

Annexe : opération concernant la demande de modification de garantie d'emprunt (GE) de l'association EXISTER.

A - Situation avant réaménagement :

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE													
N°	Opération	Nature logements/ places	Nombre de logements/ places	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée totale du prêt	Montant de la garantie CD 13 (50%)	Co-garant éventuel
a	Construction d'un foyer d'accueil pour personnes handicapées situé Lieu-dit "Le Bédelin" sur la commune de Peypin.	Collectif	40	Peypin	3 366 334,40 €	Crédit Mutuel Méditerranée	2 950 000,00 €	Prêt Taux fixe	2 950 000,00 €	Taux fixe 4,65%	25 ans	1 475 000,00 €	Affectation hypothécaire prise par le Département.
Total général			40		3 366 334,40 €		2 950 000,00 €		2 950 000,00 €			1 475 000,00 €	

B - Situation après réaménagement :

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE													
N°	Opération	Nature logements/ places	Nombre de logements/ places	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée totale du prêt	Montant de la garantie CD 13 (50%)	Co-garant éventuel
a	Construction d'un foyer d'accueil pour personnes handicapées situé Lieu-dit "Le Bédelin" sur la commune de Peypin.	Collectif	40	Peypin	3 366 334,40 €	Crédit Mutuel Méditerranée	CRD* 2 288 160,56 €	Prêt Taux fixe	CRD 2 288 160,56 €	Taux fixe 3,15%	25 ans	1 144 080,28 €	Affectation hypothécaire prise par le Département.
Total général			40		3 366 334,40 €		2 288 160,56 €		2 288 160,56 €			1 144 080,28 €	

* CRD : Capital Restant Dû

Exemplaire
à retourner
signé Merci

**AVENANT AU CONTRAT DE CREDIT
PRET GARANTI COLLECTIVITE
n° 10278 00851 00020009201**

Le prêteur a consenti à l'emprunteur un crédit antérieurement aux présentes.
L'emprunteur a sollicité le prêteur pour obtenir de nouvelles conditions pour ce crédit. Le prêteur a marqué un accord de principe sur ces nouvelles conditions.

L'objet du présent avenant est de formaliser l'accord des parties sur ces nouvelles conditions.

Il est convenu que les actions et les exceptions susceptibles d'être engagées ou opposées par l'emprunteur au titre des intérêts, commissions frais et accessoires de toute nature dus au titre du crédit, sont prescrites à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date à laquelle ils ont été convenus.

Le présent avenant n'emporte aucune novation au contrat initial dont toutes les autres conditions non expressément modifiées, et notamment les garanties, demeurent inchangées.

Par ailleurs, un nouveau tableau d'amortissement indiquant la décomposition en capital et intérêts et le cas échéant cotisations d'assurance des emprunteurs pour chaque échéance est annexé au présent avenant pour former avec lui un tout indissociable. Le présent avenant liera les deux parties lors de la signature de l'emprunteur et le cas échéant de la caution.

1. PRETEUR :

CAISSE REGIONALE DU CREDIT MUTUEL MEDITERRANEEN
Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée avec siège social situé 494 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE.
Siren : 312682156 RCS MARSEILLE

Ci-après dénommée « le Prêteur » ou « La Banque ».

2. EMPRUNTEUR(S) :

Dénomination : ASS EXISTER, Association loi 1901 et assimilé.
Siège social : FOYER EXISTER 1 QUARTIER LA ROUVIERE 13124 PEYPIN .
L'emprunteur est représenté aux présentes par : Monsieur le Président.

ci-après dénommé(e)(s) « l'Emprunteur » ou « Le Débiteur ».

3. CAUTION(S) :

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE,
Numéro RCS : 221300015 Collectivités territoriales
Représentant légal : M LE PRESIDENT
Siege social : 52 AVENUE DE SAINT JUST 13256 MARSEILLE CEDEX 20

4. OBJET ET MONTANT DU CREDIT :

4.1. OBJET

SANITAIRE ET SOCIAL

4.2. MONTANT

Le montant total du crédit est de : 2 950 000,00 EUR (deux millions neuf cent cinquante mille euros).
Le capital restant dû à la date de l'avenant est de : 2 288 160,56 EUR (deux millions deux cent quatre-vingt huit mille cent soixante euros et cinquante six cents).

