

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par les S.A. d'HLM PHOCEENNE D'HABITATIONS et DOMICIL, devenues UNICIL à la suite de la fusion absorption en date du 27 juin 2017.

OPERATIONS EN LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A de 20 logements collectifs locatifs sociaux (14 PLUS, 6 PLAI) situés Route d'Eguilles, lieu-dit Pey Blanc, sur la commune d'Aix-en-Provence.	Collectif	20	Aix-en-Provence	3 130 968,00 €	CDC	2 199 388,00 €	PLUS Foncier	699 312,00 €	Livret A + 0,37%	60 ans	45%	314 690,40 €	989 724,60 €	Métropole AMP (55%)
								PLUS Construction	855 926,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	45%	385 166,70 €		
								PLAI Foncier	289 642,00 €	Livret A + 0,37%	60 ans	45%	130 338,90 €		
								PLAI Construction	354 508,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	45%	159 528,60 €		
b	Acquisition en V.E.F.A de 8 logements collectifs locatifs sociaux (PLS) situés Route d'Eguilles, lieu-dit Pey Blanc, sur la commune d'Aix-en-Provence.	Collectif	8	Aix-en-Provence	1 245 467,00 €	CDC	959 611,00 €	PLS Foncier	423 047,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	45%	190 371,15 €	431 824,95 €	Métropole AMP (55%)
								PLS Construction	324 234,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	45%	145 905,30 €		
								Complément PLS	212 330,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	45%	95 548,50 €		
c	Acquisition en V.E.F.A de 15 logements collectifs locatifs sociaux (11 PLUS, 4 PLAI) en usufruit locatif social (ULS), situés Route d'Eguilles, lieu-dit Pey Blanc, sur la commune d'Aix-en-Provence.	Collectif	15	Aix-en-Provence	971 527,00 €	CDC	878 916,00 €	PLUS	639 014,00 €	Livret A + 0,60%	17 ans	45%	287 556,30 €	395 512,20 €	Métropole AMP (55%)
								PLAI	239 902,00 €	Livret A - 0,20%	17 ans	45%	107 955,90 €		
d	Acquisition en V.E.F.A de 8 logements collectifs locatifs sociaux (PLS) en usufruit locatif social (ULS), situés Route d'Eguilles, lieu-dit Pey Blanc, sur la commune d'Aix-en-Provence.	Collectif	8	Aix-en-Provence	554 383,00 €	CDC	554 383,00 €	PLS	332 630,00 €	Livret A + 1,11%	16 ans	45%	149 683,50 €	249 472,35 €	Métropole AMP (55%)
								PLS	221 753,00 €	Livret A + 1,11%	16 ans	45%	99 788,85 €		
e	Réhabilitation de 97 logements collectifs locatifs sociaux de la résidence "Saint Marcel" située Boulevard de la Petite Rente, dans le 11ème arrondissement de Marseille.	Collectif	97	Marseille (13011)	760 000,00 €	CDC	760 000,00 €	PAM	760 000,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	342 000,00 €	342 000,00 €	Ville de Marseille (55%)
f	Réhabilitation de 38 logements collectifs locatifs sociaux de la résidence "Haras du Bourg" située Allée des Manades, sur la commune d'Arles.	Collectif	38	Arles	650 000,00 €	CDC	650 000,00 €	PAM	650 000,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	292 500,00 €	292 500,00 €	Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargues Montagnette (ACCM) (55%)
TOTAL			186		7 312 345,00 €		6 002 298,00 €		6 002 298,00 €				2 701 034,10 €	2 701 034,10 €	

CD : Conseil Départemental