

**Annexe I**

**PRESENTATION DETAILLEE DE L'OPERATION**

**Adresse du projet :** 8 rue Fontaine 13660 Orgon

**I – Historique :**

L'Association Solidaire pour l'Habitat des Bouches-du-Rhône, propriétaire bailleur, a acquis un immeuble de trois niveaux situé en centre-ville, proche de tous commerces afin de le réhabiliter et produire un logement conventionné très social (LCTS). L'espace urbain environnant a fait l'objet d'une qualification récente.

Il se situe dans le centre ancien d'Orgon, dans le périmètre des bâtiments historiques. .

Le logement de type T4 se répartit sur trois niveaux et répondra aux normes d'habitabilité et thermiques.

**II – Description des travaux :**

Les travaux consistent en :

- l'isolation de l'enveloppe extérieure du bâti avec remplacement des fenêtres à double vitrage et des volets bois,
- l'isolation thermique intérieure pour les plafonds, planchers et cloisons,
- une production d'eau chaude par ballons d'eau chaude thermodynamique,
- l'installation complète de l'électricité et du chauffage par panneaux rayonnants électriques,
- l'installation d'une VMC hydro A,
- le logement est isolé thermiquement mais également phoniquement par rapport aux extérieurs.

Ces travaux de réhabilitation permettront d'arriver à une étiquette énergétique C+ à minima.

**III – Plan de financement prévisionnel :**

<b>Coût de l'opération</b>	
Montant de l'opération T.T.C. (travaux + honoraires)	168 300 €
Travaux subventionnables	124 096 €
Honoraires	13 828 €
<b>Plan de financement</b>	
Subvention Anah	72 323 €
<b>Subvention Conseil Départemental</b>	<b>13 000 €</b>
Subvention Fondation Abbé Pierre	16 830 €
Subvention Région	16 830 €
Apport personnel	49 317 €
<b>Total financement</b>	<b>168 300 €</b>

Annexe II - Rapport n° 40637

TABLEAU D'AFFECTION D'AP

Références	Montant de l'AP	Total affecté	Montant de l'affectation complémentaire
AP OPERATION détail	185 000 €	0 €	13 000 €
A créer			
dont IB 204-72-20423		0 €	13 000 €

Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: 1ère CP ayant à voter en 2017 cette autorisation de programme.

TABLEAU D'ENGAGEMENT D'AP

N° programme	N° d'opération	Libellé d'opération	Imputation	N° d'AP	Montant d'AP engagé
27028	A créer	logement conventionné très social	204/72/20423	AP2017 27028A	13 000 €
				TOTAL	13 000 €