

ANNEXE 1
LES RESULTATS DE L'ANALYSE FINANCIERE

Le montant du capital garanti restant dû pour les quatre secteurs d'activité étudiés est évalué, au 1^{er} janvier 2018, à 1.354 M€ (+69 M€, soit +5,4 % par rapport à 2017).

A. Le secteur « logement social »

Ce secteur représente 90,5% de l'encours total garanti avec 1.226 M€.

Le pourcentage de provision appliqué à l'encours de chacun des 34 organismes garantis œuvrant dans le domaine du logement social se décline comme suit :

- entre 0 et 0,50 % : 7 organismes présentent une situation financière satisfaisante,
- entre 0,75 % et 1,25 % : 27 organismes présentent une situation financière moyenne.

Après analyse de la situation financière des comptes de l'exercice 2016, on constate qu'aucune structure n'a obtenu une note au-delà de 1,25% représentant une situation financière risquée. La provision nécessaire à la couverture des risques s'élève à 8,7 M€, soit une augmentation de la provision de 2,3 M€ par rapport à la provision 2017 et représente 48,2 % du montant de la provision totale. Cette augmentation du montant de la provision s'explique principalement par l'évolution de la provision impactant l'OPH 13 Habitat.

B. Le secteur « associations et fondations »

Ces structures relèvent des secteurs médico-social, sanitaire et éducatif. Vingt-quatre organismes composent cette rubrique et parmi eux, deux nouvelles associations : l'association Chevreul Champavier (domaine éducatif) et l'association La Chrysalide de Martigues et du Golfe de Fos (domaine médico-social).

Le montant d'encours garanti (121 M€) connaît une légère baisse (-0,3%). Il représente 8,9% de l'encours total garanti par la collectivité. Le montant de la provision est évalué à 9,2 M€ pour 2018 (50,60% de la provision totale). L'impact le plus important provient de la situation de l'Hôpital Européen qui connaît toujours des difficultés liées à son récent démarrage. Notamment, la disparation de produits exceptionnels de 16,5 M€ provenant de la vente d'anciens bâtiments dans le cadre de la construction du nouvel hôpital nuit aux comptes 2016.

C. Le secteur « établissements publics de santé ou médico-sociaux »

Ce secteur d'activité ne connaît pas de nouveaux organismes à garantir. Aussi, l'encours dans ce domaine poursuit son évolution à la baisse. L'encours garanti est de 7,2 M€ en 2018, il représente 0,5% de l'encours total garanti. Pour cette catégorie d'établissements, le total de la provision représente 1,1% du montant de la provision totale.

D. Le secteur « SEM et divers »

Ce secteur concerne deux organismes : la SPL SEMIDEP et la société Provence Tomates. Le montant total d'encours garanti représente 201 K€ (soit 0,01% de l'encours total garanti), en diminution de près de 60 K€.

Les données détaillées des calculs permettant d'apprécier la situation financière des organismes présentés supra figurent dans les annexes 2 à 7.

ANNEXE 2

QUALIFICATION DES RATIOS
EN FONCTION DE LA NATURE JURIDIQUE DE L'ORGANISME GARANTI

La délibération n°100 du 17 décembre 2001 fixe la liste des ratios jugés les plus pertinents et significatifs afin de procéder aux évaluations des organismes garantis.

1. LE SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL :

Les dix ratios proposés pour le secteur locatif se déclinent en quatre catégories :

Ratios de structure :

- Situation d'indépendance financière (dettes financières / capitaux propres)
- Capacité de remboursement des dettes financières
- Provisions pour grosses réparations (PGR) / nombre de logements
- Fonds de roulement / loyers

Ratios de rentabilité :

- Excédent brut d'exploitation / loyers
- Capacité d'autofinancement / loyers
- Produits financiers / loyers

Ratio de trésorerie :

- Trésorerie nette / loyers

Ratios de gestion :

- Frais de personnel / loyers
- Charges financières / loyers

2. LES ASSOCIATIONS, LES ETABLISSEMENTS PUBLICS DE SANTE ET MEDICO-SOCIAUX, LES SEM, LES SPL ET LES SYNDICATS MIXTES :

Les dix ratios, qui ont été définis pour les associations et transposables pour les établissements publics de santé, les SEM, les SPL et les syndicats mixtes, se répartissent en trois catégories :

Ratios de structure :

