 050	1 959 722
ACTIF CIRCULANT	17 786 664	56 648	17 730 016	32 027 235
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	17 798 389	56 648	17 741 740	32 081 239

BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2014	31/12/2013
Capital social ou individuel (dont versé : 567 500)	567 500	567 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	56 750	56 750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	374 235	741 368
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	(350 392)	(367 133)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	648 093	998 485
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	77 000	77 000
Provisions pour charges	36 811	94 182
PROVISIONS	113 811	171 182
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	959 983	5 131 795
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 060	44 216
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 554 408	7 119 817
Dettes fiscales et sociales	760 371	1 196 741
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		4 382
Autres dettes	11 608 250	17 318 856
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	95 765	95 765
DETTES	16 979 837	30 911 572
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	17 741 740	32 081 239

Résultat de l'exercice en centimes -350 391,89

Total du bilan en centimes 17 741 740,20

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

Rubriques	France	Exportation	31/12/2014	31/12/2013
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	717		717	3 096 411
Production vendue de services	1 966 733		1 966 733	3 507 067
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 967 451		1 967 451	6 603 478
Production stockée				(3 384 587)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			188 323	275 971
Autres produits			25 269	49 433
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 181 043	3 544 296
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			717	(288 176)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 120 964	1 822 658
Impôts, taxes et versements assimilés			32 668	69 644
Salaires et traitements			872 797	1 471 575
Charges sociales			405 840	749 781
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				8 053
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			452	77 319
Autres charges			89 877	0
CHARGES D'EXPLOITATION			2 523 315	3 910 853
RESULTAT D'EXPLOITATION			(342 272)	(366 557)
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			179	117
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			179	117
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			0	114
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			0	114
RESULTAT FINANCIER			179	2
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			(342 094)	(366 554)

COMPTE DE RESULTAT (suite)

Rubriques	31/12/2014	31/12/2013
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	20 937	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	20 937	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	8 299	385
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 936	194
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	29 235	579
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(8 298)	(579)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 202 159	3 544 413
TOTAL DES CHARGES	2 552 550	3 911 546
BENEFICE OU PERTE	(350 392)	(367 133)

ANNEXE

TREIZE DEVELOPPEMENT

ANNEXE AU BILAN DU 31/12/14

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2014, dont le total est de 17 741 740 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un résultat déficitaire de - 350 392 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2014.

Les tableaux joints à la présente annexe font partie intégrante des comptes annuels.

1- REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1. PRINCIPES GENERAUX

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendances des exercices.

La Loi comptable du 30 avril 1983 et son décret d'application 83-1020 du 29 novembre 1983, s'appliquent de droit aux Sociétés d'Economie Mixte régies par la Loi du 7 juillet 1983.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règles édictées par le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général homologué par l'arrêté du 8 septembre 2014 publié au Journal Officiel de la République Française du 15 octobre 2014. Ce règlement annule et remplace le règlement CRC n°99-03, communément dénommé PCG 1999, et tous les autres règlements homologués depuis 1999 et l'ayant modifié.

Les états financiers, ci-joints, ont été établis conformément à l'avis du Comité National de la Comptabilité du 18 mars 1999 pour les opérations de concession d'aménagement, ainsi que les avis antérieurs du 12 juillet 1984 et du 8 décembre 1993 pour les autres opérations. L'ensemble des recommandations énoncées par les guides comptables édités par la Fédération des EPL anciennement dénommée FNSEM (guides comptables professionnels des SEML activités immobilières et actions, et opérations d'aménagement) a également été respecté.

1.2. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société Treize Développement a été constituée en avril 2002.

Au 31 décembre 2014, Treize Développement a un portefeuille de 51 opérations de Mandats, dont 23 opérations en attente de » quitus :

- 18 avec le Conseil Général des Bouches-du-Rhône,
- 19 avec le Syndicat Départemental d'Incendie et de Secours des Bouches-du-Rhône,
- 1 avec la ville de Saint Remy de Provence,
- 4 avec l'Université de la Méditerranée,
- 2 avec le CROUS d'Aix-Marseille,
- 4 avec la ville de Rognac,
- 1 avec la ville de Vitrolles,
- 1 avec l'Association Entraide,
- 1 avec l'Université de Nice.

Outre ces opérations d'aménagement, la société Treize Développement poursuivi l'exécution d'études dans le domaine environnemental.

La Convention publique d'aménagement concernant l'aménagement de la ZAC de l'Arbois confiée à Treize Développement en 2003, a été résiliée en juillet 2013. Les comptes de l'exercice 2014, comme ceux de l'exercice 2013 intègrent le versement par le concédant d'une participation d'équilibre ainsi que le rachat du stock d'études et de foncier par le nouvel aménageur.

La société Treize Développement a créé en date du 1er décembre 2010 un groupement d'intérêt économique avec la société publique locale Terra Treize, groupement d'intérêt économique dont l'objet est de mettre en œuvre tous les moyens propres à faciliter, à développer, améliorer l'activité de ses membres.

Au cours de l'exercice 2014, le coût des moyens mis à disposition du GIE 13 CECA est évalué à la somme de 701 526 euros.

La totalité de ce coût est facturé au GIE 13 CECA qui refacture à ses membre cette somme, ainsi que ces propres charges suivants les clés de répartition suivantes :

- L'effectif de chacune des entités, effectif augmenté de la quote-part des salariés du GIE 13 CECA pour tout ce qui concerne les charges autres que la masse salariale ;
- Le chiffre d'affaires de chacune des sociétés pour ce qui concerne les prestations intellectuelles réalisées par les agents du GIE 13 CECA.

La quote-part des charges facturée à Treize Développement par le GIE 13 CECA au titre de l'exercice 2014 s'élève à la somme de 801 148 euros.

Les principales caractéristiques des comptes annuels 2014, peuvent être schématisées de la manière suivante :

Chiffre d'Affaires HT :	1 967 K€
Résultat d'exploitation :	- 342 K€
Résultat Financier :	0 K€
Résultat exceptionnel :	- 8 K€
Impôt Société :	0 K€
Résultat Net :	- 350 K€

1.3. PRINCIPALES METHODES UTILISEES

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.3.1. Immobilisations

Au cours de l'exercice 2014, les immobilisations incorporelles et corporelles non mises au rebus ont fait l'objet d'une cession au GIE 13 CECA à leur valeur nette comptable.

Le dépôt de garantie versé dans le cadre du bail initial de Treize Développement a également été transféré au GIE 13 CECA pour un montant de 21 342,86 euros.

1.4. INFORMATIONS SUR LES PRINCIPAUX POSTES DU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

1.4.1. Valeurs d'exploitation

A. Convention publique d'aménagement

Les comptes de l'exercice 2014 traduisent, comme les comptes de l'exercice 2013, la résiliation de la convention publique d'aménagement. Le rachat du stock d'études et de foncier par le nouvel aménageur a été arrêté à la somme de 1 147 778 euros HT ; le montant de la participation d'équilibre due par le concédant a été arrêté à la somme de 1 923 479 euros.

1) Stock

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général. Il existe une exception à ce principe général sur les encours des concessions d'aménagement qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique en-cours de production de biens résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT réalisées et le coût de revient prévisionnel des éléments cédés, estimés en fin d'exercice, de manière globale.

Ce coût de revient prévisionnel des éléments cédés se détermine de façon proportionnelle, en appliquant au montant des charges prévisionnelles du CRACL un pourcentage d'avancement.

Ce pourcentage d'avancement correspond à la fraction établie entre les recettes réalisées et celles prévues dans le CRACL (recettes hors participations de la collectivité).

La comptabilité traduit les concessions d'aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

- stocks : pour le montant des coûts engagés au cours de l'exercice diminué de celui estimé des éléments cédés,
- comptes de régularisation actif ou passif : pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire (les participations à recevoir apparaissent sous la rubrique charges constatées d'avance et les participations perçues d'avance apparaissent sous la rubrique produits constatés d'avance).
- compte de provisions pour charges : pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice.

Dans l'hypothèse où le montant du coût de revient des éléments cédés est supérieur au cumul des charges comptabilisées, il sera constitué une provision pour charges, égale au montant de l'écart constaté. En conséquence, la valeur du stock relatif à l'opération concernée, inscrite dans les comptes annuels sera nulle.

A fin 2014, la provision pour charges prévisionnelles liée à l'avis du CNC s'élève à 452 €.

2) Détail convention publique d'aménagement

Opération	Date signature convention	Date de résiliation convention	Prise en charge résultat	Résultat prévisionnel hors participations	Participation équilibre concédant	Cumul des dépenses	Stocks au 31/12/14
ZAC de la gare TGV de l'Arbois	08/09/2003	05/08/2013	100 % collectivité	- 1 923 479 €	1 923 479 €	- €	- €

B. Mandats d'équipement

La société Treize Développement réalise au nom et pour le compte des Collectivités, des mandats de réalisation d'équipement. Pour l'exercice 2014, le mandant principal reste le Conseil Général des Bouches-du-Rhône.

A ce titre, l'ensemble des droits et obligations pris par le mandataire pour ordre et pour compte du mandant, sont inscrits à l'actif et au passif de notre bilan.

Ces droits et obligations correspondent à la somme des avances comptabilisées augmentée des produits financiers cumulés à la fin de l'exercice 2014. De ce solde sont déduites les dépenses constatées à fin 2014.

Les soldes des opérations de mandat dont les dépenses constatées ont été supérieures aux avances et produits financiers constatés, sont imputés à l'actif sous la rubrique « Autres créances » pour un montant de 1 069 964 euros.

Inversement, les soldes des opérations de mandat dont les avances et produits financiers constatés sont supérieurs aux dépenses constatées, sont imputés au passif sous la rubrique « autres dettes » pour un montant de 8 195 939 euros.

1.4.2. Autres postes**A. Avances et acomptes versés sur commandes**

Ce poste correspond aux avances forfaitaires versées aux entreprises de travaux et aux maîtres d'œuvres dans le cadre des opérations de mandat. Au 31 décembre 2014, le montant de ces avances s'élève à 508 305 euros.

B. Créances clients et comptes attachés

Le montant brut de ce poste au 31 décembre 2014 s'élève à 7 267 1263 euros. Il se répartit entre le fonctionnement, les opérations de mandat et la convention publique d'aménagement de la façon suivante:

- 1 897 482 euros au titre du fonctionnement dont :
 - 808 214 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée en 2014 sur les opérations de mandats.
 - 117 610 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée à fin 2014 sur les marchés relatifs à l'environnement.
 - 83 358 euros, correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée à fin 2013 sur les marchés relatifs aux conduites d'opérations.
 - 888 299 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice des prestations liés au GIE 13 CECA créé avec la société Terra Treize.
- 4 044 511 euros au titre des opérations de mandat correspondant à la partie non réglée sur l'exercice des avances demandées en 2014.
- 1 325 134 euros au titre de la convention publique d'aménagement correspondant au rachat du stock par le nouvel aménageur.

Principe de dépréciation :

Certaines créances font également l'objet d'une dépréciation lorsqu'elles présentent un risque de non recouvrement. Ce risque est apprécié au cas par cas selon l'ancienneté de la créance et la probabilité de non recouvrement.

La provision constituée antérieurement à hauteur de 144 854 € a été reprise partiellement à hauteur de 88 205 € au cours de l'exercice. Le même montant a été comptabilisé en perte pour créance irrécouvrable. Le solde de la provision s'élève à 56 648 €.

Le montant des avances demandées aux collectivités fluctue d'un exercice comptable à l'autre, compte tenu des besoins de trésorerie issus des derniers règlements de l'exercice et des prévisions de paiement devant intervenir début d'année suivante.

Pour mémoire ce montant était de 12 057 646 euros en 2013 pour les mandats.

C. Autres créances

Ce poste d'un montant de 1 507 370 euros, représente non seulement le solde de certaines opérations de mandat tel que défini ci-dessus pour 1 069 964 euros, mais aussi les différentes créances de fonctionnement propres à Treize Développement et ce pour 236 764 euros :

- créances de nature fiscale pour 219 160 euros,
- fournisseurs débiteurs pour 13 823 euros,

- et autres créances pour 3 781 euros.

Ainsi que les créances fiscales et autres relatives à la convention publique d'aménagement pour 170 277 euros et les autres créances relatives aux opérations de mandat pour un montant de 30 366 euros.

D. Dettes fournisseurs

Ce poste s'élève à 3 554 408 euros et correspond aux dettes fournisseurs restants dues au 31 décembre 2014, respectivement sur :

- le fonctionnement pour 613 275 euros,
- les opérations de mandats pour 2 940 929 euros,
- la convention publique d'aménagement pour 205 euros.

Le poste des fournisseurs sur opérations de mandats, correspond aux factures relatives à des prestations de 2014 comptabilisées sur l'exercice et qui ont données lieu à paiement au cours des premières séances de règlements de 2015.

La variation de l'en cours fournisseurs, au titre des opérations de mandat, d'un exercice comptable à l'autre, résulte de l'avancement des opérations. Une opération se trouvant en phase travaux, génère des dépenses mensuelles élevées ; à l'inverse, une opération se trouvant en phase étude, ou en phase de clôture, génère quant à elle moins de dépenses, ce qui explique les écarts entre les différents exercices.

E. Dettes fiscales et sociales

Ce poste d'un montant de 760 371 euros, représente les dettes fiscales et sociales propres au fonctionnement de Treize Développement pour un montant de 583 015 euros ainsi que les dettes fiscales de la convention publique d'aménagement pour un montant de 177 356 euros.

F. Autres dettes

Ce poste d'un montant de 11 608 250 euros est ventilé comme suit :

- le solde de certaines opérations de mandat tel que défini ci-dessus pour un montant de 8 195 939 euros, et autres dettes sur mandats : 52 euros.
- les différentes dettes de fonctionnement propres à Treize Développement pour 100 259 euros
- les autres dettes relatives à la convention publique d'aménagement pour 3 312 000 euros correspondant aux avances de trésorerie à restituer dans le cadre de la résiliation de la convention publique d'aménagement.

1.4.3. Trésorerie

Sous la rubrique « disponibilités » positionnée à l'actif du bilan, sont retranscrites les trésoreries positives des différentes opérations ainsi que celle propre au fonctionnement de Treize Développement.

1.4.6. Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice 2014 s'élève à 16 305 euros.

1.4.7 Rémunération des dirigeants

Sont à communiquer les rémunérations allouées aux membres des organes d'administration, de direction et de surveillance (R 123-196.1) pour autant que ces informations soient globales. Dans le cas de la société, ces informations seraient de nature à communiquer des informations personnelles. Aussi, ces sommes ne figurent-elles pas dans la présente annexe.

1.4.8 CICE

Un crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) a été comptabilisé dans les comptes 2014 pour un montant de 11 466 €.

Le montant du CICE est calculé sur l'ensemble des rémunérations versées aux salariés au cours de l'année 2014 qui n'excèdent pas 2,5 fois le SMIC multiplié par un taux de 6 % pour l'année 2014. Ce crédit d'impôt a été enregistré en diminution des comptes de personnel conformément aux recommandations de l'Autorité Nationale de la Comptabilité

13D, membre du GIE CECA, soumis à l'impôt sur les sociétés, a comptabilisé proportionnellement à ses droits dans le GIE, une quote-part du CICE du GIE (50%).

En 2014, cette quote-part du CICE s'élève à 3 238 €.

1.5 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant.

