

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 10 logements collectifs locatifs sociaux (6 PLUS, 2 PLAI, 2 PLS) situés au 56, boulevard de la Blancarde, dans le 4ème arrondissement de Marseille.	Collectif	31	Marseille (13011)	5 072 269,09 €	CDC	729 120,00 €	PLUS	306 610,00 €	Inflation + 1,17%	35 ans	45%	137 974,50 €	328 104,00 €	Ville de Marseille (55%)
								PLAI	165 208,00 €	Livret A - 0,20%	35 ans		74 343,60 €		
								PLS	257 302,00 €	Livret A + 1,11%	30 ans		115 785,90 €		
b	Acquisition/amélioration de 21 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS) dénommés "Le Phare" et situés au 1, rue Desaix, dans le 3ème arrondissement de Marseille.	Collectif	21	Marseille (13003)	1 383 749,00 €		781 164,00 €	PLUS	781 164,00 €	Inflation + 1,31%	35 ans		351 523,80 €	351 523,80 €	Ville de Marseille (55%)
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>52</b>		<b>6 456 018,09 €</b>		<b>1 510 284,00 €</b>		<b>1 510 284,00 €</b>				<b>679 627,80 €</b>	<b>679 627,80 €</b>	

CD : Conseil Départemental