- Situation nette (capitaux propres / total du passif)
- Endettement de l'organisme (dettes financières / capitaux propres)
- Capacité de remboursement des dettes financières
- Fonds de Roulement / dépenses mensuelles

Ratios de rentabilité :

- Evolution du ratio autofinancement brut / produits d'exploitation
- Evolution du autofinancement net / produits d'exploitation
- Evolution du ratio résultat net / produits d'exploitation

Ratio de trésorerie :

- Trésorerie nette / dépenses mensuelles
- Liquidité globale
- Liquidité immédiate

RATIOS D'ANALYSE DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL
(Sociétés anonymes, Offices Publics d'Habitat, Coopératives)

RATIOS DE STRUCTURE :

Dettes financières / capitaux propres (Moyenne : 3,4 fois)	Pts	Dettes financières / CAF (Moyenne : 20 années)	Pts	PGR/Nbre Logts (Moyenne : 760)	Pts	Fonds de Roulement / Loyer (Moyenne : 41 %)	Pts
R < 4	10	R < 15	10	R > 920	10	R > 45	10
4 < R < 7	8	15 < R < 20	8	800 < R < 920	8	39 < R < 45	8
7 < R < 10	6	20 < R < 25	6	685 < R < 800	6	33 < R < 39	6
10 < R < 13	4	25 < R < 30	4	570 < R < 685	4	27 < R < 33	4
13 < R < 15	2	30 < R < 35	2	460 < R < 570	2	21 < R < 27	2
R > 15	0	R > 35	0	R < 460	0	R < 21	0

RATIOS DE RENTABILITE :

EBE / Loyers (Moyenne : 52 %)	Pts	CAF / Loyers (Moyenne : 28 %)	Pts	Produits financiers / Loyers (Moyenne : 2,3 %)	Pts
R > 55	10	R > 30	10	R > 2,5	10
49 < R < 55	8	27 < R < 30	8	2,25 < R < 2,5	8
43 < R < 49	6	24 < R < 27	6	2 < R < 2,25	6
37 < R < 43	4	21 < R < 24	4	1,75 < R < 2	4
31 < R < 37	2	18 < R < 21	2	1,5 < R < 1,75	2
R < 31	0	R < 18	0	R < 1,5	0

RATIO DE TRESORERIE :

Trésorerie / Loyers (Moyenne : 62 %)	Pts
R > 65	10
59 < R < 65	8
53 < R < 59	6
47 < R < 53	4
41 < R < 47	2
R < 41	0

RATIOS DE GESTION :

Coût du personnel		Coût de financement	
Frais de personnel / Loyers (Moyenne : 15 %)	Pts	Charges financières / Loyers (Moyenne : 27 %)	Pts
R > 10	10	R < 25	10
10 < R < 13	8	25 < R < 29	8
13 < R < 16	6	29 < R < 33	6
16 < R < 19	4	33 < R < 37	4
19 < R < 22	2	37 < R < 41	2
R > 22	0	R > 41	0

**RATIOS D'ANALYSE
DES ASSOCIATIONS ET FONDATIONS, ETABLISSEMENTS PUBLICS DE SANTE
OU MEDICO-SOCIAUX, SYNDICATS MIXTES, SEM, SPL ET DIVERS**

ANNEXE 4

RATIOS DE STRUCTURE							
Situation nette		Endettement		Capacité de remboursement		FDR / Dépenses mensuelles	
Capitaux propres / Total passif Moyenne : 25-30 %		Dettes financières / Capitaux propres Moyenne : 50 %		Dettes financières / CAF Moyenne : 7-8 ans		Moyenne : 3 mois	
R > 35	10	R < 20	10	R < 3	10	R > 5	10
29 < R <= 35	8	20 <= R < 65	8	3 <= R < 5,5	8	4 < R <= 5	8
23 < R <= 29	6	65 <= R < 110	6	5,5 <= R < 8	6	3 < R <= 4	6
16 < R <= 23	4	110 <= R < 155	4	8 <= R < 10,5	4	2 < R <= 3	4
10 < R <= 16	2	155 <= R < 200	2	10,5 <= R < 13	2	1 < R <= 2	2
R <= 10	0	R >= 200	0	R >= 13	0	R <= 1	0