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit. apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	147 165		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements	308 377		
Install. techniques, matériel et outillage industriels			
Installations générales, agencements, aménagements	30 784		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	141 290		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	480 451		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	33 067		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	33 067		
TOTAL GENERAL	660 683		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		147 165		
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements		308 377		
Installations techn., matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers		30 784		
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		141 290		
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		480 451		
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		21 343	11 725	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		21 343	11 725	
TOTAL GENERAL		648 959	11 725	

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DÉVELOPPEMENT États Financiers au 31/12/2014	Page 18
---------------------------------	---	---------

AMORTISSEMENTS

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Dotations</i>	<i>Reprises</i>	<i>fin d'exercice</i>
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	145 101		145 101	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agencemnts, aménagmnts	302 366		302 366	
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et aménagements divers	30 784		30 784	
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	128 430		128 430	
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	461 580		461 580	
TOTAL GENERAL	606 680		606 680	

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
<i>Rubriques</i>	<i>Dotations</i>			<i>Reprises</i>			<i>Mouvements amortissements fin exercice</i>
	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
<i>Construct.</i>							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
<i>Install. Tech.</i>							
<i>Install. Gén.</i>							
<i>Mat. Transp.</i>							
<i>Mat bureau</i>							
<i>Embal récup.</i>							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

<i>Charges réparties sur plusieurs exercices</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Augmentations</i>	<i>Dotations</i>	<i>Fin d'exercice</i>
Frais d'émission d'emprunts à étaler Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Implantations étrangères avant 01/01/92 Implantations étrangères après 01/01/92 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	93 863 77 319	 452	 319	 36 358 77 452
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	171 182	452	57 824	113 811
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations	 144 854	 	 88 205	 56 648
DEPRECIATIONS	144 854		88 205	56 648
TOTAL GENERAL	316 036	452	146 029	170 459
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice		452	146 029	

CREANCES ET DETTES

<i>ETAT DES CREANCES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'un an</i>
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	11 725	11 725	
Clients douteux ou litigieux	67 751	67 751	
Autres créances clients	7 199 375	7 199 375	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 629	1 629	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	29 159	29 159	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	342 047	342 047	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	18 230	18 230	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	1 116 305	1 116 305	
Charges constatées d'avance	1 939 050	1 939 050	
TOTAL GENERAL	10 725 272	10 725 272	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

<i>ETAT DES DETTES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'1 an, -5 ans</i>	<i>plus de 5 ans</i>
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	959 983	959 983		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	3 554 408	3 554 408		
Personnel et comptes rattachés	124 560	124 560		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	95 582	95 582		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	525 662	525 662		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	14 567	14 567		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	11 608 250	11 608 250		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	95 765	95 765		
TOTAL GENERAL	16 978 777	16 978 777		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

31/12/2014

PRODUITS A RECEVOIR	373 695
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	374 013
4181000 Clients factures a etablir	374 013
AUTRES CREANCES	(318)
438700 Produits a recevoir	(323)
468700 Produits a recevoir	5
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	373 695

DETAIL DES CHARGES A PAYER

31/12/2014

CHARGES A PAYER	329 856
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	73 180
408100 FOURNISSEURS d'EXPLOITAT	73 180
DETTES FISCALES ET SOCIALES	161 616
428200 Dettes provisionnees pour conges payes	44 796
428210 Provision prime	76 310
428610 PERSONNEL FRAIS A PAYER	3 357
438200 Charges sociales sur conges a payer	21 054
438210 Provision charges sociales sur prime	16 100
AUTRES DETTES	95 060
468600 Charges a payer	95 060
TOTAL DES CHARGES A PAYER	329 856

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2014

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 939 050
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	15 572
486000 Charges constatées d'avance	15 572
NEUTRALISATION MALI PROVISoire	1 923 479
482700 NEUTRALISATION MALI PROVISoire	1 923 479
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(95 765)
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	(95 765)
487000 Produits perçus d'avance	(95 765)
TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 843 286

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		998 485
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		998 485
<i>Variations en cours d'exercice</i>		
	<i>En moins</i>	<i>En plus</i>
	SOLDE	
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		998 485

AFFECTATION DES RESULTATS SOUMISE
A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

<i>1 - Origine</i>	<i>Montant</i>
Report à nouveau antérieur	374 234,76
Résultat de l'exercice	-350 391,89
TOTAL	23 842,87

<i>2 - Affectations</i>	<i>Montant</i>
TOTAL	

**ENGAGEMENTS FINANCIERS,
AUTRES INFORMATIONS**

RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Date d'arrêté Durée de l'exercice (mois)	31/12/2014 12	31/12/2013 12	31/12/2012 12	31/12/2011 12	31/12/2010 12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	567 500	567 500	567 500	567 500	567 500
Nombre d'actions - ordinaires	1 135	1 135	1 135	1 135	1 135
Nombre maximum d'actions à créer					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 967 451	6 603 478	5 108 841	5 952 774	4 630 589
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	(495 969)	(320 068)	124 593	(388 929)	134 652
Impôts sur les bénéfices					12 439
Dot. Amortissements et provisions	(145 577)	47 065	89 394	157 146	103 335
Résultat net	(350 392)	(367 133)	35 200	(546 075)	18 879
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	(437)	(282)	110	(343)	108
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	(309)	(323)	31	(481)	17
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	17	31	39	51	54
Masse salariale	872 797	1 471 575	1 799 406	2 293 958	2 513 852
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	405 840	749 781	931 919	1 186 496	1 269 520

DETAIL DES COMPTES

DETAIL DES COMPTES D'ACTIF

	31/12/2014	31/12/2013
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		2 065
AUTRES IMMOBILIS. INCORPORELLES		2 065
208100 Logiciels informatiques		147 165
280810 Logiciels Informatiques		(145 101)
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		18 871
CONSTRUCTIONS		6 011
213500 Agencements et aménagements construction		308 377
2813500 Agencements et aménagements construction		(302 366)
AUTRES IMMOBILISAT. CORPORELLES		12 860
218100 Agencements et aménagements divers		30 784
218300 Matériel de bureau et informatique		81 728
218400 Mobilier		59 562
2818100 Agencements et aménagements divers		(30 784)
2818300 Matériel de bureau et informatique		(75 841)
2818400 Mobilier		(52 589)
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	11 725	33 067
AUTRES IMMOBILISAT. FINANCIERES	11 725	33 067
275100 Depots	10 975	32 317
275500 Cautionnements	750	750

DETAIL DES COMPTES D'ACTIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
STOCKS		
EN COURS - STOCKS C.P.A.		
380700 REMUNERATION A REGLER	527 700	527 700
381000 ETUDES	47 579	47 579
381500 AUTRES ETUDES	84 000	90 960
382000 MAITRISE DES TERRAINS ET IMMEUBLES	257 335	257 335
382200 FRAIS ANNEXES SUR ACQUISITIONS	4 941	4 941
382500 AUTRES FRAIS SUR ACQUISITIONS	5 399	5 399
384200 HONORAIRES SUR TRAVAUX	495 787	495 787
384300 MISE EN ETAT DES SOLS	17 063	15 352
384400 HONORAIRES DIVERS	80 887	73 786
384450 AUTRES HONORAIRES DIVERS	7 143	7 143
384500 AUTRES TRAVAUX		1 711
384600 HONORAIRES ISO 14001	63 645	63 645
386500 AUTRES FRAIS FINANCIERS	1 121	636
387000 REMUNERATION COMMERCIALE	707 252	707 252
387100 REMUNERATION	716 490	716 562
387200 FRAIS DE COMMERCIALISATION	2 200	2 200
387300 FRAIS DE COMMUNICATION	46 384	46 384
387500 FRAIS DIVERS	31 750	31 720
388300 PROVISIONS POUR CHARGES PREVISIONNELLES	452	319
389100 C.R ESTIME DES LOTS VENDUS	(3 100 645)	(3 096 411)
389201 CESSIONS DE TERRAINS	(261 000)	
389203 AUTRES CESSIONS		(1 144 113)
389206 PRODUITS FINANCIERS	(25 872)	(25 303)
389207 AUTRES PRODUITS	(886 778)	
389290 PRODUITS SUR EN COURS DE CONCESSION	1 177 166	1 169 416
AVANCES ET ACOMPTES /COMMANDES	508 305	1 006 872
AVANCES ET ACOMPTES FOURNISSEURS	508 305	1 006 872
40914 Fournisseurs Inv. Avances Chantiers	508 305	1 006 872

DETAIL DES COMPTES D'ACTIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
CLIENTS ET DIVERS	7 210 478	16 865 200
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	6 893 113	15 499 511
411100 Clients	937 698	2 358 171
411400 CLIENTS REM FORFAITAIRE	779 020	910 091
414100 CLIENTS - AUTRES ACTIVIT	1 064 134	359
41450 Mandat Avances à Recevoir	4 044 511	12 057 646
416100 Clients douteux	67 751	173 245
CLIENTS-PRODUITS NON FACTURES	374 013	1 510 542
4181000 Clients factures a etablr	374 013	1 510 542
PROVISIONS DEPRECIATIONS CLIENTS	(56 648)	(144 854)
491000 DUprUciation des comptes clients	(56 648)	(144 854)
AUTRES CREANCES	1 507 370	1 976 658
FOURNISSEURS DEBITEURS	44 189	85 921
401109 FOURNISSEURS DEBITEURS	32 058	71 281
401209 Fournisseurs hono débiteurs	200	200
409700 Fournisseurs autres avoirs	11 931	
409800 Fournisseurs avoirs O obtenir		14 440
PERSONNEL	1 629	2 019
421100 Personnel RUmunUrations dues	1 629	1 789
428619 PERSONNEL FRAIS A PAYER DEBITEURS		230
SECURITE SOC. ET ORG SOCX		11 584
438700 Produits a recevoir		11 584
ETAT ET COLLECTIVITES	389 436	453 771
442100 Etat - impots et taxes	18 230	4 206
444100 Etat - Impots sur les benefices	29 159	14 455
445620 Tva sur immobilisations		326
445660 Tva sur autres biens et services	73 220	16 259
445670 ETAT CREDIT DE TVA A REPORTER	170 243	169 748
445710 Tva collectee		6
445850 Tva non enc. recuperable sur b&scs	88 764	239 141
445860 Taxes sur le CA sur factures non parvenu	9 820	9 238
445862 Taxes sur le CA sur FNP Immobilisations		392
MANDATS	1 069 964	1 421 164
461000 MANDATS ACTIF	1 069 964	1 421 164
DEBITEURS DIVERS	2 153	2 200
4676800220 DUbiteur Divers opU 220	2 148	2 148
468700 Produits a recevoir	5	52

DETAIL DES COMPTES D'ACTIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
TRESORERIE ET DIVERS	6 564 812	10 218 784
DISPONIBILITES	6 564 812	10 218 784
512000 Dexia - Labos d'Upartementaux	98	98
512200 ArkUa	6 564 298	10 217 518
540000 Tickets restaurant	415	1 168
COMPTES DE REGULARISATION	1 939 050	1 959 722
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	15 572	32 727
486000 Charges constatUes d'avance	15 572	32 727
NEUTRALISATION MALI PROVISoire	1 923 479	1 926 995
482700 NEUTRALISATION MALI PROVISoire	1 923 479	1 926 995
TOTAL DES COMPTES D'ACTIF	17 741 740	32 081 239

DETAIL DES COMPTES DE PASSIF

	31/12/2014	31/12/2013
CAPITAUX PROPRES	648 093	998 485
CAPITAL	567 500	567 500
101300 Capital souscrit appele, verse	567 500	567 500
RESERVE LEGALE	56 750	56 750
106100 Reserve legale	56 750	56 750
REPORT A NOUVEAU	374 235	741 368
110000 Report a nouveau (solde crediteur)	374 235	741 368
RESULTAT DE L'EXERCICE	(350 392)	(367 133)
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES	113 811	171 182
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	113 811	171 182
151800 Autres provisions pour risques	77 000	77 000
153100 Provisions pour engagement retraites	36 358	93 863
158500 PROVISION POUR CHARGES PREVISIONNELLES	452	319
EMPRUNTS & DETTES ETAB. DE CREDIT	959 983	5 131 795
BANQUES	959 983	5 131 795
512001 DEXIA - CPTES CDTEURS	35 886	35 886
512111 Dexia structure compte créditeur		796
512201 ARKEA CPTE CREDITEUR	924 097	5 095 113

DETAIL DES COMPTES DE PASSIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		
DETTES RATT. A DES PARTICIPATIONS		
180000 COMPTE DE LIAISON	(15 961)	(15 961)
180204 Compte de liaison opU 204	7 711	7 711
180208 Compte de liaison opU 208	1 183	1 183
180211 Compte de liaison opU 211	19	19
180212 Compte de liaison opU 212	305	305
180214 Compte de liaison opU 214	35	35
180215 Compte de liaison opU 215	5	5
180216 Compte de liaison opU 216	22	22
180217 Compte de liaison opU 217	79	79
180219 Compte de liaison opU 219	5	5
180223 Compte de liaison opU 223	58	58
180225 Compte de liaison opU 225	5 952	5 952
180237 Compte de liaison opU 237	33	33
180242 Compte de liaison opU 242	514	514
180243 Compte de liaison opU 242	1	1
180244 Compte de liaison opU 244	34	34
180247 Compte de liaison opU 247	4	4
DETTES	1 060	44 216
ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS	1 060	44 216
419100 AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDE	1 060	44 216
FOURNISSEURS	3 554 408	7 119 817
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 432 467	6 083 793
401100 FOURNISSEURS de BIENS &	1 720 808	5 052 337
401200 FOURNISSEURS HONO	44 321	344 150
401400 FOURNISSEURS REM	667 338	687 306
FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES	1 121 941	1 036 024
408100 FOURNISSEURS d'EXPLOITAT	73 180	58 923
40470 Fournisseurs Inv.Retenu de Garantie	578 475	552 965
404800 FOURNISS INV PENALITES	470 286	424 136

DETAIL DES COMPTES DE PASSIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
DETTES FISCALES ET SOCIALES	760 371	1 196 741
PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES	124 560	109 231
422100 ComitU d'Entreprise		587
427000 Personnel oppositions RUmunUration	98	
428200 Dettes provisionnees pour congés payés	44 796	84 876
428210 Provision prime	76 310	3 000
428600 Autres charges à payer		2 689
428610 PERSONNEL FRAIS A PAYER	3 357	18 079
SECURITE SOC ET ORGANISMES SOCX	95 582	200 143
431100 Cotisations URSSAF	20 645	50 244
437000 Caisses de retraites	25 263	61 595
437040 Mutuelle	12 197	32 450
438200 Charges sociales sur congés à payer	21 054	39 892
438210 Provision charges sociales sur prime	16 100	1 500
438600 Autres charges à payer		14 462
438700 Produits à recevoir	323	
ETAT ET COLLECTIVITES	540 229	887 367
445510 Tva à décaisser	30 180	62 019
445710 Tva collectée	7 246	
445790 TVA CollectUe non Exigible	469 400	549 263
445800 Taxes sur le chiffre d'affaires à régler.		243
445870 Taxes sur le CA sur factures à établir	18 836	241 401
447020 ETAT - Taxe d'apprentissage	5 746	9 941
447030 ETAT - Part. Formation	8 821	24 470
448600 Autres charges à payer		30
DETTES SUR IMMOBILISATIONS		4 382
FOURNISSEURS IMMOBILISATIONS		4 382
404100 FOURNISSEURS d'IMMOBILIS		1 990
408400 Fournisseurs d'Immobilisations		2 392

DETAIL DES COMPTES DE PASSIF (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
AUTRES DETTES	11 608 250	17 318 856
CLIENTS CREDITEURS	3 317 252	4 426 705
411109 Clients créditeurs	5 200	5 200
414300 Clients Collectivités	3 312 000	4 384 000
414501 MANDAT AVANCES A RECEVOIR	52	
419800 Clients avoirs O Utablir		37 505
MANDATS	8 195 939	12 760 402
461009 MANDATS PASSIF	8 195 939	12 760 402
AUTRES COMPTES CREDITEURS		5 400
467680 DUbiteurs divers GIE		5 400
CHARGES A PAYER	95 060	126 349
468600 Charges a payer	95 060	126 349
COMPTES DE REGULARISATION	95 765	95 765
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	95 765	95 765
487000 Produits per#us d'avance	95 765	95 765
TOTAL DES COMPTES DE PASSIF	17 741 740	32 081 239

DETAIL DES COMPTES DE CHARGES

	31/12/2014	31/12/2013
ACHATS	717	(288 176)
ACHATS MATIERES PREM & APPROVIS.	717	(288 176)
605510 ACHATS ETUDES		11 660
605540 ACHATS TRAVAUX & HONORAIRES	141	
605560 FRAIS FINANCIERS	413	162
605570 REMUNERATION		(306 584)
605571 AUTRES FRAIS	30	6 267
605580 AUTRES CHARGES PREVISIONNELLES	133	319
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	1 120 964	1 822 658
MATIERES ET FOURN. NON STOCKEES	7 811	39 337
606100 Fournitures non stockables	297	15 451
606110 Carburant	6 287	6 464
606310 Petit Uquipement	200	417
606400 Fournitures administratives	1 027	15 529
606500 Fournitures informatiques		397
606800 Autres matieres et fournitures		1 079
SOUS-TRAITANCE GENERALE	831 446	1 293 937
611100 Frais de tirages interne	19 298	18 735
611110 Prestation - Refac. GIE achats	16 239	29 904
611111 Prestation - Refac. GIE Sces extUrieurs	165 028	200 866
611112 Prestation - Refac. GIE charges externes	64 044	74 445
611113 Prestation - Refac. GIE Imp#ts et taxes	3 929	
611114 Prestation - Refac. GIE Personnel	516 783	952 930
611115 Prestation - Refac. GIE autres	21 912	
611118 Prestation - Refac. GIE amortissement	13 213	11 792
611300 Sous traitance technique	11 000	5 266
LOCATIONS	50 777	155 452
613200 Locations immobilieres	820	96 897
613300 Locations de vUhicules	20 779	22 199
613500 Locations mobilieres	29 178	36 356
CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE	(1 499)	17 691
614200 Charges locatives	(1 499)	17 691
ENTRETIEN ET REPARATIONS	21 116	50 061
615200 Sur biens immobiliers	1 861	26 892
615300 Sur vUhicules	10 625	1 313
615500 Sur biens mobiliers		1 664
615600 Maintenance	7 338	17 132
615700 Intervention et surveillance	1 292	3 061

DETAIL DES COMPTES DE CHARGES (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
.../...		
PRIMES D'ASSURANCES	29 789	26 401
616100 Multirisques	17 255	15 903
616150 Responsabilite des dirigeants PME	3 289	3 289
616260 Assurance Constructeur non RUalisateur	259	
616300 Assurance transport	5 606	3 929
616350 Assurance globale informatique	3 380	3 281
DIVERS	30 383	29 430
618300 Documentation technique	6 293	7 991
618500 Frais de colloque seminaires conferences	3 526	745
618510 Environnement	572	1 026
618600 Abonnement , carte fidUlittU	3 922	3 848
618700 Cotisations	16 070	15 820
PERSONNEL EXTERIEUR A ENTREPRISE	63	1 647
621100 Personnel interimaire	63	1 647
REMUNERATIONS INTERM, HONORAIRES	79 510	91 374
622610 Honoraires Gestion	37 013	60 985
622620 Honoraires Techniques	24 798	13 043
622630 Honoraires Juridiques	16 180	14 365
622700 Frais d'actes et de contentieux	1 520	2 981
PUBLICITE, RELATIONS EXTERIEURES	720	3 029
623100 Annonces et insertions	720	
623700 Publications		3 000
623800 Divers (pourboires dons ...)		29
DEPLACTS, MISSIONS ET RECEPTIONS	39 291	60 620
625100 Voyages et déplacements	20 331	31 830
625600 Missions	5 474	8 364
625700 Receptions	13 486	20 426
FRAIS POSTAUX, TELECOMMUNICATIONS	25 935	47 147
626100 Frais postaux	16 188	23 491
626200 Frais de tUlUcommunication	2 445	11 216
626400 Frais de portables	7 302	12 441
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	5 621	6 530
627800 Autres frais et commisions sur services	5 621	6 530

DETAIL DES COMPTES DE CHARGES (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES	32 668	69 644
IMPOTS & TAXES SUR REMUNERATIONS	14 567	41 190
631200 Taxe d'apprentissage	5 746	9 941
633300 Participation formation professionnelle	8 821	24 470
633400 Participation a l'effort de construction		6 778
AUTRES IMPOTS ET TAXES	18 101	28 454
635110 Taxe professionnelle	15 366	17 768
635140 Taxe sur les vehicules de societe	2 602	2 841
635800 Autres droits	133	131
637100 Contribution sociale de solidarite		7 684
637800 Taxes diverses		30
CHARGES DE PERSONNEL	1 278 436	2 221 356
SALAIRES ET TRAITEMENTS	872 797	1 471 575
641100 Salaires appointements commissions ...	771 058	1 378 788
641210 Provision congUs payUs	(40 080)	(20 215)
641300 Primes et gratifications	59 460	119 678
641310 Provisions primes	78 568	(5 500)
641700 Avantages en nature	13 739	13 536
641910 Remboursement rUmunUration	(9 949)	(14 713)
CHARGES SOCIALES	418 300	754 205
645100 Cotisations a l'URSSAF	256 921	441 130
645200 Cotisations aux mutuelles	44 398	69 412
645300 Cotisations aux caisses de retraites	77 282	138 834
645400 Cotisations aux ASSEDIC	32 196	61 503
645800 Cotisations aux autres organismes soc...	(9 596)	3 422
645910 Remboursement charges sociales	(5 085)	(7 688)
647100 Prestations diverses	14 683	28 384
647200 Versements aux comites d'entreprise	4 700	14 250
647400 Versements aux autres oeuvres sociales	(902)	
647500 Medecine du travail, pharmacie	3 312	4 215
647800 Autres frais liUs au personnel	392	743
AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	(12 461)	(4 424)
648100 Autres charges de personnel	436	1 636
648200 Frais formation personnel	1 808	(1 650)
648300 Frais stagiaires		10 044
649000 CrUdit Imp#t CompUtivitU Emploi	(14 704)	(14 455)

DETAIL DES COMPTES DE CHARGES (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
DOTATIONS D'EXPLOITATION	452	85 372
AMORTISSEMENTS IMMOBILISATIONS		8 053
681110 Immobilisations incorporelles		231
681120 Immobilisations corporelles		7 821
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES	452	77 319
681500 Dot amts pour risques et charges d'expl		77 000
681540 DOTATION PROVISIONS POUR CHARGES PREVISI	452	319
AUTRES CHARGES	89 877	
CHARGES DIV DE GESTION COURANTE	89 558	
658000 charges de gestion courante	1 353	
654400 Creances des exercices anterieurs	88 205	
TRANSFERTS DE PDTS - C.P.A.	319	
799380 TRANSFERT DE PRODUITS	319	
CHARGES FINANCIERES		114
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		114
661500 Interets des comptes courants et depots		83
661600 Intérêts bancaires et sur financement		31
CHARGES EXCEPTIONNELLES	29 235	579
CHARGES EXCEPT DE GESTION	8 299	385
671100 Penalités sur marches	7 900	
671600 Charges exceptionnelles diverses		385
671800 Autres charges exceptionnelles sur ope..	399	
CHARGES EXCEPT EN CAPITAL	20 936	194
675100 Immobilisations incorporelles	2 065	
675200 Immobilisations corporelles	18 871	194
TOTAL DES COMPTES DE CHARGES	2 552 550	3 911 546

DETAIL DES COMPTES DE PRODUITS

	31/12/2014	31/12/2013
CHIFFRES D'AFFAIRES NET	1 967 451	6 603 478
PRODUCTION VENDUE - C.P.A.	717	3 096 411
705203 AUTRES CESSIONS	3 665	1 144 113
705206 PRODUITS FINANCIERS	569	25 303
705580 Variation CRLV	(3 517)	1 926 995
PRODUCTION SERVICES - FRANCE	1 966 733	3 507 067
706100 Prestation - Refac. GIE achats	7 388	32 873
706110 Prestation - Refac. GIE Sce extUrieurs	109 458	190 061
706120 Prestations - Refac. charges externes	42 517	47 147
706140 Prestation - Refac. GIE personnel	542 163	1 723 472
706180 Prestations refact GIE Amortissement		8 053
706700 Environnement	122 177	136 462
706800 Conduites d'opérations publiques	14 027	14 151
706810 Conduites d'opérations privées		7 456
706500 Assistance O Ma#trise d'ouvrage	73 940	
706400 RUmunUration Mandats CG13	418 734	561 188
706410 RUmunUration Mandats Autres	290 830	437 522
706420 RUmunUration mandats (hors opU)	345 498	348 682
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	213 592	(3 059 182)
PRODUCTION STOCKEE		(3 384 587)
713880 VARIATION DES CHARGES DE CAM EN COURS	717	(288 176)
713890 VARIATION DU COUT DE REVIENT DES LOTS VE	(717)	(3 096 411)
REPRISES AMORT PROV TRANSF CHARGE	188 323	275 971
781500 Reprises sur prov risques et charges exp		16 039
781510 Rep. provision engagement retraite	57 505	22 268
781540 REPRISE PROVISION CHARGES PREVISIONNELLE	319	
781740 Creances	88 205	
791 Transferts de charges d'exploitation		1 216
791000 Transfert de charges d'exploitation	13 739	13 747
791100 Remboursements Mederic	28 102	95 082
791200 Rémunération Forfaitaire Aménageur C.P.A		102 937
791300 Remboursements ANR		24 363
791380 TRANSFERT DE CHARGES CAM	452	319
AUTRES PRODUITS	25 269	49 433
758000 Produits de gestion courante	25 269	49 433

DETAIL DES COMPTES DE PRODUITS (suite)

	31/12/2014	31/12/2013
PRODUITS FINANCIERS	179	117
AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES	179	117
763100 Revenus des creances commerciales	43	
768100 Autres produits financiers	136	117
PRODUITS EXCEPTIONNELS	20 937	
PRODUITS EXCEPT EN CAPITAL	20 937	
775100 Immobilisations incorporelles	2 065	
775200 Immobilisations corporelles	18 872	
TOTAL DES COMPTES DE PRODUITS	2 202 159	3 544 413

GESTION

BILAN CUMULE PAR ACTIVITES AU 31 DECEMBRE 2014

ACTIF

	FONCTION- NEMENT	MANDATS	Comptes	TOTAL NET	Doc. Final	B. de bilan	Commentaires
Capital Souscrit Non Appelé				-		-	
Frais d'établissement				-		-	
Frais de Recherche & développement				-		-	
Concessions, Brevets, Droits similaires				-		-	
Fonds commercial				-		-	
Autres immobilisations incorporelles				-		-	
Terrains				-		-	
Constructions				-		-	
Installations techniques, Outillage				-		-	
Autres immobilisations corporelles				-		-	
Immobilisations en cours				-		-	
Avances & Acomptes				-		-	
Participations par Mise en Equivalence				-		-	
Autres participations				-		-	
Créances Rattachées à des participations				-		-	
Autres Titres immobilisés				-		-	
Prêts				-		-	
Autres Immobilisations Financières	11 725			11 725	11 725		
ACTIF-IMMOBILISE	11 725			11 725	11 725	-	
Stocks de Matières Premières				-		-	
Stocks d'en-cours de production de biens				-		-	
Stocks en-cours production de services				-		-	
Stocks de produits intermédiaires, finis				-		-	
Stocks de Marchandises				-		-	
Avances, acomptes versés s/commandes		508 305		508 305	508 305		
Créances clients & comptes rattachés	1 840 834	4 044 511	1 325 134	7 210 478	7 210 478		
Mandant		1 069 964		1 069 964	1 069 964		
Autres créances	236 764	30 366	170 277	437 407	437 407		
Capital souscrit, appelé non versé				-		-	
Valeurs mobilières de placement				-		-	
Disponibilités	65 891	6 427 797	71 124	6 564 812	6 564 812		
Charges constatées d'avance	15 572		1 923 479	1 939 050	1 939 050		
ACTIF CIRCULANT	2 159 061	12 080 942	3 490 013	17 730 016	17 730 016	-	
Charges à répartir s/plurs exercices	-			-		-	
Primes remboursement des obligations	-			-		-	
Ecart de conversion actif	-			-		-	
TOTAL GENERAL	2 170 785	12 080 942	3 490 013	17 741 740	17 741 740	-	
Comptes de liaison		15 961	-	15 961		15 961	Neutralisation
TOTAL AVEC COMPTES DE LIASON	2 170 785	12 096 903	3 490 013	17 757 701	17 741 740	15 961	

Montants en euros

SEMAPIHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Comptes annuels au 31/12/2014	Page 45
----------------------------------	--	---------

BILAN CUMULE PAR ACTIVITES AU 31 DECEMBRE 2014

PASSIF

	FUNCTION- NEMENT	MANDATS	Comptes	TOTAL NET	Dne. Final	Revisions	Commentaires
Capital social (dont versé 567 k€)	567 500			567 500	567 500	-	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				-	-	-	
Ecart de réévaluation				-	-	-	
Réserve légale	56 750			56 750	56 750	-	
Réserves statutaires & contractuelles				-	-	-	
Réserves réglementées				-	-	-	
Autres réserves				-	-	-	
Raport à nouveau	374 235			374 235	374 235	-	
RESULTAT DE L'EXERCICE	350 392			350 392	350 392		
Subventions d'investissement	-			-	-	-	
Provisions réglementées	-			-	-	-	
CAPITAUX PROPRES	648 093			648 093	648 093		
Produits des émissions de titres participatifs				-	-	-	
Apport du concédant				-	-	-	
AUTRES FONDS PROPRES							
Provisions pour risques	77 000			77 000	77 000	-	
Provisions pour charges	36 358		452	36 811	36 811	-	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	113 358		452	113 811	113 811		
Emprunts obligataires convertibles				-	-	-	
Autres emprunts obligataires				-	-	-	
Emprunts & dettes auprès etb crédit		959 983		959 983	959 983	-	
Emprunt & dettes fi divers				-	-	-	
Avances & acomptes reçus	1 060			1 060	1 060	-	
Dettes fournisseurs & cptes rattachés	613 275	2 940 929	205	3 554 408	3 554 408	-	
Dettes fiscales & sociales	583 015		177 356	760 371	760 371	-	
Dettes sur immob & cptes rattachés	-			-	-	-	
Mandants		8 195 939		8 195 939	8 195 939	-	
Autres Dettes	100 259	52	3 312 000	3 412 312	3 412 312	-	
Produits constatés d'avance	95 765			95 765	95 765	-	
DETTES	1 393 374	12 096 903	3 489 560	16 979 837	16 979 837		
Ecart de conversion passif	-	-	-	-	-	-	
TOTAL GENERAL	2 154 825	12 096 903	3 490 013	17 741 740	17 741 740		
Comptes de liaison	15 961	-		15 961		15 961	Neutralisation
TOTAL AVEC COMPTES DE LIAISON	2 170 785	12 096 903	3 490 013	17 757 701	17 741 740	15 961	

