

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE
Pôle Gestion publique
Division France Domaine
Service des évaluations
16 rue Borde
13357 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 04 91 17 91 17
drgp13.pgp.domaine@dgfp.finances.gouv.fr

Le Directeur régionale des Finances publiques
de Provence-Alpes-Côte d'Azur
et du département des Bouches-du-Rhône

DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE
DIRECTION DES ROUTES
PÔLE FONCIER
BP 60249
13698 MARTIGUES Cedex



POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Zineb CHIGRI
Téléphone : 04 42 37 54 29
zineb.chigri@dgfp.finances.gouv.fr
Réf : AVIS n° 2016-054V2901

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : SECTION AC ET AD PARCELLES : C.G.L. TABLEAU CI APRÈS
ADRESSE DU BIEN : RD 20e – MARIGNANE.
INDEMNITE PRINCIPALE : 168 330 € HT (Cent soixante-huit mille trois cent trente euros hors taxes)
INDEMNITES ACCESSOIRES : 8 417 € HT (Huit mille quatre cent dix-sept euros hors taxes)

1 – SERVICE CONSULTANT

DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
DIRECTION DES ROUTES
Pôle Foncier
BP 60249
13 698 MARTIGUES Cedex
Marie-Paule BICLACCI

Affaire suivie par :

2 – DATE DE CONSULTATION

: 10/11/2016

• **DATE DE RÉCEPTION**

: 14/12/2016

DATE DE VISITE

: biens non visités

DATE DE CONSTITUTION DU DOSSIER « EN ETAT »

: 06/03/2017

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

- Projet de cession à l'ETAT (échange) de parcelles pour l'aménagement de la RD20e entre la RD9 et RD48
- Détermination de la valeur vénale des biens

4 – DESCRIPTION DU BIEN

- **Référence cadastrale :** Section AC et AD parcelles détaillées ci après
- **Description du bien :**
- Situation géographique : Biens situés quartier Le Moulin à Marignane, au sud de l'aéroport Marseille Provence.
- Consistance du bien : parcelles de terre. Présence d'un hangar en mauvais état et muré sur la parcelle AD 420.
- Travaux programmés : l'aménagement de la RD20e entre la RD9 et RD48, cession à l'Etat

- Surface totale : 11 522 m²

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Département des Bouches du Rhône
- origine de propriété : ancienne et ou sans incidence sur l'évaluation
- situation d'occupation : biens présumés libres de toute location ou occupation

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone NAI b

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

La valeur vénale du bien est estimée à 176 747 € HT (Cent soixant et seize mille sept cent quarante sept euros hors taxes)

SE DÉCOMPOSANT COMME SUIVANT :

Parcelle	Zonage	Nature	Superficie en m ² de l'emprise	Surface de bâti	Indemnité principale	Indemnité de rempli	Total
AC 171	NAIb	terrain	878,00		8 780 €	439 €	9 219 €
AC 168	NAIb	terrain	1602,00		16 020 €	801 €	16 821 €
AD 410	NAIb	terrain	1214,00		12 140 €	607 €	12 747 €
AD 423	NAIb	terrain	2589,00		25 890 €	1 295 €	27 185 €
AD 416	NAIb	terrain	316,00		3 160 €	158 €	3 318 €
AD 426	NAIb	terrain	1575,00		15 750 €	788 €	16 538 €
AD 420	NAIb	terrain avec vieux hangar	1339,00	190,00	60 500 €	3 325 €	69 825 €
AD 414	NAIb	terrain	1638,00		16 380 €	819 €	17 199 €
AD 429	NAIb	terrain	371,00		3 710 €	186 €	3 896 €
TOTAL			11522,00		168 330 €	8 417 €	176 747 €

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Marseille, le

20/03/17

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Directrice Régionale des Finances Publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône, R. O. M. délégation.

Responsable Divisionnaire
des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ET DU
DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE
16 rue Borde
13357 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 04 91 17 91 17
drfp13@dgif.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Pôle Gestion Publique
Division France Domaine
Service Evaluation
38 boulevard Baptiste Bonnet
13205 MARSEILLE CEDEX 08

Affaire suivie par : Didier DAZEAS

Téléphone : 04 91 23 60 57

Télécopie : 04 91 23 60 23

drfp13.pgp.domaine@dgif.finances.gouv.fr

Réf : avis N° 2013 054 V 2945



**CONSEIL GENERAL 13
DIRECTION DES ROUTES
Arrondissement de l'Étang de Berre,
BP 60249,
13698 MARTIGUES cedex**

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(art L. 1311-9 à L. 1311-12 et R. 1311-3 à R. 1311-5 du CGCT)

(Art R. 1211-1 à R. 1211-8 du CG3P)

**1. Service consultant : CONSEIL GENERAL 13 DIRECTION DES ROUTES
Arrondissement de l'Étang de Berre, BP 60249,
13698 MARTIGUES cedex**

2. Date de la consultation : 04.10.2013

Dossier reçu le : 09.10.2013

Dossier complété le : Visite sur place le 22.01.2014.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :

- Projet d'acquisition par : CONSEIL GENERAL Direction des Routes
- Réalisation de la RD 20
- Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme.
- **Arrêté de DUP du 13 septembre 2013**
- Détermination de la valeur vénale des biens.

4. Propriétaire présumé :

Voir tableau des propriétaires

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Cadastre : Voir tableau des Parcelles.

5 a. Urbanisme : P. O. S. : NAEB / NAC2 / NA

6. Origine de propriété : ancienne et/ou sans incidence sur l'évaluation

7. Situation locative : bien présumé libre de toute location ou occupation.

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

La valeur vénale du bien dont il s'agit, présumé libre de toute location ou occupation, est établie à :

SEC	N°	LIEUX-DITS	Sur face Totale (en m²)	PLU	PROP. INSCRIP. MATRICE CADASTRALE	ORIGINE DE PROPRIETE	EMPRISE	SURFACE RESTANT AU PROPRIET	Valeur vénale
AC	153	Padailler et cheminde Vitrolles	2201	NAEB	BAUD Gérard retraité né le 26/5/1933 à Marseille 791 Chemin des Espradeaux 13880 VELAUX et SABBIONI épouse BAUD Christiane (même adresse) BAUD Marie Veuve ROCHE Retraitée née le 1/5 1937 à Valréas La contadine Rue Charles Gounod Bt C1 84000 ORANGE	Vente syndicat cadrière Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence 20.01.2009 Vol 2009P n° 905	2201	0	22000 € +indem rempl : .3200 € TOTAL= 25200 €
AD	62	Le Moulin	58 99	NAEB	BOUCANIER Roger DCD 23. bd de la Libération 13700 Marignane BOUCANIER Félix 8 rue Raymond Vincent BOUCANIER Claude 63 Av MI Juin13730 ST VICTOR RAPINAT Alain 61 Av MI JuinST VICTOIRE RAPINAT Marcelle 23 bd de la Libération 13700 Marignane BARRIERE Magali 11 rue Vanderpool MARIGNANE TESTON Régis (locataire) 1665 route de Valcros13090 Aix BOUCANIER Marc qtier DessoiresRte de St Blaise 13920 St Mitre les Remparts BOUCANIER Gisèle épouse FONTANA 126 rue Julien ST Victoret	Origine antérieure à 1956	1945	39 54	19450 € +indem rempl : 2945 € TOTAL= 22395 €
AH	151	Moncouron	3 23	NAC2	C. U. M. P.M Le Pharo 58. Bd Charles Livon 13007 Marseille	Expropriation contre MOLINA né le 18 8 1926. Le 14 5 2004 Volume 2004P N° 3183 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	50	2 73	500 € +indem rempl : 25 € TOTAL = 525 €

AII	4	Moncouron	19 20	NAEB	<p>CLAVERO Armand Né le 30/11/1940 à Marignane Commerçant Sint Gummarusstraat 58 2660 Anvers (Belgique) et</p> <p>CLAVERO ép BOOSCHAERTS Marianne (même adresse)</p> <p>CLAVERO née BLANCHARD Marie Rose DCD née le 10/3/1914 à Marignane 5 rue d'Alger 13500 MARIIGNANE</p>	Donation en nue propriété le 21/10/1996 Volume 96P N° 7032 Maître GOIRAND Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	29	18 91	290 € +indem rempl : 58 € TOTAL = 348 €
AD	17	Le Moulin	29 74	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de DORE né le 22/1923 27/7/1989 Volume 89P N° 4811 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	591	23 83	5910 € +indem rcmp: 296 € TOTAL = 6206 €
AD	23	Le Moulin	13 86	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de DORE né le 2/2/1923 Le 27/7/1989 Volume 89P N° 4811 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	916	4 70	9160 € +indem rempl: 458 € TOTAL = 9618 €
AE	15	Saint-Nicolas et Perrussons	13 35	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de FUNEL né le 14/11/1907. Les 11/3/1993 et 11/2/1993 Volume 93P N° 1478-1479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	2638	10 797	26380 € +indem rempl : 1319€ TOTAL = 27699 €
AE	2	Saint-Nicolas et Perrussons	21 97	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de MARTINEZ née le 2/7/1920 et MARTINEZ né le 31/1/1925. Le 6/10/1988 Volume 88 P N° 6096 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1646	5 51	16460 € +indem rempl : 823 € TOTAL = 17283 €
AE	4	Saint-Nicolas et Perrussons	6 26	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de BARSOTTI né le 7/12/1932. Le 25/7/1997 Volume 97P N° 4671 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	77	5 49	770 € +indem rempl : 39 € TOTAL = 809 €

