

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la S.A. d"HLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 25 logements collectifs locatifs sociaux (10 PLUS, 5 PLAI, 10 PLS) situés au 1, Avenue Jules Riacaud, sur la commune de Gignac-la-Nerthe.	Collectif	25	Gignac-la-Nerthe (13180)	3 400 384,00 €	CDC	2 543 338,00 €	PLUS Foncier	423 669,00 €	Livret A + 0,67%	60 ans	45%	190 651,05 €	1 144 502,10 €	Commune de Gignac-la-Nerthe (55%)
								PLUS Construction	708 477,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		318 814,65 €		
								PLAI Foncier	192 699,00 €	Livret A + 0,67%	60 ans		86 714,55 €		
								PLAI Construction	404 374,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		181 968,30 €		
								PLS Foncier	456 569,00 €	Livret A + 0,67%	60 ans		205 456,05 €		
								PLS Construction	357 550,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		160 897,50 €		
b	Acquisition en VEFA de 12 logements collectifs locatifs sociaux (6 PLUS, 3 PLAI, 3 PLS) dénommés "Istres Prat" et situés Rue de la Harpe, sur la commune d'Istres.	Collectif	12	Istres (13800)	1 702 803,00 €	CDC	1 208 675,00 €	PLUS Foncier	281 674,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans	45%	126 753,30 €	543 903,75 €	Commune d'Istres (55%)
								PLUS Construction	280 562,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		126 252,90 €		
								PLAI Foncier	141 813,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans		63 815,85 €		
								PLAI Construction	169 803,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		76 411,35 €		
								PLS Foncier	164 904,00 €	Livret A + 0,55%	60 ans		74 206,80 €		
								PLS Construction	169 919,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		76 463,55 €		
c	Acquisition en VEFA de 15 logements collectifs locatifs sociaux (7 PLUS, 5 PLAI, 3 PLS) situés Chemin de Roumagoua sur la commune de La Ciotat.	Collectif	15	La Ciotat (13600)	2 117 132,00 €	CDC	1 556 890,00 €	PLUS Foncier	347 713,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans	45%	156 470,85 €	700 600,50 €	Commune de La Ciotat (55%)
								PLUS Construction	414 789,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		186 655,05 €		
								PLAI Foncier	233 490,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans		105 070,50 €		
								PLAI Construction	304 989,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		137 245,05 €		
								PLS Foncier	139 810,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans		62 914,50 €		
								PLS Construction	116 099,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		52 244,55 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>52</b>		<b>7 220 319,00 €</b>		<b>5 308 903,00 €</b>					<b>5 308 903,00 €</b>		<b>2 389 006,35 €</b>	<b>2 389 006,35 €</b>

CD : Conseil Départemental