Montants en euros

SEMAPHORES EXPERTISE	FRÉZÉ DEVELOPPEMENT					Page 46	
	Comptes annuels au 31/12/2014						
COMpte DE RÉSULTAT CUMULÉ PAR ACTIVITÉS							
AU 31 DECEMBRE 2014							
	FONCTION- NEMENT	MANDATS	Collectifs	TOTAL NET	Doc. Final	Prévisions	Commentaires
Ventes de marchandises				-		-	
Productions vendues de biens			717	717	717	-	
Production vendues de services	1 966 733			1 966 733	1 966 733	-	
CHIFFRES D'AFFAIRES	1 966 733		717	1 967 450	1 967 450	-	
Production stockée	-			-	-	-	
Production immobilisée				-	-	-	
Subventions d'exploitation				-	-	-	
Reprises amortiss.,provis., transf.charges	187 551		771	188 323	188 323	-	
Autres produits	25 269			25 269	25 269	-	
PRODUITS EXPLOITATION	2 179 554		1 489	2 181 043	2 181 043	-	
Achats de marchandises				-	-	-	
Variation de stocks de marchandises				-	-	-	
Achats matières premières, approvision.			717	717	717	-	
Variation des stocks (mat.premières)				-	-	-	
Autres achats & charges externes	1 120 964			1 120 964	1 120 964	-	
Impôts, taxes & versements assimilés	32 668			32 668	32 668	-	
Salaires & traitements	872 797			872 797	872 797	-	
Charges sociales	405 840			405 840	405 840	-	
Dotations amortissement s/immobilisations	-			-	-	-	
Dotations aux provisions s/immobilisations				-	-	-	
Dotations aux provisions s/actif circulant				-	-	-	
Dotations provisions risques & charges			452	452	452	-	
Autres charges	89 558		319	89 877	89 877	-	
CHARGES EXPLOITATION	2 531 826		1 489	2 523 315	2 523 315	-	
RESULTAT D'EXPLOITATION	- 342 272		-	- 342 272	- 342 272	-	
BENEF.OPE FAITES EN COMMUN				-		-	
PERTE OPE FAITES EN COMMUN				-		-	
Produits financiers de participation				-		-	
Produits autres valeurs mobilières				-		-	
Autres intérêts & produits assimilés	179			179	179	-	
Reprises s/provisions, transferts charges				-	-	-	
Différences positives de change				-	-	-	
Produits nets cessions valeurs mob.placements				-	-	-	
PRODUITS FINANCIERS	179		-	179	179	-	

SEMESTRES ET EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Comptes annuels au 31/12/2014	Page 47
---------------------------------------	--	---------

COMPTE DE RESULTAT CUMULE PAR ACTIVITES
AU 31 DECEMBRE 2014
SUITE

	FONCTION- NEMENT	MANDATS	CHARGES	TOTAL NET	Doc. Final	Différence	Commentaires
Dotations financières amortiss.,provisions				-		-	
Intérêts & charges assimilées	0			0	0	-	
Différences négatives de change				-	-	-	
Charges nette cessions valeurs mob.placement	-			-	-	-	
CHARGES FINANCIERES	0		-	0	0	-	
RESULTAT FINANCIER	179	-	-	179	179	-	
RESULTAT COURANT AYANTIS	- 342 094	-	-	- 342 094	- 342 094	-	
Produits exceptionnels s/opé.gestion	-			-	-	-	
Produits exceptionnels S/opé. en capital	20 937			20 937	20 937	-	
Reprises provisions & transferts de charges	-			-	-	-	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	20 937			20 937	20 937	-	
Charges exceptionnelles s/opé.gestion	8 299			8 299	8 299	-	
Charges exceptionnelles s/opé en capital	20 936			20 936	20 936	-	
Dotations exceptionnelles amortiss.,provisions	-			-	-	-	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	29 235			29 235	29 235	-	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	- 8 298		-	- 8 298	- 8 298	-	
Participation et intéressement ds salariés				-		-	
Impôts sur les bénéfices	-			-	-	-	
Crédit d'impôt famille	-			-	-	-	
TOTAL PRODUITS	2 200 670		1 489	2 202 159	2 202 159	-	
TOTAL CHARGES	2 551 061		1 489	2 552 550	2 552 550	-	
RESULTAT NET	- 350 392	-	-	- 350 392	- 350 392	-	

Montants en euros

SEM TREIZE DEVELOPPEMENT

*Hôtel du Département
52 Avenue de Saint Just
13004 MARSEILLE*

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2014**

LRC/NI
n° 12942

SEM TREIZE DEVELOPPEMENT
Hôtel du Département
52 Avenue de Saint Just
13004 MARSEILLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2014

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 16 octobre 2014, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la SEM TREIZE DEVELOPPEMENT, établis en Euros, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Les modalités de comptabilisation des opérations réalisées dans le cadre de la convention publique d'Aménagement avec le Syndicat Mixte de l'Arbois, sont relatées dans le paragraphe 1.4.1 A de l'annexe.

Dans le cadre de notre appréciation, nous avons été conduits à nous assurer que ces modalités respectaient les dispositions comptables et notamment l'avis du Conseil National de la Comptabilité en date du 18 mars 1999.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

FAIT A MARSEILLE, LE 15 SEPTEMBRE 2015

**Le Commissaire aux Comptes
SYREC SA**

Le Président Directeur Général



**Luc-René CHAMOULEAU
Commissaire aux Comptes**

BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2014	31/12/2013
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				2 065
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				6 011
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				12 860
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	11 725		11 725	33 067
ACTIF IMMOBILISE	11 725		11 725	54 003
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	508 305		508 305	1 006 872
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	7 267 126	56 648	7 210 478	16 865 200
Autres créances	1 507 370		1 507 370	1 976 658
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	6 564 812		6 564 812	10 218 784
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 939 050		1 939 050	1 959 722
ACTIF CIRCULANT	17 786 664	56 648	17 730 016	32 027 235
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	17 798 389	56 648	17 741 740	32 081 239

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 2
---------------------------------	---	--------

BILAN PASSIF

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2014</i>	<i>31/12/2013</i>
Capital social ou individuel (dont versé : 567 500)	567 500	567 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	56 750	56 750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	374 235	741 368
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	(350 392)	(367 133)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	648 093	998 485
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	77 000	77 000
Provisions pour charges	36 811	94 182
PROVISIONS	113 811	171 182
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	959 983	5 131 795
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 060	44 216
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 554 408	7 119 817
Dettes fiscales et sociales	760 371	1 196 741
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		4 382
Autres dettes	11 608 250	17 318 856
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	95 765	95 765
DETTES	16 979 837	30 911 572
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	17 741 740	32 081 239

Résultat de l'exercice en centimes -350 391,89

Total du bilan en centimes 17 741 740,20

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 3
---------------------------------	---	--------

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

<i>Rubriques</i>	<i>France</i>	<i>Exportation</i>	<i>31/12/2014</i>	<i>31/12/2013</i>
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	717		717	3 096 411
Production vendue de services	1 966 733		1 966 733	3 507 067
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 967 451		1 967 451	6 603 478
Production stockée				(3 384 587)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			188 323	275 971
Autres produits			25 269	49 433
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 181 043	3 544 296
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			717	(288 176)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 120 964	1 822 658
Impôts, taxes et versements assimilés			32 668	69 644
Salaires et traitements			872 797	1 471 575
Charges sociales			405 840	749 781
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				8 053
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			452	77 319
Autres charges			89 877	0
CHARGES D'EXPLOITATION			2 523 315	3 910 853
RESULTAT D'EXPLOITATION			(342 272)	(366 557)
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			179	117
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			179	117
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			0	114
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			0	114
RESULTAT FINANCIER			179	2
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			(342 094)	(366 554)

COMPTES DE RESULTAT (suite)

Rubriques	31/12/2014	31/12/2013
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	20 937	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	20 937	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	8 299	385
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 936	194
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	29 235	579
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(8 298)	(579)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 202 159	3 544 413
TOTAL DES CHARGES	2 552 550	3 911 546
BENEFICE OU PERTE	(350 392)	(367 133)

ANNEXE

SYREC - COMMISSAIRE AUX COMPTES

TREIZE DEVELOPPEMENT

ANNEXE AU BILAN DU 31/12/14

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2014, dont le total est de 17 741 740 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat déficitaire de - 350 392 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2014.

Les tableaux joints à la présente annexe font partie intégrante des comptes annuels.

1- REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1. PRINCIPES GENERAUX

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendances des exercices.

La Loi comptable du 30 avril 1983 et son décret d'application 83-1020 du 29 novembre 1983, s'appliquent de droit aux Sociétés d'Economie Mixte régies par la Loi du 7 juillet 1983.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règles édictées par le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général homologué par l'arrêté du 8 septembre 2014 publié au Journal Officiel de la République Française du 15 octobre 2014. Ce règlement annule et remplace le règlement CRC n°99-03, communément dénommé PCG 1999, et tous les autres règlements homologués depuis 1999 et l'ayant modifié.

Les états financiers, ci-joints, ont été établis conformément à l'avis du Comité National de la Comptabilité du 18 mars 1999 pour les opérations de concession d'aménagement, ainsi que les avis antérieurs du 12 juillet 1984 et du 8 décembre 1993 pour les autres opérations. L'ensemble des recommandations énoncées par les guides comptables édités par la Fédération des EPL anciennement dénommée FNSEM (guides comptables professionnels des SEML activités immobilières et actions, et opérations d'aménagement) a également été respecté.

1.2. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société Treize Développement a été constituée en avril 2002.

Au 31 décembre 2014, Treize Développement a un portefeuille de 51 opérations de Mandats, dont 23 opérations en attente de » quitus :

- 18 avec le Conseil Général des Bouches-du-Rhône,
- 19 avec le Syndicat Départemental d'Incendie et de Secours des Bouches-du-Rhône,
- 1 avec la ville de Saint Remy de Provence,
- 4 avec l'Université de la Méditerranée,
- 2 avec le CROUS d'Aix-Marseille,
- 4 avec la ville de Rognac,
- 1 avec la ville de Vitrolles,
- 1 avec l'Association Entraide,
- 1 avec l'Université de Nice.

Outre ces opérations d'aménagement, la société Treize Développement poursuivi l'exécution d'études dans le domaine environnemental.

La Convention publique d'aménagement concernant l'aménagement de la ZAC de l'Arbois confiée à Treize Développement en 2003, a été résiliée en juillet 2013. Les comptes de l'exercice 2014, comme ceux de l'exercice 2013 intègrent le versement par le concédant d'une participation d'équilibre ainsi que le rachat du stock d'études et de foncier par le nouvel aménageur.

La société Treize Développement a créé en date du 1er décembre 2010 un groupement d'intérêt économique avec la société publique locale Terra Treize, groupement d'intérêt économique dont l'objet est de mettre en œuvre tous les moyens propres à faciliter, à développer, améliorer l'activité de ses membres.

Au cours de l'exercice 2014, le coût des moyens mis à disposition du GIE 13 CECA est évalué à la somme de 701 526 euros.

La totalité de ce coût est facturé au GIE 13 CECA qui refacture à ses membre cette somme, ainsi que ces propres charges suivants les clés de répartition suivantes :

- L'effectif de chacune des entités, effectif augmenté de la quote-part des salariés du GIE 13 CECA pour tout ce qui concerne les charges autres que la masse salariale ;
- Le chiffre d'affaires de chacune des sociétés pour ce qui concerne les prestations intellectuelles réalisées par les agents du GIE 13 CECA.

La quote-part des charges facturée à Treize Développement par le GIE 13 CECA au titre de l'exercice 2014 s'élève à la somme de 801 148 euros.

Les principales caractéristiques des comptes annuels 2014, peuvent être schématisées de la manière suivante :

Chiffre d'Affaires HT :	1 967 K€
Résultat d'exploitation :	- 342 K€
Résultat Financier :	0 K€
Résultat exceptionnel :	- 8 K€
Impôt Société :	0 K€
Résultat Net :	- 350 K€

1.3. PRINCIPALES METHODES UTILISEES

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.3.1. Immobilisations

Au cours de l'exercice 2014, les immobilisations incorporelles et corporelles non mises au rebus ont fait l'objet d'une cession au GIE 13 CECA à leur valeur nette comptable.

Le dépôt de garantie versé dans le cadre du bail initial de Treize Développement a également été transféré au GIE 13 CECA pour un montant de 21 342,86 euros.

1.4. INFORMATIONS SUR LES PRINCIPAUX POSTES DU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT**1.4.1. Valeurs d'exploitation****A. Convention publique d'aménagement**

Les comptes de l'exercice 2014 traduisent, comme les comptes de l'exercice 2013, la résiliation de la convention publique d'aménagement. Le rachat du stock d'études et de foncier par le nouvel aménageur a été arrêté à la somme de 1 147 778 euros HT ; le montant de la participation d'équilibre due par le concédant a été arrêté à la somme de 1 923 479 euros.

1) Stock

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général. Il existe une exception à ce principe général sur les encours des concessions d'aménagement qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique en-cours de production de biens résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT réalisées et le coût de revient prévisionnel des éléments cédés, estimés en fin d'exercice, de manière globale.

Ce coût de revient prévisionnel des éléments cédés se détermine de façon proportionnelle, en appliquant au montant des charges prévisionnelles du CRACL un pourcentage d'avancement.

Ce pourcentage d'avancement correspond à la fraction établie entre les recettes réalisées et celles prévues dans le CRACL (recettes hors participations de la collectivité).

La comptabilité traduit les concessions d'aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

- stocks : pour le montant des coûts engagés au cours de l'exercice diminué de celui estimé des éléments cédés,
- comptes de régularisation actif ou passif : pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire (les participations à recevoir apparaissent sous la rubrique charges constatées d'avance et les participations perçues d'avance apparaissent sous la rubrique produits constatés d'avance).
- compte de provisions pour charges : pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice.

Dans l'hypothèse où le montant du coût de revient des éléments cédés est supérieur au cumul des charges comptabilisées, il sera constitué une provision pour charges, égale au montant de l'écart constaté. En conséquence, la valeur du stock relatif à l'opération concernée, inscrite dans les comptes annuels sera nulle.

A fin 2014, la provision pour charges prévisionnelles liée à l'avis du CNC s'élève à 452 €.

2) Détail convention publique d'aménagement

Opération	Date signature convention	Date de résiliation convention	Prise en charge résultat	Résultat prévisionnel hors participations	Participation équilibre concédant	Cumul des dépenses	Stocks au 31/12/14
ZAC de la gare TGV de l'Arbois	08/09/2003	05/08/2013	100 % collectivité	- 1 923 479 €	1 923 479 €	- €	- €

B. Mandats d'équipement

La société Treize Développement réalise au nom et pour le compte des Collectivités, des mandats de réalisation d'équipement. Pour l'exercice 2014, le mandant principal reste le Conseil Général des Bouches-du-Rhône.

A ce titre, l'ensemble des droits et obligations pris par le mandataire pour ordre et pour compte du mandant, sont inscrits à l'actif et au passif de notre bilan.

Ces droits et obligations correspondent à la somme des avances comptabilisées augmentée des produits financiers cumulés à la fin de l'exercice 2014. De ce solde sont déduites les dépenses constatées à fin 2014.

Les soldes des opérations de mandat dont les dépenses constatées ont été supérieures aux avances et produits financiers constatés, sont imputés à l'actif sous la rubrique « Autres créances » pour un montant de 1 069 964 euros.

