

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par l'O.P.H. 13 HABITAT.

Session : CP du 16 décembre 2016

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 36 logements collectifs locatifs sociaux (25 PLUS, 11 PLAI) dénommés "Les Aréniers" et situés Impasse Mireille sur la commune de Graveson.	Collectif	36	Graveson	5 474 447,00 €	CDC	3 718 719,00 €	PLUS Foncier	685 441,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	100%	685 441,00 €	3 718 719,00 €	Sans objet (garantie à 100%)
								PLUS Construction	1 896 347,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	100%	1 896 347,00 €		
								PLAI Foncier	301 845,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans	100%	301 845,00 €		
								PLAI Construction	835 086,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	100%	835 086,00 €		
TOTAL GENERAL			36		5 474 447,00 €		3 718 719,00 €						3 718 719,00 €	3 718 719,00 €	

CP : Commission Permanente

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations