

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL																
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Modalité de vote de la garantie	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 59 logements collectifs locatifs sociaux (41 PLUS, 18 PLAI) dénommés "Ilot Allar" et situés au 7, Rue André Allar dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	59	Marseille (13015)	8 494 220,00 €	CDC	5 485 776,00 €	PLUS Foncier	1 980 708,00 €	Livret A + 0,38%	60 ans	45%	891 318,60 €	2 468 599,20 €	Procédure simplifiée (sur contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et le prêteur et annexé à la délibération de garantie - Pas de signature par les garants).	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	1 997 053,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		898 673,85 €			
								PLAI Foncier	750 909,00 €	Livret A + 0,38%	60 ans		337 909,05 €			
								PLAI Construction	757 106,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		340 697,70 €			
b	Réhabilitation de 13 logements collectifs locatifs sociaux de la résidence "La Pavillone II" située Avenue de Lattre de Tassigny sur la commune de Châteaurenard.	Collectif	13	Châteaurenard	150 000,00 €	CDC	150 000,00 €	PAM	150 000,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	67 500,00 €	67 500,00 €	Procédure simplifiée (sur contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et le prêteur - Pas de signature par les garants).	Ville de Châteaurenard (55%)
TOTAL GENERAL			72		8 644 220,00 €		5 635 776,00 €		5 635 776,00 €				2 536 099,20 €	2 536 099,20 €		

CD : Conseil Départemental