Inversement, les soldes des opérations de mandat dont les avances et produits financiers constatés sont supérieurs aux dépenses constatées, sont imputés au passif sous la rubrique « autres dettes » pour un montant de 8 195 939 euros.

1.4.2. Autres postés**A. Avances et acomptes versés sur commandes**

Ce poste correspond aux avances forfaitaires versées aux entreprises de travaux et aux maîtres d'œuvres dans le cadre des opérations de mandat. Au 31 décembre 2014, le montant de ces avances s'élève à 508 305 euros.

B. Créances clients et comptes attachés

Le montant brut de ce poste au 31 décembre 2014 s'élève à 7 267 1263 euros. Il se répartit entre le fonctionnement, les opérations de mandat et la convention publique d'aménagement de la façon suivante:

- 1 897 482 euros au titre du fonctionnement dont :
 - 808 214 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée en 2014 sur les opérations de mandats.
 - 117 610 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée à fin 2014 sur les marchés relatifs à l'environnement.
 - 83 358 euros, correspondant à la partie non réglée sur l'exercice de la rémunération de Treize Développement facturée à fin 2013 sur les marchés relatifs aux conduites d'opérations.
 - 888 299 euros correspondant à la partie non réglée sur l'exercice des prestations liés au GIE 13 CECA créé avec la société Terra Treize.
- 4 044 511 euros au titre des opérations de mandat correspondant à la partie non réglée sur l'exercice des avances demandées en 2014.
- 1 325 134 euros au titre de la convention publique d'aménagement correspondant au rachat du stock par le nouvel aménageur.

Principe de dépréciation :

Certaines créances font également l'objet d'une dépréciation lorsqu'elles présentent un risque de non recouvrement. Ce risque est apprécié au cas par cas selon l'ancienneté de la créance et la probabilité de non recouvrement.

La provision constituée antérieurement à hauteur de 144 854 € a été reprise partiellement à hauteur de 88 205 € au cours de l'exercice. Le même montant a été comptabilisé en perte pour créance irrécouvrable. Le solde de la provision s'élève à 56 648 €.

Le montant des avances demandées aux collectivités fluctue d'un exercice comptable à l'autre, compte tenu des besoins de trésorerie issus des derniers règlements de l'exercice et des prévisions de paiement devant intervenir début d'année suivante.

Pour mémoire ce montant était de 12 057 646 euros en 2013 pour les mandats.

C. Autres créances

Ce poste d'un montant de 1 507 370 euros, représente non seulement le solde de certaines opérations de mandat tel que défini ci-dessus pour 1 069 964 euros, mais aussi les différentes créances de fonctionnement propres à Treize Développement et ce pour 236 764 euros :

- créances de nature fiscale pour 219 160 euros,
- fournisseurs débiteurs pour 13 823 euros,

- et autres créances pour 3 781 euros.

Ainsi que les créances fiscales et autres relatives à la convention publique d'aménagement pour 170 277 euros et les autres créances relatives aux opérations de mandat pour un montant de 30 366 euros.

D. Dettes fournisseurs

Ce poste s'élève à 3 554 408 euros et correspond aux dettes fournisseurs restants dues au 31 décembre 2014, respectivement sur :

- le fonctionnement pour 613 275 euros,
- les opérations de mandats pour 2 940 929 euros,
- la convention publique d'aménagement pour 205 euros.

Le poste des fournisseurs sur opérations de mandats, correspond aux factures relatives à des prestations de 2014 comptabilisées sur l'exercice et qui ont données lieu à paiement au cours des premières séances de règlements de 2015.

La variation de l'en cours fournisseurs, au titre des opérations de mandat, d'un exercice comptable à l'autre, résulte de l'avancement des opérations. Une opération se trouvant en phase travaux, génère des dépenses mensuelles élevées ; à l'inverse, une opération se trouvant en phase étude, ou en phase de clôture, génère quant à elle moins de dépenses, ce qui explique les écarts entre les différents exercices.

E. Dettes fiscales et sociales

Ce poste d'un montant de 760 371 euros, représente les dettes fiscales et sociales propres au fonctionnement de Treize Développement pour un montant de 583 015 euros ainsi que les dettes fiscales de la convention publique d'aménagement pour un montant de 177 356 euros.

F. Autres dettes

Ce poste d'un montant de 11 608 250 euros est ventilé comme suit :

- le solde de certaines opérations de mandat tel que défini ci-dessus pour un montant de 8 195 939 euros, et autres dettes sur mandats : 52 euros.
- les différentes dettes de fonctionnement propres à Treize Développement pour 100 259 euros
- les autres dettes relatives à la convention publique d'aménagement pour 3 312 000 euros correspondant aux avances de trésorerie à restituer dans le cadre de la résiliation de la convention publique d'aménagement.

1.4.3. Trésorerie

Sous la rubrique « disponibilités » positionnée à l'actif du bilan, sont retranscrites les trésoreries positives des différentes opérations ainsi que celle propre au fonctionnement de Treize Développement.

Au titre des opérations de mandat, la trésorerie positive s'élève à 6 427 797 euros, au titre de la convention publique d'aménagement à 71 124 euros, et au titre du fonctionnement à 65 891 euros.

Sous la rubrique « emprunts et dettes auprès des établissements de crédit » positionnée au passif du bilan, sont retranscrites les trésoreries négatives des opérations de mandat qui s'élèvent à 959 983 euros.

La variation des trésoreries des opérations de mandat d'un exercice à l'autre, dépend en grande partie de la phase où se trouvent les différentes opérations de mandat. Une opération se trouvant en phase chantier, entraîne comme indiqué ci-dessus des besoins en trésorerie élevés.

1.4.4. Provisions pour risques et charges

La provision pour risque présente à l'arrêté des comptes de l'exercice 2013 pour faire face à un risque prud'homal d'un montant de 77 000 euros a été maintenue.

1.4.5. Provisions pour engagements retraite

Depuis l'exercice 2005, la société Treize Développement, procède à l'analyse des engagements retraite (selon la méthode prospective) et comptabilise une provision pour engagement retraite.

La base de calcul de cette provision, est conforme au code du travail qui prévoit le montant de l'indemnité lors du départ à la retraite d'un salarié :

- un demi mois de salaire après 10 ans d'ancienneté ;
- un mois de salaire après 15 ans d'ancienneté ;
- un mois et demi de salaire après 20 ans d'ancienneté ;
- deux mois de salaire après 30 ans d'ancienneté.

Cette provision a été déterminée, en tenant compte :

- de l'ancienneté future des salariés, et ce à l'âge de leur départ en retraite (départ estimé à 65 ans pour l'ensemble du personnel) ;
- de la probabilité de départ de la société (probabilité plus importante pour les salariés les plus jeunes) ;
- de l'espérance de vie des salariés ;
- d'un facteur d'actualisation des salaires et du coût de la vie.

Elle a été complétée des incidences de la loi sur le financement de la sécurité sociale prévoyant une contribution de 50% à la charge de l'employeur.

Au titre de l'exercice 2014, une reprise de provision a été comptabilisée pour un montant de 57 505 euros, portant ainsi le montant global des provisions pour départ à la retraite à 36 358 euros. Cette provision est retraitée fiscalement.

1.4.6. Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice 2014 s'élève à 16 305 euros.

1.4.7 Rémunération des dirigeants

Sont à communiquer les rémunérations allouées aux membres des organes d'administration, de direction et de surveillance (R 123-196.1) pour autant que ces informations soient globales. Dans le cas de la société, ces informations seraient de nature à communiquer des informations personnelles. Aussi, ces sommes ne figurent-elles pas dans la présente annexe.

1.4.8 CICE

Un crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) a été comptabilisé dans les comptes 2014 pour un montant de 11 466 €.

Le montant du CICE est calculé sur l'ensemble des rémunérations versées aux salariés au cours de l'année 2014 qui n'excèdent pas 2,5 fois le SMIC multiplié par un taux de 6 % pour l'année 2014. Ce crédit d'impôt a été enregistré en diminution des comptes de personnel conformément aux recommandations de l'Autorité Nationale de la Comptabilité.

13D, membre du GIE CECA, soumis à l'impôt sur les sociétés, a comptabilisé proportionnellement à ses droits dans le GIE, une quote-part du CICE du GIE (50%).

En 2014, cette quote-part du CICE s'élève à 3 238 €.

1.5 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant.

2. INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT

Cf. Tableaux Annexés ci-après :

- Immobilisations
- Amortissements
- Provisions et dépréciations
- Créances et dettes
- Détail des produits à recevoir
- Détail des charges à payer
- Détail des charges et produits constatés d'avance
- Variation des capitaux propres
- Affectation du résultat soumise à l'approbation de la prochaine AG
- Résultats des cinq derniers exercices
- Ventilation du Chiffre d'affaires
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

SYREC - COMMISSAIRE AUX COMPTES

**INFORMATIONS
BILAN ET RESULTAT**

SYREC - COMMISSAIRE AUX COMPTES

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 17
---------------------------------	---	---------

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	147 165		
Terrains			
	<i>Dont composants</i>		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements	308 377		
Install. techniques, matériel et outillage industriels			
Installations générales, agencements, aménagements	30 784		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	141 290		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	480 451		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	33 067		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	33 067		
TOTAL GENERAL	660 683		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		147 165		
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements		308 377		
Installations techn., matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers		30 784		
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		141 290		
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		480 451		
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		21 343	11 725	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		21 343	11 725	
TOTAL GENERAL		648 959	11 725	

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 18
---------------------------------	---	---------

AMORTISSEMENTS

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Dotations</i>	<i>Reprises</i>	<i>fin d'exercice</i>
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	145 101		145 101	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agencemnts, aménagmnts	302 366		302 366	
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et aménagements divers	30 784		30 784	
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	128 430		128 430	
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	461 580		461 580	
TOTAL GENERAL	606 680		606 680	

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
<i>Rubriques</i>	<i>Dotations</i>			<i>Reprises</i>			<i>Mouvements amortissements fin exercice</i>
	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

<i>Charges réparties sur plusieurs exercices</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Augmentations</i>	<i>Dotations</i>	<i>Fin d'exercice</i>
Frais d'émission d'emprunts à étaler Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Implantations étrangères avant 01/01/92 Implantations étrangères après 01/01/92 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	93 863 77 319	 452	 57 505 319	 36 358 77 452
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	171 182	452	57 824	113 811
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations	144 854		88 205	56 648
DEPRECIATIONS	144 854		88 205	56 648
TOTAL GENERAL	316 036	452	146 029	170 459
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice		452	146 029	

CREANCES ET DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	11 725	11 725	
Clients douteux ou litigieux	67 751	67 751	
Autres créances clients	7 199 375	7 199 375	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 629	1 629	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	29 159	29 159	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	342 047	342 047	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	18 230	18 230	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	1 116 305	1 116 305	
Charges constatées d'avance	1 939 050	1 939 050	
TOTAL GENERAL	10 725 272	10 725 272	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	959 983	959 983		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	3 554 408	3 554 408		
Personnel et comptes rattachés	124 560	124 560		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	95 582	95 582		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	525 662	525 662		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	14 567	14 567		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	11 608 250	11 608 250		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	95 765	95 765		
TOTAL GENERAL	16 978 777	16 978 777		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

31/12/2014

PRODUITS A RECEVOIR	373 695
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	374 013
4181000 Clients factures a etablir	374 013
AUTRES CREANCES	(318)
438700 Produits a recevoir	(323)
468700 Produits a recevoir	5
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	373 695

SYREC - COMMISSAIRE AUX COMPTES

DETAIL DES CHARGES A PAYER

31/12/2014

CHARGES A PAYER	329 856
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	73 180
408100 FOURNISSEURS d'EXPLOITAT	73 180
DETTES FISCALES ET SOCIALES	161 616
428200 Dettes provisionnees pour conges payes	44 796
428210 Provision prime	76 310
428610 PERSONNEL FRAIS A PAYER	3 357
438200 Charges sociales sur conges a payer	21 054
438210 Provision charges sociales sur prime	16 100
AUTRES DETTES	95 060
468600 Charges a payer	95 060
TOTAL DES CHARGES A PAYER	329 856

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 23
---------------------------------	---	---------

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2014

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 939 050
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION 486000 Charges constatUes d'avance	15 572 15 572
NEUTRALISATION MALI PROVISoire 482700 NEUTRALISATION MALI PROVISoire	1 923 479 1 923 479
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(95 765)
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION 487000 Produits per#us d'avance	(95 765) (95 765)
TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 843 286

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 24
---------------------------------	---	---------

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		998 485
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		998 485
<i>Variations en cours d'exercice</i>		
	<i>En moins</i>	<i>En plus</i>
	SOLDE	
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		998 485

AFFECTATION DES RESULTATS SOUMISE A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

<i>1 - Origine</i>	<i>Montant</i>
Report à nouveau antérieur	374 234,76
Résultat de l'exercice	-350 391,89
TOTAL	23 842,87

<i>2 - Affectations</i>	<i>Montant</i>
TOTAL	

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 25
---------------------------------	---	---------

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES EN KE

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2014</i>	<i>Total 31/12/2013</i>	<i>% 14 / 13</i>
Rémunération des mandats	1 055		1 055	1 347	-21,69 %
Diagnostic et environnement				137	-100,00 %
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	74		74		
Conduite d'opérations	14		14	22	-35,36 %
Produits financiers concession	1		1	25	-97,75 %
Prestations refacturées au GIE	702		702	2 002	-64,95 %
Autres cessions concession	4		4	1 144	-99,68 %
Concession participation	(4)		(4)	1 927	-100,18 %
Environnement	122		122		
TOTAL	1 967		1 967	6 604	-70,21 %

**ENGAGEMENTS FINANCIERS,
AUTRES INFORMATIONS**

SYREC - COMMISSAIRE AUX COMPTES

SEMAPHORES EXPERTISE	TREIZE DEVELOPPEMENT Etats Financiers au 31/12/2014	Page 27
---------------------------------	---	---------

RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

<i>Date d'arrêté</i> <i>Durée de l'exercice (mois)</i>	<i>31/12/2014</i> <i>12</i>	<i>31/12/2013</i> <i>12</i>	<i>31/12/2012</i> <i>12</i>	<i>31/12/2011</i> <i>12</i>	<i>31/12/2010</i> <i>12</i>
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	567 500	567 500	567 500	567 500	567 500
Nombre d'actions - ordinaires	1 135	1 135	1 135	1 135	1 135
Nombre maximum d'actions à créer					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 967 451	6 603 478	5 108 841	5 952 774	4 630 589
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	(495 969)	(320 068)	124 593	(388 929)	134 652
Impôts sur les bénéfices					12 439
Dot. Amortissements et provisions	(145 577)	47 065	89 394	157 146	103 335
Résultat net	(350 392)	(367 133)	35 200	(546 075)	18 879
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	(437)	(282)	110	(343)	108
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	(309)	(323)	31	(481)	17
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	17	31	39	51	54
Masse salariale	872 797	1 471 575	1 799 406	2 293 958	2 513 852
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	405 840	749 781	931 919	1 186 496	1 269 520



Synthèse
Révision
Expertise
Comptable

59 Promenade Georges Pompidou
Prado Beach - CS 10022
13272 MARSEILLE CEDEX 08
Téléphone : 04 91 77 69 20
Télécopie : 04 91 77 08 32
e-mail : contact@syrec.fr
s i t e : [www . syrec.fr](http://www.syrec.fr)

SEM TREIZE DEVELOPPEMENT
Hôtel du Département
52 Avenue de Saint Just
13004 MARSEILLE

Rapport spécial du commissaire aux comptes
sur les conventions réglementées
Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2014



LRC/NI
n° 12942

SEM TREIZE DEVELOPPEMENT
Hôtel du Département
52 Avenue de Saint Just
13004 MARSEILLE

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2014

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.



CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article Article L. 225-38 du code de commerce.

CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article R. 225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

Nous avons relevé la présence de conventions de mandat signées avec le Conseil Général des Bouches du Rhône.

Ces conventions sont expressément prévues à l'article 2 des statuts « objet » et sont réalisées à des conditions normales.

Le rapport de gestion de votre conseil d'administration mentionne dans la rubrique « Résultat de l'exercice 2014 » la liste de ces conventions de mandats, ainsi que pour chacune le montant de rémunérations inclus dans le chiffre d'affaires de votre société.

FAIT A MARSEILLE, LE 15 SEPTEMBRE 2015

**Le Commissaire aux Comptes
SYREC SA**

Le Président Directeur Général



**Luc-René CHAMOULEAU
Commissaire aux Comptes**

IMPOT SUR LES SOCIETES				2065
A IDENTIFICATION		TREIZE DEVELOPPEMENT		Activité : AMENAGEMENT
Case cochée, si vous avez changé d'activité <input type="checkbox"/>		complément d'activité :		
Adresse du siège social si différente de l'adresse du principal établissement				
Numéro	Type	Nom de la voie	Complément de distribution	
Lieu-dit / Hameau	Code postal	Localité	Pays	
Ancienne adresse en cas de changement				
Numéro	Type	Nom de la voie	Complément de distribution	
Lieu-dit / Hameau	Code postal	Localité	Pays	
REGIME FISCAL DES GROUPES DE SOCIETES				
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante				
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° SIRET de la société mère				
SIRET	F. Jur.	Désignation	Complément de désignation	
Numéro	Type	Nom de la voie	Complément de distribution	
Lieu-dit / Hameau	Code postal	Localité	Pays	
C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION				
1	Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3 %	<input type="text"/>	Déficit <input type="text" value="414 496"/>
		Bénéfice imposable à 15 %	<input type="text"/>	
2	Plus-values	Résultat		
		à LT à 15%	concession brevet 15%	au taux de 19 %
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Autres	exonérées	(238 quindécies)
		au taux de 19 %	au taux de 0 %	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	Abattements, exon. pour entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches			
	Ent. Nou., 44 sexes	<input type="text"/>	Ent. Innovantes	<input type="text"/>
			Z.F.U.	<input type="text"/>
	Pôle de compétitivité	<input type="text"/>	Ent.Nouv., 44 septies	<input type="text"/>
			ZFA, 44 quaterdec.	<input type="text"/>
	Z.R.D., 44 terdecies	<input type="text"/>	Stés Invest. Immob.	<input type="text"/>
			Bénéfice, déficit exonéré	<input type="text"/>
			Plus values taux 15% exonérées	<input type="text"/>
D IMPUTATIONS				
1	Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère ayant donné lieu à un certificat de crédit d'impôt			
2	Au titre des revenus de source étrangère encaissés ou reçus d'un état étranger ou territoire			
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS				
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%		<input type="text"/>		
(informations saisies dans le Module Echange de Données)				
Coordonnées du Comptable :		(S=Salariné ; I=Indépendant) <input type="text"/>		
Coordonnées du Conseil :		(S=Salariné ; I=Indépendant) <input type="text"/>		
Coordonnées du CGA :		N° Agrément		
Visa :	CGA	<input type="text"/>	Viseur conventionné : <input type="text"/>	
Déclarant :	Date : 13/05/2015	Nom du signataire :		Philippe de Marqueissac
	Lieu : Marseille	Qualité du signataire :		Directeur Général

IMPOT SUR LES SOCIETES	2065 Bis
COMPLEMENT A LA DECLARATION N° 2065	

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

F REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS, PARTS SOCIALES ET DES REVENUS ASSIMILES	
1. Montant brut des distributions (intérêts, dividendes, revenus), payables aux associés, actionnaires, ...	a
- par la société elle-même	b
- par un établissement chargé du service des titres	c
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages (bénéficiair. non désignés)	d
3. Montant des prêts, avances, acomptes, consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts	e
Sous Total (a à d)	
4. Montant des autres distributions	f
<i>Veillez saisir ces informations dans la rubrique Complément EDI - TDFC " 2065bis - Autres distributions "</i>	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % (2° du 3 de l'article 158 du CGI)	g
6. Montant revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % (2° du 3 de l'art. 158 du CGI)	h
Montant des revenus répartis	TOTAL

G REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES
<i>Veillez saisir ces informations dans la rubrique Complément EDI - TDFC " 2065bis - Rémunérations nettes "</i>

H AFFECTATION DES VEHICULES DE TOURISME
<i>Veillez saisir ces informations dans la rubrique Complément EDI - TDFC " 2065bis - Véhicules affectés aux cadres " et " 2065bis - Véhicules affect. exploitation "</i>

I DIVERS	Nom et adresse du propriétaire du fonds (en cas de gérance libre)
Titre	Nom - prénom / Désignation
Numéro	Type
	Nom de la voie
Lieu-dit / Hameau	Code postal
	Localité
	Pays
Adresses des autres établissements	
<i>Veillez saisir ces informations dans la rubrique Complément EDI - TDFC " 2065bis - Autres établissements "</i>	

J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION	
REMUNERATIONS	Montant brut des salaires figurant sur la DADS1 ou modèle 2460
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et courtages
MVLT imposées à 15 %	Moins-values à long terme restant à reporter à l'ouverture de l'exercice
	Moins-values à long terme imputée sur les PVLT de l'exercice
	Moins-values à long terme réalisée au cours de l'exercice
	Moins-values à long terme restant à reporter

- 1 -	BILAN ACTIF	2050
-------	--------------------	-------------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT
 Adresse : 467 Chemin du Littoral 13016 MARSEILLE
 N°SIRET : 44171970500028

Durée N : 12
 Durée N-1 : 12

Rubriques	Montant brut	Amort. Prov.	31/12/2014	31/12/2013
Capital souscrit non appelé I	AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	AB	AC		
Frais de développement	CX	CQ		
Concessions, brevets, droits similaires	AF	AG		
Fonds commercial (1)	AH	AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		2 064
Avances, acomptes immob. Incorporelles	AL	AM		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	AN	AO		
Constructions	AP	AQ		6 011
Installations techniq., matériel, outillage	AR	AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	AU		12 859
Immobilisations en cours	AV	AW		
Avances et acomptes	AX	AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations par mise en équivalence	CS	CT		
Autres participations	CU	CV		
Créances rattachées à participations	BB	BC		
Autres titres immobilisés	BD	BE		
Prêts	BF	BG		
Autres immobilisations financières	BH	BI	11 724	33 067
TOTAL II	BJ	BK	11 724	54 003
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
En-cours de production de biens	BN	BO		
En-cours de production de services	BP	BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
Marchandises	BT	BU		
Avances, acomptes versés/commandes	BV	BW	508 305	1 006 872
CREANCES				
Créances clients & cptes rattachés (3)	BX	BY	7 267 126	16 865 199
Autres créances (3)	BZ	CA	1 507 370	1 976 657
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dt actions propres <input type="text"/>)	CD	CE		
Disponibilités	CF	CG	6 564 811	10 218 783
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance (3)	CH	CI	1 939 050	1 959 722
TOTAL III	CJ	CK	17 786 663	32 027 235
Frais émission d'emprunts à étaler IV	CW			
Primes rembours des obligations V	CM			
Ecart de conversion actif VI	CN			
TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1A	17 798 388	32 081 238
Renvois: (1) droit bail N-1		(2) Part -1an immo.fin N-1		(3) Part à + 1 an [CR] N-1
Clause réserv. propr. Immobilisations :		Stocks :		Créances :

- 2 -	BILAN PASSIF	2051
-------	---------------------	------

Désignation : TREIZE DEVELOPEMENT

Rubriques		31/12/2014	31/12/2013
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel (1) (dont versé : <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="567 500"/>)	DA	567 500	567 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB		
Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EK"/>)	DC		
Réserve légale (3)	DD	56 750	56 750
Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
Réserves réglementées (3) (dont rés. prov. cours <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="B1"/>)	DF		
Autres réserves (dont achat d'œuvres orig. <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EJ"/>)	DG		
Report à nouveau	DH	374 234	741 367
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(350 391)	(367 132)
Subventions d'investissements	DJ		
Provisions réglementées	DK		
TOTAL I	DL	648 092	998 484
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées	DN		
TOTAL II	DO		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques	DP	77 000	77 000
Provisions pour charges	DQ	36 810	94 181
TOTAL III	DR	113 810	171 181
DETTES (4)			
Emprunts obligataires convertibles	DS		
Autres emprunts obligataires	DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	959 983	5 131 795
Emprunts, dettes fin. divers (dont emp. participatifs <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EI"/>)	DV		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	1 059	44 216
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	3 554 408	7 119 817
Dettes fiscales et sociales	DY	760 370	1 196 740
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		4 381
Autres dettes	EA	11 608 250	17 318 856
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance (4)	EB	95 764	95 764
TOTAL IV	EC	16 979 836	30 911 571
Ecarts de conversion passif	V		
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	17 741 740	32 081 238

Renvois			
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
(2) Dont	1D		
- Ecart de réévaluation libre	1E		
- Réserve de réévaluation (1976)	EF		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EG	16 978 776	30 867 355
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'1 an	EH	959 983	5 131 795
(5) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque, CCP (balo)			
Dettes à plus d'un an (balo)			
Dettes à moins d'un an (balo)			

- 3 -

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

2052

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Rubriques	France		Exportation		31/12/2014	31/12/2013
Ventes de marchandises	FA		FB		FC	
Production - biens	FD	717	FE		FF	717
vendue - services	FG	1 966 733	FH		FI	1 966 733
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	FJ	1 967 450	FK		FL	1 967 450
Production stockée					FM	(3 384 586)
Production immobilisée					FN	
Subventions d'exploitation					FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	188 322
Autres produits (1) (11)					FQ	25 269
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)					FR	2 181 043
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	
Variation de stock (marchandises)					FT	
Achats matières premières, autres approvisionnements (et droits de douane)					FU	717
Variations de stock (matières premières et approvisionnements)					FV	(288 175)
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)					FW	1 120 963
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	32 668
Salaires et traitements					FY	872 796
Charges sociales (10)					FZ	405 839
DOTATIONS D'EXPLOITATION						
Sur immobilisations :					GA	8 052
- dotations aux amortissements					GB	
- dotations aux provisions					GC	
Sur actif circulant : dotations aux provisions					GD	452
Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	89 877
Autres charges (12)						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4)					GF	2 523 315
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(342 272)
OPERATIONS EN COMMUN						
Bénéfice attribué ou perte transférée			III		GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré			IV		GI	
PRODUITS FINANCIERS						
Produits financiers de participations (5)					GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	178
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	116
Différences positives de change					GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS					GP	178
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	114
Différences négatives de change					GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES					GU	114
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	178
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(342 093)

- 4 -

COMPTE DE RESULTAT (suite)

2053

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Rubriques		31/12/2014	31/12/2013
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	20 936	
Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (7)	VII	20 936	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	8 299	385
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	20 935	193
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (7)	VIII	29 234	578
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	(8 298)	(578)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	IX		
Impôts sur les bénéfices	X		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	2 202 158	3 544 412
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	2 552 550	3 911 545
5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	HN	(350 391)	(367 132)

Renvois			
(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont produits de locations immobilières	HY		
produits d'exploitation sur exercices antérieurs (8)	(balo) 1G		
(3) Dont :			
- Crédit-bail mobilier	(balo) HP		
- Crédit-bail immobilier	(balo) HQ		
(4) Dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs (8)	(balo) 1H	88 205	
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	(balo) 1J		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	(balo) 1K		
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du CGI)	HX		
(9) Dont transferts de charges	A1	42 293	237 664
(10) Dont cotisations pers. exploitant (13)	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes & cot.compl.perso. facultatives	A6		
obligatoires	A9		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels		Exercice N	
		Charges	Produits
<i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir ces informations dans l'annexe " 2053 - Produits et charges exceptionnels ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i>			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N	
		Charges	Produits
<i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir ces informations dans l'annexe " 2053 - Produits et charges s'exercices ant. ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i>			

- 4 -

COMPLEMENT AU COMPTE DE RESULTAT (suite)

2053

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

(7) Détail des produits et charges exceptionnels	Exercice N	
	Charges	Produits
CESSION D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 064	2 064
CESSION D'IMMOBILISATION CORPORELLES	18 871	18 872
OP210 - PENALITES MARCHES (QUITUS)	7 900	
OP 221-224 - SOLDE COMMISSION	398	
TOTAL GENERAL	29 234	20 936

- 4 -	COMPLEMENT AU COMPTE DE RESULTAT (suite)	2053
PRODUITS ET CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEURS		

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N	
	Charges	Produits
creances sur exercices antérieurs	88 205	
TOTAL GENERAL	88 205	

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Produits à recevoir	Montant
CLIENTS FAE	374 013
ORGANISMES SOCIAUX - PRODUITS A RECEVOIR	(322)
AUTRES PRODUITS A RECEVOIR	4

DETAIL DES CHARGES A PAYER

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Charges à payer	Montant
FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	73 179
DETTES PROVISIONNEES - CP	44 795
PROVISION PRIME	76 309
PERSONNEL - AUTRES CHARGES A PAYER	3 356
CHARGES SOCIALES SUR CP	21 053
CHARGES SOCIALES SUR PRIME	16 100

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Charges constatées d'avance, libellé	Date Période		Montant		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
AXA ASSURANCE AUTO			3 685		
SFR abonnement			9		
VECTEUR PLUS ABONNEMENT			1 062		
ORANGE ABONNEMENT			164		
INFO GREFFE ABONNEMENT			82		
GRUPE MONITEUR - ABONNEMENT			70		
GENERALI ASSURANCE - COMMERCE			1 541		
GENERALI ASSURANCE - MACHINE			1 320		
BODET MAINTENANCE			56		
ACHAT PUBLIC ABONNEMENT			99		
BNP LEASE - LOCATION			4 189		
SMABTP - COTISATION			3 289		
CCA - CONCESSION SELON AVIS CNC			1 923 478		
Total de la page			1 939 050		
TOTAL GENERAL			1 939 050		

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Produits constatés d'avance, libellé	Date		Montant		
	Période		Exploitation	Financier	Exceptionnel
PCA - OP 238 - DECALAGE CHANTIER			95 764		
Total de la page			95 764		
TOTAL GENERAL			95 764		

- 5 -	IMMOBILISATIONS	2054
-------	------------------------	------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

CADRE A - IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations		
			par réévaluation au cours de l'exercice	acquisitions, créations apports, virements	
Frais établissement et de développpt	TOTAL I	CZ		D8	D9
Autres postes immobilis. incorporelles	TOTAL II	KD	147 165	KE	KF
Terrains		KG		KH	KI
	Dont composants				
- sur sol propre	L9	KJ		KK	KL
Constructions - sur sol d'autrui	M1	KM		KN	KO
- install.générales	M2	KP	308 376	KQ	KR
Install.techn.,mat.,outillage indust.	M3	KS		KT	KU
- installations générales, agencmts, aménag.		KV	30 783	KW	KX
Autres immob - matériel de transport		KY		KZ	LA
corporelles - matériel de bureau et informatique, mobilier		LB	141 289	LC	LD
- emballages récupérables et divers		LE		LF	LG
Immobilisations corporelles en cours		LH		LI	LJ
Avances et acomptes		LK		LL	LM
	TOTAL III	LN	480 450	LO	LP
Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M	8T
Autres participations		8U		8V	8W
Autres titres immobilisés		1P		1R	1S
Prêts et autres immobilisations financières		1T	33 067	1U	1V
	TOTAL IV	LQ	33 067	LR	LS
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		0G	660 683	0H	0J

