

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL																
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Modalité de vote de la garantie	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 56 logements collectifs locatifs sociaux (34 PLUS, 22 PLAI). Ce programme, dénommé "Le Hameau de Serre", est situé lieu-dit Le Serre, Route Départementale 560, sur la commune d'Auriol.	Collectif	56	Auriol	7 946 901,00 €	CDC	5 086 589,00 €	PLUS Foncier	1 628 335,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans	45%	732 750,75 €	2 288 965,05 €	Procédure simplifiée (sur contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et le prêteur et annexé à la délibération de garantie - Pas de signature par les garants).	Métropole AMP (55%)
								PLUS Construction	1 841 710,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		828 769,50 €			
								PLAI Foncier	930 621,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans		418 779,45 €			
								PLAI Construction	685 923,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		308 665,35 €			
b	Acquisition en V.E.F.A. de 6 logements collectifs locatifs sociaux (PLS). Ce programme, dénommé "La Bastide", est situé au 9, Rue de la Cave, Chemin Saint-Eutrope, sur la commune d'Auriol.	Collectif	6	Auriol	1 110 123,00 €	CDC	928 716,00 €	PLS Foncier	359 423,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	45%	161 740,35 €	417 922,20 €	Procédure simplifiée (sur contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et le prêteur - Pas de signature par les garants).	Métropole AMP (55%)
								pls Construction	222 906,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		100 307,70 €			
								Prêt complémentaire au PLS	346 387,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		155 874,15 €			
TOTAL GENERAL			62		9 057 024,00 €		6 015 305,00 €					2 706 887,25 €	2 706 887,25 €			

CD : Conseil Départemental