5. MODIFICATIONS :

SIGNATURE DU OU DES EMPRUNTEUR(S)

A le

Signature ()*

ASS EXISTER représentée par Monsieur le Président

Emprunteur : [REDACTED]

Emprunteur : [REDACTED]

() Pour une société en formation, signature des associés représentant la société*

SIGNATURE DE LA CAUTION DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE

A le
Signature (1)(2)

(1) signature précédée de la mention manuscrite :

« Bon pour accord sur les nouvelles dispositions mentionnées ci-dessus ».

(2) Chaque caution paraphera chaque feuille du contrat

Tableau d'amortissement prévisionnel en EURO

Banque : 10278
Caisse : 00851
Numéro du prêt : 000200092 001 01
Titulaire du prêt : ASS EXISTER

Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
30/04/2016	2 288 160,56	9 366,34	6 006,42	0,00	15 372,76
31/05/2016	2 278 794,22	9 390,93	5 981,83	0,00	15 372,76
30/06/2016	2 269 403,29	9 415,58	5 957,18	0,00	15 372,76
31/07/2016	2 259 987,71	9 440,29	5 932,47	0,00	15 372,76
31/08/2016	2 250 547,42	9 465,07	5 907,69	0,00	15 372,76
30/09/2016	2 241 082,35	9 489,92	5 882,84	0,00	15 372,76
31/10/2016	2 231 592,43	9 514,83	5 857,93	0,00	15 372,76
30/11/2016	2 222 077,60	9 539,81	5 832,95	0,00	15 372,76
31/12/2016	2 212 537,79	9 564,85	5 807,91	0,00	15 372,76
31/01/2017	2 202 972,94	9 589,96	5 782,80	0,00	15 372,76
28/02/2017	2 193 382,98	9 615,13	5 757,63	0,00	15 372,76
31/03/2017	2 183 767,85	9 640,37	5 732,39	0,00	15 372,76
30/04/2017	2 174 127,48	9 665,68	5 707,08	0,00	15 372,76
31/05/2017	2 164 461,80	9 691,05	5 681,71	0,00	15 372,76
30/06/2017	2 154 770,75	9 716,49	5 656,27	0,00	15 372,76
31/07/2017	2 145 054,26	9 741,99	5 630,77	0,00	15 372,76
31/08/2017	2 135 312,27	9 767,57	5 605,19	0,00	15 372,76
30/09/2017	2 125 544,70	9 793,21	5 579,55	0,00	15 372,76
31/10/2017	2 115 751,49	9 818,91	5 553,85	0,00	15 372,76
30/11/2017	2 105 932,58	9 844,69	5 528,07	0,00	15 372,76
31/12/2017	2 096 087,89	9 870,53	5 502,23	0,00	15 372,76
31/01/2018	2 086 217,36	9 896,44	5 476,32	0,00	15 372,76
28/02/2018	2 076 320,92	9 922,42	5 450,34	0,00	15 372,76
31/03/2018	2 066 398,50	9 948,46	5 424,30	0,00	15 372,76
30/04/2018	2 056 450,04	9 974,58	5 398,18	0,00	15 372,76
31/05/2018	2 046 475,46	10 000,76	5 372,00	0,00	15 372,76
30/06/2018	2 036 474,70	10 027,01	5 345,75	0,00	15 372,76
31/07/2018	2 026 447,69	10 053,33	5 319,43	0,00	15 372,76
31/08/2018	2 016 394,36	10 079,72	5 293,04	0,00	15 372,76
30/09/2018	2 006 314,64	10 106,18	5 266,58	0,00	15 372,76
31/10/2018	1 996 208,46	10 132,71	5 240,05	0,00	15 372,76
30/11/2018	1 986 075,75	10 159,31	5 213,45	0,00	15 372,76
31/12/2018	1 975 916,44	10 185,98	5 186,78	0,00	15 372,76
31/01/2019	1 965 730,46	10 212,72	5 160,04	0,00	15 372,76
28/02/2019	1 955 517,74	10 239,53	5 133,23	0,00	15 372,76
31/03/2019	1 945 278,21	10 266,40	5 106,36	0,00	15 372,76
30/04/2019	1 935 011,81	10 293,35	5 079,41	0,00	15 372,76