CADRE B - IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale Valeur d'origine Immob. fin d'exercice
	par virement de poste à poste	par cession, mise HS, mise en équivalence		
Frais établissement et développpt Tot. I	IN	C0	D0	D7
Autres postes immo.incorporelles Tot. II	IO	LV	LW	1X
Terrains	IP	LX	LY	LZ
- sur sol propre	IQ	MA	MB	MC
Constructions - sur sol d'autrui	IR	MD	ME	MF
- install.général., agenc	IS	MG	MH	MI
Install.techn.,matériel,outillage indust.	IT	MJ	MK	ML
- install.général., agenc	IU	MM	MN	MO
Autres immob - matériel de transport	IV	MP	MQ	MR
corporelles - mat.bureau, inf., mob.	IW	MS	MT	MU
- emballages récupér.	IX	MV	MW	MX
Immobilis. corporelles en cours	MY	MZ	NA	NB
Avances et acomptes	NC	ND	NE	NF
	TOTAL III	IY	NG	NH
Participations par mise en équivalence	IZ	OU	M7	OW
Autres participations	I0	OX	OY	OZ
Autres titres immobilisés	I1	2B	2C	2D
Prêts et autres immobilis. financières	I2	2E	2F	2G
	TOTAL IV	I3	NJ	NK
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	I4	0K	648 958	11 724
			0L	0M

- 5 bis - ECARTS DE REEVALUATION SUR IMMOS AMORTISSABLES 2054 bis

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

CADRE A	Détermination montant écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation marge supplément. amortissements			Montant de la prov.spéciale fin d'exercice [(col. 1 - 2) - col. 5 (5)] 6
	Augmentation montant brut Immobilisat. 1	Augmentation montant des amortissmnts 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé fin d'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments amortisés (2) 3	Fraction résid. éléments cédés (3) 4		
Concessions, brevets						
Fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Install.,mat.,outill.ind.						
Aut. immo.corporelles						
Immobilisat. en cours						
Participations						
Aut. titres immobilisés						
TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238bis j du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4.
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (n°2051) à la ligne "Provisions réglementées"

CADRE B

DEFICITS REPORTABLES AU 31 DECEMBRE 1976 IMPUTES SUR LA PROVISION SPECIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - Fraction incluse dans la provision spéciale au début de l'exercice

2 - Fraction rattachée au résultat de l'exercice

3 - Fraction incluse dans la provision spéciale en fin d'exercice

-	
=	

Ce cadre est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31.12 sur la provision spéciale.
Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amort. suite à la réévaluation.
Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux col. 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux col. 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

- 6 -	AMORTISSEMENTS	2055
-------	-----------------------	------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
Immobilisations amortissables	Amortissements début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Amortissements fin exercice
Frais établist, développement				
Autres immob.incorporelles	145 100		145 100	
Terrains				
- s/sol propre				
Constructions - s/sol autrui				
- inst.général.	302 365		302 365	
Install.techn., mat.,outillage				
- inst.agencs	30 783		30 783	
Aut. immob. corporelles				
- mat.transport				
- mat.bureau	128 430		128 430	
- embal.réc.div.				
TOTAL III	461 579		461 579	
TOTAL (I à III)	606 680		606 680	

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immobilisat amortissab.	Dotations			Reprises			Mouvement net amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissem. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissem. fiscal exceptionnel	
Frais établist. I							
Aut.immo.inc. II							
Terrains							
Constructions							
- sol propre							
- sol autrui							
- Inst.général.							
Inst.tech.,mat.							
Aut.immo.corp.							
- Inst.agencmts							
- mat.transport							
- mat.bureau							
- embal.récup.							
TOTAL III							
Acquis. de titres							
TOTAL IV							
TOTAL (I à IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
TOTAL non ventilé		$NW = (NP + NQ + NR)$		$NY = (NS + NT + NU)$			$NZ = (NW - NY)$

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			
Charges réparties	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations	Montant net fin exercice
Frais d'émis. emprunt à étaler	0			
Primes de rembt obligations				

- 7 -

PROVISIONS

2056

Désignation : TREIZE DEVELOPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations	DIMINUTIONS Reprises	Montant à la fin de l'exercice
Prov. gisements miniers, pétroliers	3T	TA	TB	TC
Prov. pour investissement	3U	TD	TE	TF
Prov. pour hausse des prix	3V	TG	TH	TI
Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
Dont majoration except. 30%	D3	D4	D5	D6
Implant. étrang. avant 01/01/92	IA	IB	IC	ID
Implant. étrang. après 01/01/92	IE	IF	IG	IH
Prov. pour prêts d'installation	IJ	IK	IL	IM
Autres provisions réglementées	3Y	TP	TQ	TR
TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
Prov. pour litiges	4A	4B	4C	4D
Prov. pour garanties clients	4E	4F	4G	4H
Prov. pertes marchés à terme	4J	4K	4L	4M
Prov. pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
Prov. pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
Prov. pensions, obligations simil.	4X	4Y	4Z	5A
Prov. pour impôts	5B	5C	5D	5E
Prov. pour renouvellement immo.	5F	5H	5J	5K
Prov. pour gros entretien et revi.	EO	EP	EQ	ER
Prov. charges s/congés à payer	5R	5S	5T	5U
Autres prov. risques et charges	5V	5W	5X	5Y
TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Prov. immobilisat. incorporelles	6A	6B	6C	6D
Prov. immobilisat. corporelles	6E	6F	6G	6H
Prov. titres mis en équivalence	02	03	04	05
Prov. titres de participation	9U	9V	9W	9X
Prov. autres immo. financières	06	07	08	09
Prov. stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
Prov. comptes clients	6T	6U	6V	6W
Autres prov. pour dépréciation	6X	6Y	6Z	7A
TOTAL III	7B	TY	TZ	UA
TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises	- d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE	UF	
		UG	UH	
		UJ	UK	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				10

AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

2056

Désignation :

TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au :

31/12/2014

Libellé	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations	DIMINUTIONS Reprises	Montant à la fin de l'exercice
LITIGE PRUD HOMAL	77 000			77 000
CHARGES PREVISIONNELLES SUR CONCESSION	319	452	319	452
TOTAL GENERAL	77 319	452	319	77 452

- 8 -	ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES	2057
-------	--	------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

CADRE A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
	Créances rattachées à des participations	UL	UM	UN
	Prêts (1) (2)	UP	UR	US
	Autres immobilisations financières	UT	UV	UW
	Clients douteux ou litigieux	VA		
	Autres créances clients	UX		
	Créance représent. titres prêtés	UO		
	Personnel et comptes rattachés	UY		
	Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	UZ		
	- impôt sur les bénéfices	VM		
	Etat et autres - taxe sur la valeur-ajoutée	VB		
	collectivités - autres impôts, taxes, versements assimilés	VN		
	- divers - diverses sociaux	VP		
	Groupe et associés (2)	VC		
	Débiteurs divers (dont pension titres)	VR		
	Charges constatées d'avance	VS		
	TOTAUX	VT	VU	VV
	(1) Montant : - prêts accordés en cours d'exercice	VD		
	- remboursements obtenus en cours d'exercice	VE		
	(2) Prêts et avances consentis aux associés	VF		

CADRE B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires conver.(1)	7Y			
	Autres emprunts obligataires (1)	7Z			
	Empr., dettes - à 1 an maximum	VG	959 983	959 983	
	établi crédit - à plus de 1 an	VH			
	Empr., dettes financ. divers (1) (2)	8A			
	Fournisseurs, comptes rattachés	8B	3 554 408	3 554 408	
	Personnel et comptes rattachés	8C	124 559	124 559	
	Sécurité sociale, aut.org. sociaux	8D	95 581	95 581	
	- impôt bénéfices	8E			
	Etat et autres - T.V.A.	VW	525 661	525 661	
	collectivités - oblig.cautionnées	VX			
	- autres impôts	VQ	14 567	14 567	
	Dettes immob. cptes rattachés	8J			
	Groupe et associés (2)	VI			
	Autres dettes (pension titres)	8K	11 608 250	11 608 250	
	Dettes représent. titres emprunt.	ZZ			
	Produits constatés d'avance	8L	95 764	95 764	
	TOTAUX	VY	16 978 776	VZ	16 978 776
	(1) Emprunts souscrits ds exerc.	VJ			
	Emprunts rembour. ds exerc.	VK			
	(2) Emprunts, dettes associés	VL			

- 9 - DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL 2058-A

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

I REINTEGRATIONS	BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE	WA	
Rémunération de l'exploitant ou des associés de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu		WB	
Rémunération conjoint <input type="text"/> moins part déductible <input type="text"/> à réintégrer :		WC	
Avantages personnels non déductibles (sauf amortissements à porter au cadre WE)	WD <input type="text"/> Amort. Excédent (art. 39-4 du CGI) et autres amort. non déductibles	WE	2 602
Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art.39-4 du CGI	WF <input type="text"/> Taxe sur les voitures particulières des sociétés (entreprise à l'IS)	WG	2 602
Provisions et charges à payer non déduct.	WI <input type="text"/> Charges à payer liées à des états ou territoires non coopératifs	XX	
Amendes et pénalités	WJ <input type="text"/> Charg.financ. (212bis)	XZ	
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI		XY	
Impôt sur les sociétés		I7	
Quote-part : bénéfices sté personnes ou GIE	WL <input type="text"/> 21 541 Résultat art.209B	L7	21 541
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 15% ou 19% (16% pour entreprises soumises à l'I.R.)		I8	
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 0%		ZN	
Fraction imposable des plus-values réalisées sur exercices antérieurs	- plus-values nettes à court terme	WN	
	- plus-values soumises au régime des fusions	WO	
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPCVM		XR	
Réintégrations div. Dont (Intérêts excéd.)	SU <input type="text"/> Zones entreprises	SW	9 387
Déficit étranger PME précéd.déduit (art.209C)	SX <input type="text"/> Quote part PV à tx 0	M8	
TOTAL I		WR	33 530

II DEDUCTIONS	PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE	WS	350 391
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE		WT	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées (cf. 2058-B, cadre III)		WU	65 188
Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (16% pour entreprises soumises à l'I.R.)	WV	
	- imposées au taux de 0 %	WH	
	- imposées au taux de 19 %	WP	
Autres plus-values imposées au taux de 19 %	- imputées sur les moins-values à long terme antérieures	WW	
	- imputées sur les déficits antérieurs	XB	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée		I6	
Régime sociétés mères, filiales : produit net actions et parts d'intérêts (quote part à déd.)	2A <input type="text"/>	WZ	
Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-Mer		XA	
Majoration d'amortissements		ZY	
	Ent.nouv. 44septies Ent.nouv.44sexies Jeunes ent.innovantes	XD	
	K9 <input type="text"/> L2 <input type="text"/> L5 <input type="text"/>		
Abattement sur bénéfice et exonérations	Pôle compétitivité Stés inv.immo.côtées Restruct.défense	XF	
	L6 <input type="text"/> K3 <input type="text"/> PA <input type="text"/>		
	ZF urbaine 44octies,A Bassin empl.à redyn. ZF activités 44quaterde.		
	0V <input type="text"/> 1F <input type="text"/> XC <input type="text"/>		
	Revitalisation rurale		
	PC <input type="text"/>		
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPCVM (entreprises à l'IS)		XS	
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé (Ext 2)	Créance dégagée report arrière déficit	ZI <input type="text"/>	32 445
TOTAL II		XH	448 026

III RESULTAT FISCAL			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables	BENEFICE (I - II) DEFICIT (II - I)	XI	
		XJ	414 496
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)		ZL	
Déficits antérieurs imputés sur résultats (entreprises IS)		XL	
RESULTAT FISCAL	BENEFICE (ligne XN) ou DEFICIT (ligne XO)	XN	414 496

DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL	2058 A
REINTEGRATIONS DIVERSES	

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Libellé	Montant exercice N
Utilisation personnelle véhicule NABITZ	9 387
TOTAL GENERAL	9 387

- 10 -		DEFICITS INDEMNITES POUR CONGES A PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES		2058-B
Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT		Clôture au :		31/12/2014
I SUIVI DES DEFICITS				
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent		K4	886 689	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)		K5		
Déficits reportables (différence K4-K5)		K6	886 689	
Déficit de l'exercice (2058A, ligne XO)		YJ	414 496	
Total des déficits restant à reporter (somme K6+YJ)		YK	1 301 185	
II INDEMNITES CONGES A PAYER, CHARGES CORRESPONDANTES				
		Dotations de l'exercice		
Indemnités congés payés et charges correspondantes (art.39.1,al.1)		ZT		
III PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES				
		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités congés payés et charges correspondantes (art.39.1,al.2)		ZV	ZW	
Provisions pour risques et charges				
PROVISION ENGAGEMENT RETRAITE		8X 8Z 9B	8Y 9A 9C	57 504
Provisions pour dépréciations				
		9D 9F 9H	9E 9G 9J	
Charges à payer				
organic		9K 9M 9P 9S	9L 9N 9R 9T	7 684
TOTAUX à reporter au tableau 2058A		YN	YO	65 188
		ligne WI (YN = Total ZV à 9S)		ligne WU (YO = Total ZW à 9T)
CONSEQUENCES DE LA METHODE PAR COMPOSANTS (Art. 237 septies du CGI)				
		Début d'exercice	imputations	Fin d'exercice
Montant de la réintégration ou de la déduction		L1		
Entreprises de transport inscrites au registre des transports (art. L3113-1, L3211-1...)			XU	

- 11 - AFFECTATION DU RESULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS 2058-C

Désignation : TREIZE DEVELOPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE PRECEDENT		31/12/2013	
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent		0C	741 367
Résultat de l'exercice précédent		0D	(367 132)
Une annexe est présente en "Compléments Liasse". Le total de l'annexe se reporte dans la zone 0E.			
Prélèvements sur les réserves		0E	
TOTAL I - ORIGINES		0F	374 234
Affectations	Réserve légale	ZB	
	Autres réserves	ZD	
	Dividendes	ZE	
	Autres répartitions	ZF	
	Report à nouveau	ZG	374 234
TOTAL II - AFFECTATIONS		ZH	374 234
DISTRIBUTIONS (Articles 235 Ter ZCA)			
Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution au titre de l'exercice		XV	
RENSEIGNEMENTS DIVERS		31/12/2014	31/12/2013
ENGAGEMENTS			
Engagements de crédit-bail mobilier		YQ	
(précisez le prix de revient des biens pris en crédit bail	J7		
Engagements de crédit-bail immobilier		YR	
Effets portés à l'escompte et non échus		YS	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES			
Sous-traitance		YT	831 445
Locations, charges locatives et de copropriété		XQ	49 277
(loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois	J8		
Personnel extérieur à l'entreprise		YU	62
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)		SS	79 510
Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages		YV	
Autres comptes (dont cotisat. aux organisat. syndic.& prof.	ES	ST	160 666
Total du poste, ligne FW du tableau n° 2052		ZJ	1 120 963
IMPOTS ET TAXES			
Taxe professionnelle, CFE, CVAE		YW	15 366
Autres impôts et taxes (taxe intérieure produits pétroliers	ZS	9Z	17 302
Total du poste, ligne FX du tableau n° 2052		YX	32 668
T.V.A.			
Montant de la T.V.A collectée		YY	628 856
Montant de la T.V.A déductible sur biens et services, hors immobilisations		YZ	293 431
DIVERS			
Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration DADS1 ou modèle 2460)		0B	845 036
Montant plus-value en franchise d'impôt, première option régime simplifié		0S	
Effect.moyen (apprentis		YP	16,96
handicapés			31,45
Effectif affecté à l'activité artisanale		RL	
Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés		ZK	
Filiales et participations, liste au 2059G (art.38 II, ann.III CGI	ZR		
	indiquer 0 (non), 1 (oui)		
REGIME DE GROUPE			
Sté:résul.hors group.	JA	+values 15%	JK
		+values 19%	JM
Groupe:résultat ens	JD	+values 15%	JN
		+values 19%	JP
			1 (mère), 2 (filiale) [JH]
			N°SIRET sté mère JJ
			N° Centre Gestion Agréé XP

