

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 31 logements collectifs locatifs sociaux (14 PLUS, 7 PLAI, 10 PLS) dénommés "Le Pomona II" et situés au 58, avenue Jean Lombard - Quartier La Pomme, dans le 11ème arrondissement de Marseille.	Collectif	31	Marseille (13011)	5 072 269,09 €	CDC	3 807 669,00 €	PLUS Foncier	818 400,00 €	Livret A + 0,56%	60 ans	45%	368 280,00 €	1 713 451,05 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	1 074 556,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		483 550,20 €		
								PLAI Foncier	381 200,00 €	Livret A + 0,56	60 ans		171 540,00 €		
								PLAI Construction	496 000,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		223 200,00 €		
								PLS Foncier	456 040,00 €	Livret A + 0,56%	60 ans		205 218,00 €		
								PLS Construction	581 473,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		261 662,85 €		
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>31</b>		<b>5 072 269,09 €</b>		<b>3 807 669,00 €</b>		<b>3 807 669,00 €</b>				<b>1 713 451,05 €</b>	<b>1 713 451,05 €</b>	

CD : Conseil Départemental