Evolution des RATIOS DE GESTION					
Evolution de la Capacité d'Autofinancement / Produits d'Expl.		Evolution de l'Excédent Brut d'Exploitation / Produits d'Expl.		Evolution du Résultat net / Prod. Expl.	
var.R > 30%	10	var.R > 30%	10	var.R > 30%	10
20% < var.R <= 30%	8	20 < var.R <= 30%	8	20% < var.R <= 30%	8
15% < var.R <= 20%	6	15% < var.R <= 20%	6	15% < var.R <= 20%	6
10% < var.R <= 15%	4	10% < var.R <= 15%	4	10% < var.R <= 15%	4
0% < var.R <= 10%	2	0% < var.R <= 10%	2	0% < var.R <= 10%	2
var.R <= 0%	0	var.R <= 0%	0	var.R < 0%	0

RATIOS DE TRESORERIE					
Trésorerie nette / Dépenses mensuelles Moyenne : 3 mois		Liquidité globale		Liquidité immédiate	
		Valeurs réalisables + disponibilités / Dettes à court terme Moyenne : 1		Disponibilités / Dettes à court terme Moyenne : 0,6	
R >= 5	10	R > 1,75	10	R >= 1	10
3,75 < R <= 5	8	1,50 < R <= 1,75	8	0,8 < R <= 0,9	8
2,5 < R <= 3,75	6	1,25 < R <= 1,50	6	0,7 < R <= 0,8	6
1,25 < R <= 2,5	4	1 < R <= 1,25	4	0,6 < R <= 0,7	4
0 < R <= 1,25	2	0,75 < R <= 1	2	0,5 < R <= 0,6	2
R <= 0	0	R <= 0,75	0	R <= 0,5	0

RATIOS DE STRUCTURE	
Situation nette (Capitaux propres / total passif)	Mesure l'indépendance financière. Au moins un tiers des ressources doit être couvert par les capitaux propres.
Endettement (Dettes financières / Capitaux propres)	Mesure la capacité d'endettement de l'organisme. Plus ce ratio tend vers 1, plus les risques de saturation sont importants.
Capacité de remboursement (Dettes financières / CAF)	Ce ratio ne doit pas excéder 3 ans.
Fonds de Roulement / Dépenses mensuelles	Le fonds de roulement, c'est-à-dire l'excédent de capitaux stables, par rapport aux emplois durables, doit couvrir au moins trois mois de dépenses mensuelles.
RATIOS DE GESTION	
Capacité d'autofinancement / Produits d'exploitation	La capacité d'autofinancement est le flux potentiel de trésorerie dégagé par l'ensemble de l'activité de l'entreprise. Ce ratio est noté au regard de son évolution par rapport à l'année antérieure.
EBE / Produits d'exploitation	Indicateur de performance de l'entreprise. L'intérêt de l'EBE est qu'il n'est pas influencé par les options de financement de l'entreprise (par capitaux ou emprunts puisque l'EBE est calculé avant déduction des charges financières), ni par les éléments exceptionnels, ni par ses options fiscales. Ce ratio est noté au regard de son évolution par rapport à l'année antérieure.
Résultat net / Produits d'exploitation	Correspond au bénéfice de l'organisme lorsqu'il est positif et à une perte quand il est négatif. Ce ratio est noté au regard de son évolution par rapport à l'année antérieure.
RATIOS DE TRESORERIE	
Trésorerie nette / Dépenses mensuelles	La trésorerie (soit les créances à moins d'un an + les disponibilités) doit couvrir au moins trois mois de dépenses mensuelles.
Liquidité globale (Valeurs réal. + disp.+expl. / Dettes à CT)	Mesure la trésorerie à court terme. Un ratio de liquidité globale supérieur à 1 traduit un fonds de roulement net positif.
Liquidité immédiate (Disp. / Dettes à CT)	Mesure la part des dettes à court terme qui pourrait être instantanément remboursée par prélèvement sur l'encaisse déjà disponible.
TOTAL (sur 100)	

L'ANALYSE MULTI-CRITERES

1. La notation :

Dix strates ont été définies auxquelles sont attribuées des notes allant de 0 à 10. Ces notes sont estimées en référence aux moyennes nationales calculées pour chacun des secteurs concernés (logement social, associations et fondations, établissements publics de santé ou médico-sociaux, SEM, SPL et syndicats mixtes). Les annexes 3 et 4 donnent une vision synthétique de cette approche.