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
31/05/2019	1 924 718,46	10 320,37	5 052,39	0,00	15 372,76
30/06/2019	1 914 398,09	10 347,47	5 025,29	0,00	15 372,76
31/07/2019	1 904 050,62	10 374,63	4 998,13	0,00	15 372,76
31/08/2019	1 893 675,99	10 401,86	4 970,90	0,00	15 372,76
30/09/2019	1 883 274,13	10 429,17	4 943,59	0,00	15 372,76
31/10/2019	1 872 844,96	10 456,54	4 916,22	0,00	15 372,76
30/11/2019	1 862 388,42	10 483,99	4 888,77	0,00	15 372,76
31/12/2019	1 851 904,43	10 511,51	4 861,25	0,00	15 372,76
31/01/2020	1 841 392,92	10 539,10	4 833,66	0,00	15 372,76
29/02/2020	1 830 853,82	10 566,77	4 805,99	0,00	15 372,76
31/03/2020	1 820 287,05	10 594,51	4 778,25	0,00	15 372,76
30/04/2020	1 809 692,54	10 622,32	4 750,44	0,00	15 372,76
31/05/2020	1 799 070,22	10 650,20	4 722,56	0,00	15 372,76
30/06/2020	1 788 420,02	10 678,16	4 694,60	0,00	15 372,76
31/07/2020	1 777 741,86	10 706,19	4 666,57	0,00	15 372,76
31/08/2020	1 767 035,67	10 734,29	4 638,47	0,00	15 372,76
30/09/2020	1 756 301,38	10 762,47	4 610,29	0,00	15 372,76
31/10/2020	1 745 538,91	10 790,72	4 582,04	0,00	15 372,76
30/11/2020	1 734 748,19	10 819,05	4 553,71	0,00	15 372,76
31/12/2020	1 723 929,14	10 847,45	4 525,31	0,00	15 372,76
31/01/2021	1 713 081,69	10 875,92	4 496,84	0,00	15 372,76
28/02/2021	1 702 205,77	10 904,47	4 468,29	0,00	15 372,76
31/03/2021	1 691 301,30	10 933,09	4 439,67	0,00	15 372,76
30/04/2021	1 680 368,21	10 961,79	4 410,97	0,00	15 372,76
31/05/2021	1 669 406,42	10 990,57	4 382,19	0,00	15 372,76
30/06/2021	1 658 415,85	11 019,42	4 353,34	0,00	15 372,76
31/07/2021	1 647 396,43	11 048,34	4 324,42	0,00	15 372,76
31/08/2021	1 636 348,09	11 077,35	4 295,41	0,00	15 372,76
30/09/2021	1 625 270,74	11 106,42	4 266,34	0,00	15 372,76
31/10/2021	1 614 164,32	11 135,58	4 237,18	0,00	15 372,76
30/11/2021	1 603 028,74	11 164,81	4 207,95	0,00	15 372,76
31/12/2021	1 591 863,93	11 194,12	4 178,64	0,00	15 372,76
31/01/2022	1 580 669,81	11 223,50	4 149,26	0,00	15 372,76
28/02/2022	1 569 446,31	11 252,96	4 119,80	0,00	15 372,76
31/03/2022	1 558 193,35	11 282,50	4 090,26	0,00	15 372,76
30/04/2022	1 546 910,85	11 312,12	4 060,64	0,00	15 372,76
31/05/2022	1 535 598,73	11 341,81	4 030,95	0,00	15 372,76
30/06/2022	1 524 256,92	11 371,59	4 001,17	0,00	15 372,76
31/07/2022	1 512 885,33	11 401,44	3 971,32	0,00	15 372,76
31/08/2022	1 501 483,89	11 431,36	3 941,40	0,00	15 372,76
30/09/2022	1 490 052,53	11 461,37	3 911,39	0,00	15 372,76
31/10/2022	1 478 591,16	11 491,46	3 881,30	0,00	15 372,76
30/11/2022	1 467 099,70	11 521,62	3 851,14	0,00	15 372,76

Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
31/12/2022	1 455 578,08	11 551,87	3 820,89	0,00	15 372,76
31/01/2023	1 444 026,21	11 582,19	3 790,57	0,00	15 372,76
28/02/2023	1 432 444,02	11 612,59	3 760,17	0,00	15 372,76
31/03/2023	1 420 831,43	11 643,08	3 729,68	0,00	15 372,76
30/04/2023	1 409 188,35	11 673,64	3 699,12	0,00	15 372,76
31/05/2023	1 397 514,71	11 704,28	3 668,48	0,00	15 372,76
30/06/2023	1 385 810,43	11 735,01	3 637,75	0,00	15 372,76
31/07/2023	1 374 075,42	11 765,81	3 606,95	0,00	15 372,76
31/08/2023	1 362 309,61	11 796,70	3 576,06	0,00	15 372,76
30/09/2023	1 350 512,91	11 827,66	3 545,10	0,00	15 372,76
31/10/2023	1 338 685,25	11 858,71	3 514,05	0,00	15 372,76
30/11/2023	1 326 826,54	11 889,84	3 482,92	0,00	15 372,76
31/12/2023	1 314 936,70	11 921,05	3 451,71	0,00	15 372,76
31/01/2024	1 303 015,65	11 952,34	3 420,42	0,00	15 372,76
29/02/2024	1 291 063,31	11 983,72	3 389,04	0,00	15 372,76
31/03/2024	1 279 079,59	12 015,18	3 357,58	0,00	15 372,76
30/04/2024	1 267 064,41	12 046,72	3 326,04	0,00	15 372,76
31/05/2024	1 255 017,69	12 078,34	3 294,42	0,00	15 372,76
30/06/2024	1 242 939,35	12 110,04	3 262,72	0,00	15 372,76
31/07/2024	1 230 829,31	12 141,83	3 230,93	0,00	15 372,76
31/08/2024	1 218 687,48	12 173,71	3 199,05	0,00	15 372,76
30/09/2024	1 206 513,77	12 205,66	3 167,10	0,00	15 372,76
31/10/2024	1 194 308,11	12 237,70	3 135,06	0,00	15 372,76
30/11/2024	1 182 070,41	12 269,83	3 102,93	0,00	15 372,76
31/12/2024	1 169 800,58	12 302,03	3 070,73	0,00	15 372,76
31/01/2025	1 157 498,55	12 334,33	3 038,43	0,00	15 372,76
28/02/2025	1 145 164,22	12 366,70	3 006,06	0,00	15 372,76
31/03/2025	1 132 797,52	12 399,17	2 973,59	0,00	15 372,76
30/04/2025	1 120 398,35	12 431,71	2 941,05	0,00	15 372,76
31/05/2025	1 107 966,64	12 464,35	2 908,41	0,00	15 372,76
30/06/2025	1 095 502,29	12 497,07	2 875,69	0,00	15 372,76
31/07/2025	1 083 005,22	12 529,87	2 842,89	0,00	15 372,76
31/08/2025	1 070 475,35	12 562,76	2 810,00	0,00	15 372,76
30/09/2025	1 057 912,59	12 595,74	2 777,02	0,00	15 372,76
31/10/2025	1 045 316,85	12 628,80	2 743,96	0,00	15 372,76
30/11/2025	1 032 688,05	12 661,95	2 710,81	0,00	15 372,76
31/12/2025	1 020 026,10	12 695,19	2 677,57	0,00	15 372,76
31/01/2026	1 007 330,91	12 728,52	2 644,24	0,00	15 372,76
28/02/2026	994 602,39	12 761,93	2 610,83	0,00	15 372,76
31/03/2026	981 840,46	12 795,43	2 577,33	0,00	15 372,76
30/04/2026	969 045,03	12 829,02	2 543,74	0,00	15 372,76
31/05/2026	956 216,01	12 862,69	2 510,07	0,00	15 372,76
30/06/2026	943 353,32	12 896,46	2 476,30	0,00	15 372,76