Commission permanente du 15 déc 2017 - Rapport n° 234

AE	10	Saint-Nicolas et Perrussons	4 93 62	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de SELVANIZZA né le 27/11/1910. Le 4 2 1976 Volume 1385 N° 5 par Maître TRONQUIT PV Remaniement le 5/9/1983 Volume 4228N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	4176	4 51 86	41760 € +indem rempl : 2088 € TOTAL =43848 €
AE	12	Saint-Nicolas et Perrussons	9 91	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Echange de terrain avec GRECA né le 2/5/1916. Le 24/1/1986 Volume 1986P N°1520 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	163	8 28	1630 € +indem rempl : 82 € TOTAL =1712 €
AE	16	Saint-Nicolas et Perrussons	45 95		Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MOREL. né le 17/4/1940. Le 4/12/1986 Volume1986P N° 7000 par Maître GOIRAND. Publication 2ème bureau des Hypothèques d'Aix en Provence	945	36 50	9450 € +indem rempl : 473 € TOTAL = 9923 €
AE	24	Saint-Nicolas et Perrussons	16 48	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de GOIRAN. Le 20/7/1990 Volume 90P N°4607 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	582	10 66	5820 € +indem rempl : 291 € TOTAL = 6111 €
AE	25	Saint-Nicolas et Perrussons	28 87	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de LAMBERT née le 24/8/1900. Le 1/7/1982 Volume 3808 N° 2 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	531	23 56	5310 € +indem rempl : 266 € TOTAL = 5576 €
AE	30	Saint-Nicolas et Perrussons	35 39	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de BLANC né le 13/10/1923. Le 4/11/1988 Volume 88P N°6713 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	981	25 58	9810 € +indem rempl : 491 € TOTAL = 10301 €
AE	186	Saint-Nicolas et Perrussons	28 20	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de FUNEL né le 14/1/1907. Les 11/3/1993 et 11/2 1993 Volume 93P N° 1478-1479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	557	22 63	5570 € +indem rempl : 279 € TOTAL = 5849 €

AE	6	Saint-Nicolas et Perrussons	24 62	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de BARSOTTI né le 7/12/1932. Le 25/7/1997 Volume 97P N° 4671 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1199	12 63	11990 € +indem rempl:600 € TOTAL = 12590 €
AE	139	Saint-Nicolas et Perrussons	10 38	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Origine antérieure à 1956	364	6 74	3640 € +indem rempl : 182 € TOTAL = 3822 €
AII	154	Moncouron	7 10	NAC2	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MAUREL Maurice né le 28/11/1925. Le 5/4/1996 Volume 96P N°2225. Division - Vente le 12/10/2001. Volume 2001P N° 6479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	212	4 98	2120 € +indem rempl : 106 € TOTAL = 2226 €
AH	65	Moncouron	10 31	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MOREL Claude née le 17/4/1940. Le 13/10/1988 Volume 88 P N° 6253 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	901	1 30	9010 € +indem rempl : 451 € TOTAL =9461 €
AII	34	Moncouron	49 95	NAC2	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MARTINEZ née le 27/1920 et MARTINEZ né le 31/1/1925. Le 6/10/1988 Volume 88 P N° 6096 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	766	42 29	7660 € +indem rempl : 383 € TOTAL = 8043 €
CP	147	Les beugons Sud	1366	UDI	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de ROUVIERE née le 13-01-1948 le 06-09-1985 Vol 5002 N°14 Pub 2ème Bureau Aix	1366	0	13660 € +indem rempl : 683 € TOTAL = 14343 €
AC	4	Padailleur et chemin de Vitrolles	2 26 27	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition de GOUIRAN né le 20/10/1898. Le 20/5/1957 Volume 103 N° 56 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	6677	1 59 50	66770 € +indem rempl : 3339 € TOTAL = 70109 €

