

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 64 logements collectifs locatifs sociaux (45 PLUS, 19 PLAI) dénommés "Domaine des Cyprès" et situés au Quartier Les Tourres, sur la commune d'Allauch.	Collectif	64	Allauch	10 677 063,00 €	CDC	7 048 450,00 €	PLUS Foncier	2 002 317,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	45%	901 042,65 €	3 171 802,50 €	Commune d'Allauch (55%)
								PLUS Construction	3 185 022,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 433 259,90 €		
								PLAI Foncier	718 390,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans		323 275,50 €		
								PLAI Construction	1 142 721,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		514 224,45 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>64</b>		<b>10 677 063,00 €</b>		<b>7 048 450,00 €</b>	<b>7 048 450,00 €</b>				<b>45%</b>	<b>3 171 802,50 €</b>	<b>3 171 802,50 €</b>	

CD : Conseil Départemental