

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
Acquisition en VEFA de 24 logements collectifs locatifs sociaux (13 PLUS, 6 PLAI, 5 PLS) dénommés "résidence Amédée » et situés Rue de la Fonse, lieu-dit La Pousaraque, sur la commune de Gignac-la-Nerthe (13180).	Collectif	24	Gignac-la-Nerthe (13180)	3 688 045,00 €	CDC	2 839 679,00 €	PLUS Foncier	713 007,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans	45%	320 853,15 €	1 277 855,55 €	Métropole AL (55%)
							PLUS Construction	909 111,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		409 099,95 €		
							PLAI Foncier	307 963,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans		138 583,35 €		
							PLAI Construction	438 335,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		197 250,75 €		
							PLS Foncier	229 314,00 €	Livret A + 0,50%	60 ans		103 191,30 €		
							PLS Construction	241 949,00 €	Livret A + 1,11	40 ans		108 877,05 €		
TOTAL GENERAL		24		3 688 045,00 €		2 839 679,00 €	2 839 679,00 €				1 277 855,55 €	1 277 855,55 €		

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

CD : Conseil Départemental