Commission permanente du 15 déc 2017 - Rapport n° 234

AE	187	Saint-Nicolas et Petrussons	79 86	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition de ALIBERT né le 20/6/1894. Le 5/12/1960 Volume 540 N° 30 par Prefet des Bouches du Rhône Acte rectificatif 11/3 et 29/4/1993 Division de parcelle Volume 93P N° 1478-1479 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	825	71 61	8250 € +indem rempl : 413 € TOTAL = 8663 €
AE	9	Saint-Nicolas et Petrussons	13 22	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition de ALIBERT né le 20/6/1894. Le 5/12/1960 Volume 540 N° 30 par Prefet des Bouches du Rhône Acte rectificatif 11/3 et 29/4/1993 Division de parcelle Volume 93P N° 1478-1479 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	78	1244	780 € +indem rempl : 39 € TOTAL = 819 €
AE	1	Saint-Nicolas et Petrussons	55 75	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition des héritiers COULOMB. Le 14/12/1960 Volume 544 N° 16 par Préfet des Bouches du Rhône PV de remaniement 5/9/83 Volume 4228 N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	90	54 85	900 € +indem rempl : 45 € TOTAL = 945 €
AC	36	Cornerate	26 64	NAEA	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de GREGORI né le 20/8/1944. Le 19/8 1992 Volume 92P N°5083 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	225	2439	2250 € +indem rempl : 113 € TOTAL = 2363 €
AE	19	Saint-Nicolas et Petrussons	7347	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de BONNET née le 9/4 1894. Le 2/11/1979 Volume 2669 N° 11 par Prefet des Bouches du Rhône PV de remaniement 5 9 83. Volume 4228 N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	423	6924	4230 € +indem rempl : 212 € TOTAL = 4442 €

AH	8	Moncouron	3040	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition BONNET 2/11/79 Acte du 12/11/79 vol 2669 n°11 remaniement du 5/09/1983 vol 4228 N°1	1629	1411	16290 € +indem rempl : 815 € TOTAL = 17105 €
AH	146	Moncouron	8 80	NAC2	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de PECORINI 3/10/2001 Vol .2001P N° 6392 - 2me Bureau	557	323	5570 € +indem rempl : 279 € TOTAL = 5849 €
AH	38	Moncouron	894	NAC2	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Antérieure à 1956	136	758	1360 € +indem rempl : 68 € TOTAL = 1428 €
AH	41	Moncouron	4313	NA	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de VERAN née le 1/1/34 Le 15/6/2000 Volume 00P N° 4029 par Préfet Bouches Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	919	3394	9190 € +indem rempl : 460 € TOTAL = 9650 €
AH	5	Moncouron	71 36	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition des consorts LEGROS: Le 31/5/1991 Volume 91 P N°3586 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques Aix Provence	1455	5681	14550 € +indem rempl : 728 € TOTAL = 15278 €
AH	55	Résidence La Rose des Vents	91 15	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA 1 RUE Vincent Auriol CS 90890 13627 Aix en Pce cedex 1	Antérieure à 1956	255	8860	2550 € +indem rempl : 128 € TOTAL = 2678 €
AE	5	Saint- Nicolas et Perrussons	11 87	NAEB	INCANDELA née GIORDANO Laurence le 17/7/1925 à Tunis 109. avenue Henri Fabre 13700 Marignane INCANDELA Dominique née le 9/10/1951 à Tunis 12 allée du Collet de Lèbre 13180 GIGNAC INCANDELA épouse TOMASINI Chantal née le 22 5/1954 à Tunis et TOMASINI Bruno 27 Les Gargouilles 13800 ISTRIS	Attestation de Propriété le 29 3/2006 Volume 2006P N° 2243 par Maître PAUCHON Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	321	8 66	3210 € +indem rempl : 642 € TOTAL = 3852 €