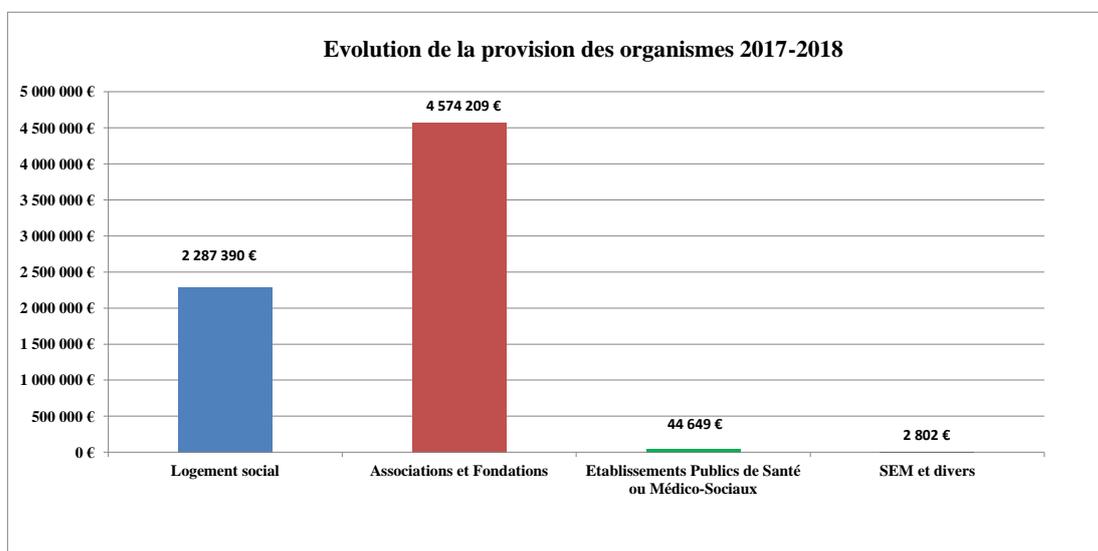
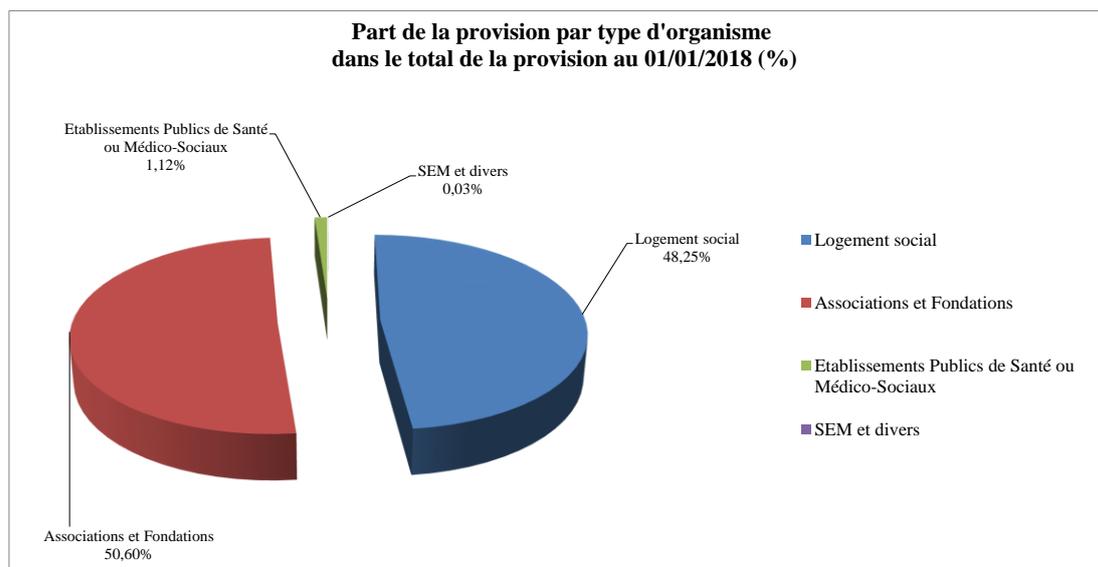
2. Le classement :

Le total des points obtenus par ratio permet d'apprécier la situation financière de l'organisme et de le classer sur la base d'une note allant de 0 à 100.

A chaque note globale correspond un classement de l'entité de 1 à 10. A ce classement, qui permet de comparer la santé financière de l'organisme garanti à son secteur, est associé un pourcentage de provisionnement de 0% à 25%.

