

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 17 logements collectifs locatifs sociaux (12 PLUS, 5 PLAI) dénommés "Bel Ombre II" et situés au 15, avenue Raymond FILIPPI sur la commune d'Istres.	Collectif	17	Istres	233 080,00 €	CDC	1 744 877,00 €	PLUS Foncier	475 770,00 €	Livret A + 0,36%	60 ans	100%	1 744 877,00 €	SO (garantie à 100%)
PLUS Construction								749 051,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans				
PLAI Foncier								202 011,00 €	Livret A + 0,36	60 ans				
PLAI Construction								318 045,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans				
TOTAL GENERAL			17		233 080,00 €		1 744 877,00 €	1 744 877,00 €				1 744 877,00 €		

CD : Conseil Départemental
SO : Sans Objet