

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 72 logements collectifs locatifs sociaux (32 PLUS, 5 PLAI, dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale et 23 PLUS CD, 12 PLAI dans le cadre du PRU Saint Barthélémy-Picon Buisserine) dénommés "Ilot National" et situés angle Boulevard National/Rue de Crimée/Boulevard de Strasbourg, dans le 3ème arrondissement de Marseille.	Collectif	72	Marseille (13003)	10 049 215,00 €	CDC	6 927 342,00 €	PLUS Foncier	704 539,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	317 042,55 €	3 117 303,90 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	2 941 986,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 323 893,70 €		
								PLAI Foncier	68 565,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		30 854,25 €		
								PLAI Construction	297 762,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		133 992,90 €		
								PLUS CD Foncier	510 184,00 €	Livret A + 0,32%	60 ans		229 582,80 €		
								PLUS CD Construction	1 313 100,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		590 895,00 €		
								PLAI Foncier	274 262,00 €	Livret A + 0,32%	60 ans		123 417,90 €		
								PLAI Construction	816 944,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		367 624,80 €		
i	Acquisition en V.E.F.A. de 4 logements individuels locatifs sociaux (PLUS) dénommés "Domaine des Jasmins" et situés au 3, Place de l'Avocette/Chemin de Guigues, sur la commune de La Fare-les-Oliviers.	Individuel	4	La Fare-les-Oliviers	552 913,00 €	CDC	359 913,00 €	PLUS Foncier	146 974,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	45%	66 138,30 €	161 960,85 €	Commune de La Fare-les-Oliviers (55%)
								PLUS Construction	212 939,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		95 822,55 €		
TOTAL			76		10 602 128,00 €		7 287 255,00 €	7 287 255,00 €				3 279 264,75 €	3 279 264,75 €		

CD : Conseil Départemental

PLUS CD : PLUS construction démolition (financement de la reconstruction de logements démolis).