Note	Classement	Appréciation	% Provision
91<R<=100	1	Satisfaisante	0%
81<R<=90	2	Satisfaisante	0,25%
71<R<=80	3	Satisfaisante	0,50%
61<R<=70	4	Moyenne	0,75%
51<R<=60	5	Moyenne	1%
41<R<=50	6	Moyenne	1,25%
31<R<=40	7	Risques mesurés	2,50%
21<R<=30	8	Risques mesurés	5%
11<R<=20	9	Risques mesurés	10%
0<R<=10	10	Risques importants	25%

Secteur	2017		2018		2017-2018
	Encours 01/01/2017 (€)	Provision BP 2017 (€)	Encours 01/01/2018 (€)	Provision BP 2018 (€)	Evolution provision (€)
Logement social	1 155 302 236	6 458 402	1 225 554 938	8 745 792	2 287 390
Associations et Fondations	121 016 392	4 598 450	120 710 010	9 172 659	4 574 209
Etablissements Publics de Santé ou Médico-Sociaux	7 719 927	158 426	7 225 962	203 075	44 649
SEM et divers	261 175	2 289	201 393	5 091	2 802
Total général	1 284 299 730	11 217 567	1 353 692 303	18 126 616	6 909 049



Secteur "Logement social"
(1/2)

Logement social	2017				2018				2017-2018					
	Note 2017	Encours 01/01/2017 (€) ¹	% prov. 2017	Provision BP 2017 (€)	Note 2018	Encours 01/01/2018 (€) ¹	% prov. 2018	Provision BP 2018 (€)	Evolution encours (montant en €) ¹	Evolution encours (%) ¹	Evolution provision (montant en €)	Evolution provision (%)		
OPH 13 habitat	3	Satisfaisante	706 764 642	0,50%	3 533 823	4	Moyenne	704 512 826	52,04%	5 283 846	-2 251 816	-0,32%	1 750 023	49,5%
Eriolia	2	Satisfaisante	67 940 402	0,25%	169 851	2	Satisfaisante	74 298 757	5,49%	185 747	6 358 355	9,36%	15 896	9,4%
Phocéenne d'Habitations	4	Moyenne	46 476 182	0,75%	348 571	4	Moyenne	53 404 578	3,95%	400 534	6 928 396	14,91%	51 963	14,9%
Vaucluse logement Grand Delta	5	Moyenne	41 069 953	1,00%	410 700	4	Moyenne	42 167 543	3,12%	316 257	1 097 591	2,67%	-94 443	-23,0%
PROMOLOGIS (ex Régionale de l'habitat)	4	Moyenne	17 287 867	0,75%	129 659	4	Moyenne	37 861 113	2,80%	283 958	20 573 246	119,00%	154 299	119,0%
Nouveau Logis Provençal	4	Moyenne	33 709 060	0,75%	252 818	4	Moyenne	37 717 926	2,79%	282 884	4 008 866	11,89%	30 066	11,9%
SFHE - Arcade	2	Satisfaisante	32 385 851	0,25%	80 965	3	Satisfaisante	32 691 233	2,41%	163 456	305 382	0,94%	82 492	101,9%
Logirem dont Samopor au 01/01/2018	5	Moyenne	29 935 575	1,00%	299 356	4	Moyenne	31 165 601	2,30%	233 742	1 230 026	4,11%	-65 614	-21,9%
Domicil	3	Satisfaisante	26 021 175	0,50%	130 106	4	Moyenne	24 892 707	1,84%	186 695	-1 128 468	-4,34%	56 589	43,5%
Néolia	3	Satisfaisante	19 749 739	0,50%	98 749	4	Moyenne	22 573 202	1,67%	169 299	2 823 463	14,30%	70 550	71,4%
Vilogia	3	Satisfaisante	23 850 301	0,50%	119 252	3	Satisfaisante	22 337 052	1,65%	111 685	-1 513 249	-6,34%	-7 566	-6,3%
Immobilier Méditerranée (ex Azur Provence Habitat)	5	Moyenne	9 980 195	1,00%	99 802	5	Moyenne	21 085 449	1,56%	210 854	11 105 254	111,27%	111 053	111,3%
Famille et Provence	4	Moyenne	16 263 144	0,75%	121 974	4	Moyenne	20 674 010	1,53%	155 055	4 410 866	27,12%	33 081	27,1%
ICF Sud-Est méditerranée	4	Moyenne	9 813 032	0,75%	73 598	4	Moyenne	19 308 847	1,43%	144 816	9 495 815	96,77%	71 219	96,8%
SNHM (Sté nouvelle d'HLM de Marseille)	4	Moyenne	15 039 438	0,75%	112 796	4	Moyenne	17 514 544	1,29%	131 359	2 475 105	16,46%	18 563	16,5%
Logis Méditerranée	3	Satisfaisante	15 767 414	0,50%	78 837	4	Moyenne	17 443 579	1,29%	130 827	1 676 165	10,63%	51 990	65,9%
Sous-total 1			1 112 053 969		6 060 855			1 179 648 967		8 391 016	67 594 998		2 330 162	

