

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par l'O.P.H. 13 HABITAT.

SESSION : CP du 15 décembre 2017

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 14 logements collectifs locatifs sociaux (10 PLUS, 4 PLAI) dénommés « Les Rompides » et situés Chemin des Rompides, sur la commune d'Ensuès-la-Redonne (13820).	Collectif	14	Ensuès-la-Redonne (13820)	2 269 751,00 €	CDC	1 551 186,00 €	PLUS Foncier	357 574,00 €	Livret A + 0,38%	60 ans	100%	1 551 186,00 €	SO Garantie à 100%
PLUS Construction								761 196,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans				
PLAI Foncier								138 206,00 €	Livret A + 0,38%	60 ans				
PLAI Construction								294 210,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans				
b	Acquisition en VEFA de 35 logements collectifs locatifs sociaux (24 PLUS, 11 PLAI) dénommés « La Mousseline » et situés Avenue Fernandel/Chemin des Granettes/Avenue de la République, sur la commune de Gignac-la-Nerthe (13180).	Collectif	35	Gignac-la-Nerthe (13180)	5 479 332,70 €	CDC	4 051 880,00 €	PLUS Foncier	1 065 036,00 €	Livret A + 0,35%	60 ans	100%	4 051 880,00 €	SO Garantie à 100%
PLUS Construction								1 714 784,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans				
PLAI Foncier								487 366,00 €	Livret A + 0,35%	60 ans				
PLAI Construction								784 694,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans				
TOTAL GENERAL			49		7 749 083,70 €		5 603 066,00 €	5 603 066,00 €				5 603 066,00 €		

CP : Commission Permanente

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

SO : sans objet