

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 27 logements individuels locatifs sociaux (17 PLUS, 7 PLAI, 3 PLS) dénommés "Le Jardin de Carla" et situés chemin de la Draillette, sur la commune de Châteaurenard.	Individuel	27	Châteaurenard	4 268 893,00 €	CDC	3 178 893,00 €	PLUS Foncier	604 848,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	272 181,60 €	1 430 501,85 €	Hypothèque conventionnelle (55% pour les PLS) + Communauté d'agglomération Terre de Provence (55% pour les PLUS et PLAI)
								PLUS Construction	1 287 698,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		579 464,10 €		
								PLAI Foncier	253 707,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		114 168,15 €		
								PLAI Construction	813 135,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		365 910,75 €		
								PLS Foncier	93 669,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		42 151,05 €		
								PLS Construction	125 836,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		56 626,20 €		
TOTAL GENERAL			27		4 268 893,00 €		3 178 893,00 €					1 430 501,85 €	1 430 501,85 €		

CD : Conseil Départemental