¹ Contrats signés - valeur 01/01/2018

NS : non significatif

² Organisme nouvellement garanti

Secteur "Logement social"
(2/2)

Logement social	2017				2018				2017-2018					
	Note 2017	Encours 01/01/2017 (€) ¹	% prov. 2017	Provision BP 2017 (€)	Note 2018	Encours 01/01/2018 (€) ¹	% prov. 2018	Provision BP 2018 (€)	Evolution encours (montant en €) ¹	Evolution encours (%) ¹	Evolution provision (montant en €)	Evolution provision (%)		
SOGIMA	5	Moyenne	13 574 703	1,00%	135 747	5	Moyenne	15 981 955	1,00%	159 820	2 407 252	17,73%	24 073	17,7%
SEMPA	6	Moyenne	6 708 949	1,25%	83 862	4	Moyenne	7 371 853	0,75%	55 289	662 904	9,88%	-28 573	-34,1%
Sud Habitat (Logeo Méditerranée)	4	Moyenne	6 380 125	0,75%	47 851	3	Satisfaisante	6 919 645	0,50%	34 598	539 520	8,46%	-13 253	-27,7%
Un toit pour tous	4	Moyenne	5 038 938	0,75%	37 792	4	Moyenne	4 846 724	0,75%	36 350	-192 215	-3,81%	-1 442	-3,8%
SACEMI / Ouest Provence Habitat	2	Satisfaisante	5 009 074	0,25%	12 523	2	Satisfaisante	4 836 115	0,25%	12 090	-172 958	-3,45%	-432	-3,5%
ADOMA	7	Risques mesurés	1 704 337	2,50%	42 608	6	Moyenne	1 609 016	1,25%	20 113	-95 321	-5,59%	-22 496	-52,8%
OPH Ville d'Avignon / Grand Avignon Résidences	4	Moyenne	1 056 632	0,75%	7 925	4	Moyenne	1 036 230	0,75%	7 772	-20 402	100,00%	-153	100,0%
Société Foncière Habitat Humanisme	5	Moyenne	1 050 856	1,00%	10 509	4	Moyenne	995 302	0,75%	7 465	-55 554	-5,29%	-3 044	-29,0%
LOGETRA	5	Moyenne	727 059	1,00%	7 271	5	Moyenne	716 837	1,00%	7 168	-10 222	-1,41%	-102	-1,4%
SOLIHA (PACT BdR)	6	Moyenne				6	Moyenne	450 986	1,25%	5 637	450 986	NS	5 637	NS
Marseille Habitat	5	Moyenne	315 410	1,00%	3 154	5	Moyenne	301 690	1,00%	3 017	-13 720	-4,35%	-137	-4,3%
Foyer de Provence	3	Satisfaisante	192 224	0,50%	961	4	Moyenne	189 287	0,75%	1 420	-2 936	-1,53%	459	47,7%
SEMIVIM	3	Satisfaisante	222 189	0,50%	1 111	2	Satisfaisante	157 641	0,25%	394	-64 548	-29,05%	-717	-64,5%
Habitat Pact Méditerranée	3	Satisfaisante	667 643	0,50%	3 338	5	Moyenne	156 856	1,00%	1 569	-510 787	-76,51%	-1 770	-53,0%
Mistral Habitat	4	Moyenne	121 536	0,75%	912	4	Moyenne	120 098	0,75%	901	-1 438	-1,18%	-11	-1,2%
FDI HABITAT	4	Moyenne	105 595	0,75%	792	4	Moyenne	103 538	0,75%	777	-2 058	-1,95%	-15	100,0%
SACOGIVA	2	Satisfaisante	91 581	0,25%	229	2	Satisfaisante	88 956	0,25%	222	-2 625	-2,87%	-7	-2,9%
Pays d'Aix Habitat	4	Moyenne	52 059	0,75%	390	4	Moyenne	23 243	0,75%	174	-28 816	-55,35%	-216	-55,4%
Samopor	2	Satisfaisante	229 358	0,25%	573						-229 358	-100,00%	-573	-100,0%
Sous-total 2			43 248 267		397 548			45 905 971		354 775	2 657 704		-42 772	
Total Général			1 155 302 236		6 458 402			1 225 554 938		8 745 792	70 252 702	6,1%	2 287 390	35,4%

¹ Contrats signés - valeur 01/01/2018

NS : non significatif

² Organisme nouvellement garanti

ANNEXE 7

Secteur "Associations, Fondations"

Associations, Fondations	2017				2018				2017-2018					
	Note 2017	Encours 01/01/2017 (€)	% prov. 2017	Provision BP 2017 (€)	Note 2018	Encours 01/01/2018 (€) ¹	% prov. 2018	Provision BP 2018 (€)	Evolution encours (montant en €)	Evolution encours (%)	Evolution provision (montant en €)	Evolution provision (%)		
Hôpital Européen (Ambroise Paré)	8	Risques mesurés	83 187 456	5,00%	4 159 373	9	Risques mesurés	82 998 030	10,00%	8 299 803	-189 425	-0,23%	4 140 430	99,54%
Entraide des Bouches-du-Rhône	3	Satisfaisante	9 382 981	0,50%	46 915	7	Risques mesurés	9 254 459	2,50%	231 361	-128 522	-1,37%	184 447	393,15%
La Chrysalide - Marseille	6	Moyenne	6 810 664	1,25%	85 133	4	Moyenne	6 131 555	0,75%	45 987	-679 109	100,00%	-39 147	100,00%
Fédération D'Entraide Sociale	6	Moyenne	3 859 589	1,25%	48 245	6	Moyenne	3 859 589	1,25%	48 245	0	100,00%	0	100,00%
OGEC Saint Augustin	5	Moyenne	2 419 193	1,00%	24 192	9	Risques mesurés	2 369 931	10,00%	236 993	-49 262	100,00%	212 801	100,00%
Sauvegarde 13	4	Moyenne	2 250 000	0,75%	16 875	7	Risques mesurés	2 250 000	0,75%	16 875	0	0,00%	0	0,00%
L'Arche Marseille	5	Moyenne	2 052 500	1,00%	20 525	4	Moyenne	2 052 500	0,75%	15 394	0	0,00%	-5 131	-25,00%
Perce-neige	4	Moyenne	1 780 914	0,75%	13 357	4	Moyenne	1 735 322	0,75%	13 015	-45 592	100,00%	-342	100,00%
OGEC Saint Mauront	8	Risques mesurés	1 731 897	5,00%	86 595	10	Risques importants	1 696 889	10,00%	169 689	-35 008	100,00%	83 094	100,00%
APEAHM	4	Moyenne	1 707 415	0,75%	12 806	6	Moyenne	1 666 850	1,25%	20 836	-40 565	100,00%	8 030	100,00%
Saint Joseph La Salette	5	Moyenne	1 656 461	1,00%	16 565	4	Moyenne	1 629 364	0,75%	12 220	-27 097	-1,64%	-4 344	-26,23%
Exister	7	Risques mesurés	1 106 456	2,50%	27 661	6	Moyenne	1 054 210	1,25%	13 178	-52 247	-4,72%	-14 484	-52,36%
La Chrysalide de Martigues et du Golfe de Fos ²						4	Moyenne	921 805	0,75%	6 914	921 805	NS	6 914	NS
Rayon de Soleil Pomeyrol	2	Satisfaisante	750 000	0,25%	1 875	4	Moyenne	750 000	0,75%	5 625	0	0,00%	3 750	200,00%
IRSAM (Institut Régional des Sourds et Aveugles de Marseille)	1	Satisfaisante	618 820	0,00%	-	4	Moyenne	558 295	0,75%	4 187	-60 525	-9,78%	4 187	NS
Dames de la Providence	5	Moyenne	431 044	1,00%	4 310	5	Moyenne	411 907	1,00%	4 119	-19 137	-4,44%	-191	-4,44%
Fondation petits frères des pauvres	3	Satisfaisante	298 674	0,50%	1 493	3	Satisfaisante	282 535	0,50%	1 413	-16 140	-5,40%	-81	-5,40%
SERENA	8	Risques mesurés	294 262	5,00%	14 713	8	Risques mesurés	281 301	5,00%	14 065	-12 961	-4,40%	-648	-4,40%
Centre d'Orientation Social (COS)	8	Risques mesurés	273 137	5,00%	13 657	7	Risques mesurés	247 809	2,50%	6 195	-25 327	-9,27%	-7 462	-54,64%
CHEVREUL CHAMPAVIER ²						5	Moyenne	200 000	1,00%	2 000	200 000	NS	2 000	NS
Fondation d'Auteuil	6	Moyenne	166 905	1,25%	2 086	4	Moyenne	161 952	0,75%	1 215	-4 953	-2,97%	-872	-41,78%
Loger Marseille Jeunes	6	Moyenne	128 607	1,25%	1 608	7	Risques mesurés	126 311	2,50%	3 158	-2 296	-1,79%	1 550	96,43%
Centre Social Familial Saint Gabriel	3	Satisfaisante	76 998	0,50%	385	2	Satisfaisante	69 395	0,25%	173	-7 603	-9,87%	-212	-54,94%
Sainte-Marie Mon Village	2	Satisfaisante	32 417	0,25%	81	4	Moyenne	0	0,75%	0	-32 417	-100,00%	-81	-100,00%
Total			121 016 392		4 598 450			120 710 010		9 172 659	-306 382	-0,3%	4 574 209	99,47%