- 12 - DETERMINATION DES PLUS OU MOINS VALUES 2059-A

Désignation : TREIZE DEVELOPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

A DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE					
Nature et date éléments cédés (1)	Valeur d'origine (2)	Valeur réévaluée (3)	Amort. IS (4)	Autres amortissements (5)	Valeur résiduelle (6)
<i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir le détail dans l'annexe "2059 A- Immob. Relevant de + / - values", présent dans la rubrique Complément EDI-TDFC.</i>					

B PLUS-VALUES, MOINS-VALUES					
Prix de vente (7)	Montant + ou - value (8)	Qualification fiscale			
		Court terme (9)	Long terme (10)		Plus-values à 19% (11)
			19%	15 ou 16%	
<i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir le détail dans l'annexe "2059 A- Immob. Relevant de + / - values", présent dans la rubrique Complément EDI-TDFC.</i>					
<i>Le total des plus ou moins values doit être reporté ci-dessous</i>					
TOTAL DES PLUS OU MOINS VALUES					
Autres éléments					
13 Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
14 Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
15 Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par disposition légale	+				
16 Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement	+				
17 Résultats nets de concession ou de sous-concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé					
18 Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des +/- values à long terme devenues sans objet					
19 Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant des +/- values à LT					
20 Divers (détail à donner sur une note annexe) <i>Au regard de la norme EDI-TDFC, saisir le détail dans l'annexe "2059 A-Divers", présent dans la rubrique Complément EDI-TDFC.</i>	+				
Cadre A : +/- value nette à court terme (l.1 à 20,col.9)					
Cadre B : +/- value nette à long terme (l.1 à 20,col.10)		(A)	(B) Ventilation par taux		(C)
Cadre C : autres plus-values taxables à 19% (col.11)					

DETERMINATION DES PLUS OU MOINS VALUES

2059-A

IMMOBILISATIONS RELEVANT DE +/- VALUES

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
LOGICIEL		147 165		145 100		2 064
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%
1	(2 063)	(2 063)				

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
INSTALLATIONS GENERALES CONSTRUC		308 376		302 365		6 011
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%
	(6 011)	(6 011)				

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
INSTALLATION GENERALES DIVERS		30 783		30 783		
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
MATERIELS DE BUREAU ET INFORMATI		81 728		75 841		5 886
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%
	(5 886)	(5 886)				

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
MOBILIER		59 561		52 588		6 973
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%
	(6 973)	(6 973)				

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%

Nat. élém. Cédés	Date d'acquis.	Valeur d'origine	Val. nette rééval.	Am. Fran. imp.	Autres amort.	Valeur résiduelle
Prix de vente	Montant +/- val.	+/-V court terme	+/- Val. LT 19%	+/- V LT 15 ou 16%	+/- V lg terme 0%	Plus-values 19%

- 13 -	AFFECTATION PLUS-VALUES A COURT TERME ET PLUS-VALUES DE FUSION OU D'APPORT	2059-B
--------	---	--------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS VALUES A COURT TERME					
Origine		Montant net des plus-values réalisées	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Imposition répartie					
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	sur 3 ans				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente				
TOTAL 1					
Origine		Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Imposition répartie					
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	sur 3 ans	N-1			
	au titre de	N-2			
	sur 10 ans	N-1			
	ou sur une	N-2			
	durée différente	N-3			
	(à préciser)	N-4			
	[]	N-5			
	[]	N-6			
	au titre de :	N-7			
	N-8				
	N-9				
TOTAL 2					

B PLUS VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS				
	de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'I.S)		d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)	
Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
<p><i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir ces informations dans l'annexe " 2059B - + Values réintégréées dans le résultat ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i></p>				

- 14 - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME 2059-C

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Ciôture au : 31/12/2014

Rappel de la plus ou moins-value nette de l'exercice au taux de 15% ou 16%
 Gains nets retirés de la cession de titres de stés à prépond.immobilières exclus du long terme
 Gains nets retirés de la cession de titres sup.à 22,8 M€

--

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU				
Origine		Moins-values à 16 %	Imputations sur plus values long terme à 16 %	Solde des moins-values à 16 %
Moins-values nettes	N			
	N-1			
Moins-values nettes à long terme	N-2			
	N-3			
subies au cours des 10 exercices antérieurs	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES							
Origine		Moins-values			Imputations sur + values à LT à 15 % ou 16,5%	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter 2+3+4-5-6
		à 19 % ou à 15%	à 19 % ou 15% imputab/rés. (219la sexies)	à 19 % ou 15% imputab/rés. (219la sexies bis)			
		2	3	4	5	6	
Moins-values nettes	N						
	N-1						
Moins-values nettes à long terme	N-2						
	N-3						
subies au cours des 10 exercices antérieurs	N-4						
	N-5						
	N-6						
	N-7						
	N-8						
	N-9						
	N-10						

- 15 -	RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME	2059-D
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS		

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		à 10%	à 15%	à 18%	à 19%	à 25%
Montant réserve spéciale clôture N-1	1					
Réserves bilan sociétés absorbées	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements -avec complément IS	4					
opérés -sans complément IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Réserve spéciale clôture N (3 - 6)	7					

II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS				
Montant réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan stés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve donnant lieu à compt d'impôt	ne donnant pas lieu à cptt impôt	Montant réserve à la clôture de l'exercice

- 16 -

VALEUR AJOUTEE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

2059-E

Désignation : TREIZE DEVELOPEMENT

Exercice ouvert le 01/01/2014

et clos le

31/12/2014

Nbre de mois :

12

I PRODUCTION DE L'ENTREPRISE		
Ventes de marchandises	OA	
Production vendue - Biens	OB	717
Production vendue - Services	OC	1 966 733
Production stockée	OD	
Production immobilisée à hauteur des seules chges déduc. ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues et abandons de créances à caractère commercial	OF	
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations en commun	OH	25 269
Transferts de charges refacturées et de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	192
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immo. corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 1	OM	1 992 912
II CONSOMMATION DE BIENS ET SERVICES EN PROVENANCE DE TIERS(1)		
Achats de marchandises (droits de douanes compris)	ON	
Variation de stocks (marchandises)	OO	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douanes compris)	OP	
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)	OQ	
Autres achats et charges externes à l'exception des loyers et redevances	OR	1 070 903
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immo. corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou de location de plus de 6 mois	OS	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat s/opérations en commun	OW	88 260
Abandons de créances à caractère commercial	OX	
Moins-values de cession d'éléments d'immo. corp. et incorp., si activité normale et courante	OY	
Taxes sur le C.A. autres que la TVA, contributions indirectes (...), T.I.P.P.	OZ	
Fraction dot. aux amortis. afférentes aux immob. corp. mises à dispo. dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou de convention de location de plus de 6 mois	O9	
TOTAL 2	OJ	1 159 164
III VALEUR AJOUTEE PRODUITE		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE	TOTAL 1 - TOTAL 2	OG
		833 748
IV CONTRIBUTION SUR LA VALEUR AJOUTEE DES ENTREPRISES		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1329 et la 1330-CVAE)	SA	833 748
Entreprise mono-établissement au sens de la cvae (case à cocher)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Chiffre d'affaires de référence au sens de la cvae	GX	1 967 450
Période de référence du 01/01/2014 au 31/12/2014		
Date de cessation de l'entreprise		

- 17 -	COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	2059-F
--------	--------------------------------------	---------------

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT Clôture au : 31/12/2014
 Adresse (voie) : 467 Chemin du Littoral SIRET : 44171970500028
 Code postal : 13016 Ville : MARSEILLE

Associés, actionnaires pers. morales	Nbre de pers.	8	Nbre total de parts ou d'actions	1135
Associés, actionnaires pers. Physiques	Nbre de pers.		Nbre total de parts ou d'actions	

I - CAPITAL DETENU PAR DES PERSONNES MORALES
<p><i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir ces informations dans l'annexe " 2059F - Capital détenu par des personnes morales ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i></p>

II - CAPITAL DETENU PAR DES PERSONNES PHYSIQUES
<p><i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir ces informations dans l'annexe " 2059F - Capital détenu par des personnes physiques ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i></p>

- 17 -

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES

2059-F

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

I - CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES

Forme juridique Coll	Dénomination Conseil General 13	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts 880
N° 52	B/T/Q Libellé de la voie Avenue St Just	Complément de distribution		% de détention 77,50
Lieu dit / Hameau	Code postal 13256	Commune Marseille	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	Nbre parts
N°	B/T/Q Libellé de la voie	Complément de distribution		% de détention
Lieu dit / Hameau	Code postal	Commune	Code Pays (si différent de FR)	

- 18 -

FILIALES ET PARTICIPATIONS

2059-G

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Adresse : 467 Chemin du Littoral

N° SIRET : 44171970500028

Code postal : 13016

Ville : MARSEILLE

Nombre total de filiales détenues

Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
GIE	13 CECA		529211070	50,00
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
52	AVENUE DE ST JUSTE			
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
13256	MARSEILLE CEDEX 20			
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
Forme juridique	Dénomination	Complément de dénomination	N° SIREN	% de détention
Numéro	Libellé de la voie	Complément de distribution	Lieu dit / Hameau	
B/T/Q				
Code postal	Commune		Code Pays (si différent de FR)	
<i>Au regard de la norme EDI-TDFC, veuillez saisir la suite de ces informations dans l'annexe " Filiales et participations ", présente dans la rubrique Complément EDI - TDFC.</i>				

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

Ce document contient une mention expresse (art. 1727 du CGI)

La société entend se prévaloir des dispositions du BOI-BIC-DECLA-30-60-30-30 du 4 février 2015 et demande à bénéficier du délai supplémentaire TDFC par rapport à la date légale pour la transmission de la présente déclaration de résultats, ainsi que pour la déclaration 1330-CVAE relatives à l'exercice clos le 31/12/2014, soit jusqu'au 15/05/2015

CREDIT D'IMPOT POUR LA COMPETITIVITE ET L'EMPLOI**2079-CICE**

(art. 244 quater C du CGI) - Dépenses engagées

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT
 Adresse : 467 Chemin du Littoral 13016 MARSEILLE

Clôture au : 31/12/2014
 Siret : 44171970500028

Ancienne adresse de l'entreprise en cas de changement

N°	B/T/Q	Nom de la voie	Complément de distribution	
Lieu-dit / Hameau		CP	Localité	Pays

Société bénéficiant du régime fiscal des groupes de sociétés (case à cocher)**Identification de la société membre ou tête de groupe pour laquelle le formulaire est déposé**

SIREN	F. juridiq.	Désignation	Complément de désignation	
N°	B/T/Q	Nom de la voie	Complément de distribution	
Lieu-dit / Hameau		CP	Localité	Pays

I - CALCUL DU CREDIT D'IMPOT**Année civile**

1 - Montant des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt	AD	191 101
2 - Montant du crédit d'impôt Taux (%) : <input type="text" value="6"/> (ligne 1 x 6 %)	AE	11 466
3a - Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés est mutualisé entre employeurs affiliés aux caisses de compensation (L.3141-30)	BZ	
3b - Montant de la majoration, art.L.3141-30 du code du travail ((ligne 3a x 6 %) x 10 %)	AF	
4 - Montant du crédit d'impôt majoré (ligne 2 + ligne 3b)	AG	11 466
5 - Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés (report du montant ligne 7)	BD	3 238
6 - MONTANT TOTAL DU CREDIT D'IMPOT (ligne 2 ou 4 + ligne 5)	AJ	14 704

II - ENTREPRISES QUI DETIENNENT DES PARTICIPATIONS DANS DES SOCIETES DE PERSONNES OU GROUPEMENTS ASSIMILES

Cf. extension "2079CICE - PARTICIPATIONS PAR ENTREPRISES"	Créance en germe cédée	Quote-part du CI
7 - TOTAL	CC	BF 3 238

III - REPARTITION DU CREDIT D'IMPOT ENTRE LES ASSOCIES MEMBRES DE SOCIETES DE PERSONNES OU GROUPEMENTS

Cf extension "2079CICE - REPARTITION PAR ASSOCIES"	Quote-part du CI
TOTAL	BC

IV - UTILISATION DE LA CREANCE**IV-1 - Détermination du montant du crédit d'impôt disponible pour l'entreprise (entreprises à l'IS et à l'IR)**

Cas général		
8 - Montant du crédit d'impôt (hors quote-part résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés) (report de la ligne 2 ou 4)	BE	11 466
9 - Montant cédé à un établissement de crédit au titre du préfinancement	AS	
10 - Montant du crédit d'impôt disponible (ligne 8-9 si positif, sinon zéro)	AT	11 466
11 - Montant du crédit d'impôt disponible (incluant la quote-part résultant de la participation dans des sociétés de personnes...) (lignes 7 + 10)	AU	14 704

Cas particulier des sociétés relevant du régime de groupe (à compléter exclusivement par la société mère)

12 - Montant total du crédit d'impôt du groupe (total ligne 8 de tous les 2079-CICE des sociétés du groupe)	BV	
13 - Montant cédé à un établissement de crédit au titre du préfinancement	BW	
14 - Montant du crédit d'impôt disponible (ligne 12-13 si positif, sinon zéro)	BX	
15 - Montant du crédit d'impôt disponible (incluant la quote-part résultant de la participation dans des sociétés de personnes...) (total ligne 7 de tous les 2079-CICE + ligne 14)	BY	

IV-2 - Entreprises à l'Impôt sur les Sociétés

16 - Montant imputé sur l'IS (dans la limite du montant de l'impôt dû et du CI ligne 11 ou ligne 15)	AV	
17 - Montant restant à imputer sur l'impôt dû des 3 années suivantes (cas général) ou dont la restitution est à demander à partir du formulaire 2573-SD (cas particuliers des entreprises nouvelles, jeunes entreprises innovantes, PME au sens communautaire et entreprises en procédure collective)	AW	14 704

IV-3 - Entreprises à l'IR (reporter les montants des lignes 6, 9 et 10 sur la déclaration de revenus n° 2042 C)**IV-4 - Mobilisation de la créance auprès d'un établissement de crédit**

18 - Montant de la créance dont la mobilisation est demandée	BB	
--	----	--

CREDIT D'IMPOT POUR LA COMPETITIVITE ET L'EMPLOI **2079-CICE**
 Entreprises qui détiennent des participations dans des sociétés de personnes ou groupements

Désignation : TREIZE DEVELOPPEMENT

Clôture au : 31/12/2014

SIREN N° voie CP	F.Jur. Type	Désignation Nom de la voie Ville	Pays	Montant total crédit d'impôt	Créance en germe cédée préfinanci	% droits détenus	Quote part du crédit d'impôt
529211070 467 13016	GIE	13 CECA CHEMIN DU LITTORAL MARSEILLE		6 476		50,00	3 238
TOTAL				CG		BF	3 238