

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A. d'HLM NEOLIA.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant prévisionnel de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Montant de la garantie CD 13 (45%)	Montant total de la garantie CD 13 (45%)	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. de 37 logements collectifs locatifs sociaux (22 PLUS, 10 PLAI, 5 PLS) situés au 162, Avenue Corot, dans le 14ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	37	Marseille (13014)	5 417 468,00 €	CDC	2 754 241,00 €	PLUS Foncier	1 230 223,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans	553 600,35 €	1 239 408,45 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	774 663,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	348 598,35 €		
								PLAI Foncier	372 177,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans	167 479,65 €		
								PLAI Construction	11 186,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	5 033,70 €		
								PLS Foncier	256 194,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans	115 287,30 €		
								PLS Construction	109 798,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	49 409,10 €		
Total			37		5 417 468,00 €		2 754 241,00 €	2 754 241,00 €			1 239 408,45 €	1 239 408,45 €		

CD : Conseil Départemental