¹ Contrats signés - valeur 01/01/2018

NS : non significatif

² Organisme nouvellement garanti

ANNEXE 7

Secteur "Etablissements publics de santé ou médico-sociaux"

Etablissements publics (sanitaires ou médico-sociaux)	2017				2018				2017-2018					
	Note 2017	Encours 01/01/2017 (€) ¹	% prov. 2017	Provision BP 2017 (€)	Note 2018	Encours 01/01/2018 (€) ¹	% prov. 2018	Provision BP 2018 (€)	Evolution encours (montant en €) ¹	Evolution encours (%) ¹	Evolution provision (montant en €)	Evolution provision (%)		
CH Edouard Toulouse	5	Moyenne	2 671 200	1,00%	26 712	4	Moyenne	2 480 400	0,75%	18 603	-190 800	-7,14%	-8 109	-30,4%
MR de Maillane	5	Moyenne	2 177 409	1,00%	21 774	7	Risques mesurés	2 085 232	2,50%	52 131	-92 177	-4,23%	30 357	139,4%
CH d'Allauch	8	Risques mesurés	1 107 052	5,00%	55 353	9	Risques mesurés	1 062 770	10,00%	106 277	-44 282	-4,00%	50 924	92,0%
MR de Saint Cannat	8	Risques mesurés	986 285	5,00%	49 314	7	Risques mesurés	927 403	2,50%	23 185	-58 883	-5,97%	-26 129	-53,0%
MR Auriol Roquevaire	3	Satisfaisante	501 389	0,50%	2 507	2	Satisfaisante	429 509	0,25%	1 074	-71 880	-14,34%	-1 433	-57,2%
MR "L'Ensoulejado" (Lambesc)	5	Moyenne	276 591	1,00%	2 766	4	Moyenne	240 648	0,75%	1 805	-35 943	-13,00%	-961	-34,7%
Total			7 719 927		158 426			7 225 962		203 075	-493 965	-6,4%	44 649	28,2%

CH : Centre Hospitalier
MR : Maison de Retraite

Secteur "Sociétés d'économie mixte et divers"

SEM et divers	2017				2018				2017-2018					
	Note 2016	Encours 01/01/2016 (€) ¹	% prov. 2016	Provision BP 2016 (€)	Note 2017	Encours 01/01/2017 (€) ¹	% prov. 2017	Provision BP 2017 (€)	Evolution encours (montant en €) ¹	Evolution encours (%) ¹	Evolution provision (montant en €)	Evolution provision (%)		
SEMIDEP	4	Moyenne	129 208	0,75%	969	2	Satisfaisante	104 820	0,25%	262	-24 389	-18,88%	-707	-72,96%
Provence Tomates	5	Moyenne	131 967	1,00%	1 320	8	Risques mesurés	96 574	5,00%	4 829	-35 393	-26,82%	3 509	265,90%
Total			261 175		2 289			201 393		5 091	-59 782	-22,89%	2 802	122,43%

¹ Contrats signés - valeur 01/01/2018

NS : non significatif

² Organisme nouvellement garanti