			22 05	NAEB	ME JEAN Jacqueline Née le 10/10/1930 à Aix Les Terrasses de St-Jérôme 8, avenue de la Cible 13100 Aix-en-Provence	acte Administratif le 3/10/1986 Vol 86P N°5420 "Portant division cession Pub 2eme bureau des hypothèques Aix	2205	0	22050 € +indem rempl : 3205 € TOTAL = 25255 €
AD AD	30 31	Le Moulin Le Moulin	59 22 19 79	NAEB	POYET Jean-Pierre 16b, traverse de Pomègues 13008 Marseille POYET Janic 9, allée des Bruyères 78620 Etang-la-Ville POYET Arlette 40, bd Emile Sicard 13008 Marseille POYET Marie Bt7, 9e rue Stendhal 75020 Paris POYET Henri 41, avenue Montredon 13008 Marseille POYET Bernard 44, chemin de pluvence 13011 Marseille	Parcelles acquises par le Département Acte 24/002/2012 2012P n° 1736 Mise en demeure d'acquérir.	4025 1979	18 97 0	Parcelles acquises par le Département Acte 24/002/2012 2012P n° 1736 Mise en demeure d'acquérir.
AH	10	Moncouron	1760	NAEB	RICHIER Maryse née le 15/8/1947 à Marignane SP DCD en 2009 RICHIER consorts	Attestation immobilière établie suite à décès, le 18/3/2002 Volume 2002P N°1858 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence <i>PRIX NOTAIRE : 40€/m²</i>	27	1733	270 € +indem rempl : 54 € TOTAL = 324 €
AH	9	Moncouron	610	NAEB	RICHIER Maryse née le 15/8/1947 à Marignane SP DCD en 2009 RICHIER Mireille épouse GALIEN née le 23/8/1948 à Les Pennes Mirabeau SP et GALIEN Roland Quartier St Nicolas 7, bd François Berenguer 13700 Marignane RICHIER Jean-Pierre Né le 4/9/1949 à Marignane Chef d'atelier et Dominique GOURDON épouse RICHIER 42, chemin Maurice Lagardère 33300 Bordeaux Locataire : Moumen BELGHAMMOUDI - Chez M. LAZAAR -108 Av Jean Jaurès 13700 MARIGNANE	Attestation immobilière établie suite à décès, le 18/3/2002 Volume 2002P N°1858 par Maître BONEITO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence <i>PRIX NOTAIRE : 40€/m²</i>	296 cabanon 25m²	344	Terrain 2960 € Cabanon 25m² 36250 € +indem rempl . 4921 € TOTAL : 44131 €
AD	183	Le Moulin	7 82	NAEB	SCI LA GARGOUNETTE M. Frédéric BOUCHIARD 493 Av du Général de Gaulle 1330 PELISSANNE SCI la Rocade Mme SUBATLI Nuriye 8 Avenue Roland Corrao 13700 Marignane	Attestation notariale acquisition du 1 ^{er} mars 2010 de YILMZA ILYAS	194	5 88	Terrain 1940 € +indem rempl . 388 € TOTAL : 2328 €
AI	23	Saint-Nicolas et Perrussons	29 45	NAEB	SIARC 987 Boulevard Ferrisse 13730 SAINT VICTORET	Acquisition antérieure à 1956	1499	14 46	14990 € +indem rempl : 2500 € TOTAL = 17490 €

AH	7	Mon cur on	14 05	NA° B	SIARC 987 Boulevard Ferrisse 13730 SAINT VICTOIRE	Acquisition de TEMPLE né le 20 8 1944. Le 5 4 2006 Volume 2006P N 2413 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1127	281	11270 € -indem rempl : 1941 € TOTAL = 13211 €
AE	3	St Nicolas et Perru so ns	18 78	NA° B	WENNER René , Jacques né le 7 10 1943 à GAP Electricien - Célibataire DCD - WERNER Jean-François WERNER Geneviève 9, rue René Chevillard 13700 Maignane et WERNER Sophie 2 rue Jean Claude Cudrier 84000 AVIGNON	Acquisition de PARISI né le 21 8 1928. Le 3 5 1973 Volume 467 N° 8 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	27	18 51	270 € +indem rempl : 54 € TOTAL = 324 €

11. Réalisation d'accords amiables :
S.O.

12. Observations particulières :

Indications sur la présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme (non fournies).

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Les actes destinés à constater les acquisitions poursuivies par les services de l'Etat sont passés par France Domaine (art. R 1212-1 du C G P P P).

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques. En outre, il vous appartient d'en informer les propriétaires concernés.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

A Marseille, le 5 février 2014

**Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Directrice Régionale des Finances Publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône,
et par délégation,
L'Administrateur des Finances Publiques Adjoint**


Roland GUERIN