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
31/07/2026	930 456,86	12 930,31	2 442,45	0,00	15 372,76
31/08/2026	917 526,55	12 964,25	2 408,51	0,00	15 372,76
30/09/2026	904 562,30	12 998,28	2 374,48	0,00	15 372,76
31/10/2026	891 564,02	13 032,40	2 340,36	0,00	15 372,76
30/11/2026	878 531,62	13 066,61	2 306,15	0,00	15 372,76
31/12/2026	865 465,01	13 100,91	2 271,85	0,00	15 372,76
31/01/2027	852 364,10	13 135,30	2 237,46	0,00	15 372,76
28/02/2027	839 228,80	13 169,78	2 202,98	0,00	15 372,76
31/03/2027	826 059,02	13 204,36	2 168,40	0,00	15 372,76
30/04/2027	812 854,66	13 239,02	2 133,74	0,00	15 372,76
31/05/2027	799 615,64	13 273,77	2 098,99	0,00	15 372,76
30/06/2027	786 341,87	13 308,61	2 064,15	0,00	15 372,76
31/07/2027	773 033,26	13 343,55	2 029,21	0,00	15 372,76
31/08/2027	759 689,71	13 378,57	1 994,19	0,00	15 372,76
30/09/2027	746 311,14	13 413,69	1 959,07	0,00	15 372,76
31/10/2027	732 897,45	13 448,90	1 923,86	0,00	15 372,76
30/11/2027	719 448,55	13 484,21	1 888,55	0,00	15 372,76
31/12/2027	705 964,34	13 519,60	1 853,16	0,00	15 372,76
31/01/2028	692 444,74	13 555,09	1 817,67	0,00	15 372,76
29/02/2028	678 889,65	13 590,67	1 782,09	0,00	15 372,76
31/03/2028	665 298,98	13 626,35	1 746,41	0,00	15 372,76
30/04/2028	651 672,63	13 662,12	1 710,64	0,00	15 372,76
31/05/2028	638 010,51	13 697,98	1 674,78	0,00	15 372,76
30/06/2028	624 312,53	13 733,94	1 638,82	0,00	15 372,76
31/07/2028	610 578,59	13 769,99	1 602,77	0,00	15 372,76
31/08/2028	596 808,60	13 806,14	1 566,62	0,00	15 372,76
30/09/2028	583 002,46	13 842,38	1 530,38	0,00	15 372,76
31/10/2028	569 160,08	13 878,71	1 494,05	0,00	15 372,76
30/11/2028	555 281,37	13 915,15	1 457,61	0,00	15 372,76
31/12/2028	541 366,22	13 951,67	1 421,09	0,00	15 372,76
31/01/2029	527 414,55	13 988,30	1 384,46	0,00	15 372,76
28/02/2029	513 426,25	14 025,02	1 347,74	0,00	15 372,76
31/03/2029	499 401,23	14 061,83	1 310,93	0,00	15 372,76
30/04/2029	485 339,40	14 098,74	1 274,02	0,00	15 372,76
31/05/2029	471 240,66	14 135,75	1 237,01	0,00	15 372,76
30/06/2029	457 104,91	14 172,86	1 199,90	0,00	15 372,76
31/07/2029	442 932,05	14 210,06	1 162,70	0,00	15 372,76
31/08/2029	428 721,99	14 247,36	1 125,40	0,00	15 372,76
30/09/2029	414 474,63	14 284,76	1 088,00	0,00	15 372,76
31/10/2029	400 189,87	14 322,26	1 050,50	0,00	15 372,76
30/11/2029	385 867,61	14 359,86	1 012,90	0,00	15 372,76
31/12/2029	371 507,75	14 397,55	975,21	0,00	15 372,76
31/01/2030	357 110,20	14 435,35	937,41	0,00	15 372,76

Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
28/02/2030	342 674,85	14 473,24	899,52	0,00	15 372,76
31/03/2030	328 201,61	14 511,23	861,53	0,00	15 372,76
30/04/2030	313 690,38	14 549,32	823,44	0,00	15 372,76
31/05/2030	299 141,06	14 587,51	785,25	0,00	15 372,76
30/06/2030	284 553,55	14 625,81	746,95	0,00	15 372,76
31/07/2030	269 927,74	14 664,20	708,56	0,00	15 372,76
31/08/2030	255 263,54	14 702,69	670,07	0,00	15 372,76
30/09/2030	240 560,85	14 741,29	631,47	0,00	15 372,76
31/10/2030	225 819,56	14 779,98	592,78	0,00	15 372,76
30/11/2030	211 039,58	14 818,78	553,98	0,00	15 372,76
31/12/2030	196 220,80	14 857,68	515,08	0,00	15 372,76
31/01/2031	181 363,12	14 896,68	476,08	0,00	15 372,76
28/02/2031	166 466,44	14 935,79	436,97	0,00	15 372,76
31/03/2031	151 530,65	14 974,99	397,77	0,00	15 372,76
30/04/2031	136 555,66	15 014,30	358,46	0,00	15 372,76
31/05/2031	121 541,36	15 053,71	319,05	0,00	15 372,76
30/06/2031	106 487,65	15 093,23	279,53	0,00	15 372,76
31/07/2031	91 394,42	15 132,85	239,91	0,00	15 372,76
31/08/2031	76 261,57	15 172,57	200,19	0,00	15 372,76
30/09/2031	61 089,00	15 212,40	160,36	0,00	15 372,76
31/10/2031	45 876,60	15 252,33	120,43	0,00	15 372,76
30/11/2031	30 624,27	15 292,37	80,39	0,00	15 372,76
31/12/2031	15 331,90	15 331,90	40,25	0,00	15 372,15
Total		2 288 160,56	617 290,47	0,00	2 905 451,03

(1) Le capital est exprimé hors impayés/prorogés

